

Nasjonalparkstyret for Forollhogna  
Postboks 2600  
7734 STEINKJER



Dalsbygda 06.01.2019

### SØKNAD OM Å SETTE OPP GRILLHYTTE

Det søkes om å sette opp en grillhytte med grunnflate på 9m<sup>2</sup> på fritidseiendommen gnr.131, bnr.250 innenfor Vangrøftdalen – Kjurrudalen landskapsvernområde.

Gnr.131, bnr.250 ble etablert 16.03.1966. Eiendommen har en størrelse på 2114 m<sup>2</sup> og er bebyggt med fritidsbygg / hytte med utvendig grunnflate på om lag 95 m<sup>2</sup> og uthus med utvendig grunnflate på 7 m<sup>2</sup> + redskapskjul på 3m<sup>2</sup>, utedo og vedskjul.

Grillhytta har stått på annen tomt i Os, er pr. nå demontert, og ønskes gjenoppført på bnr.250. Bnr.250 har tre eiere som er søsken. Når familien er samlet i korte perioder knyttet til ferie kan det bli mange personer på en gang som ønsker å bruke eiendommen. Grillhytta vil bedre eiendommens kapasitet i perioder med maksimal bruk.



Grillhytta før demontering.

I henhold til verneforskriftens § 3.1 er området vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, slik som for eksempel bygninger, veier, etc.

I verneforskriftens § 5 er det listet opp eventuelle unntak fra vernet etter søknad. Oppføring av grillhytte er ikke nevnt spesifikt, men vi mener følgende bestemmelser gjelder for tiltak som er sammenlignbare og som er relevante i denne sammenheng:

- § 5.2 Ombygginger og restaurering av eksisterende bygninger med tanke på bruksendring

- § 5.3 Tilbygg til eksisterende bygninger

Tiltaket gjelder utvidelse av bygningsmassen på en eksisterende, bebygd fritidseiendom.

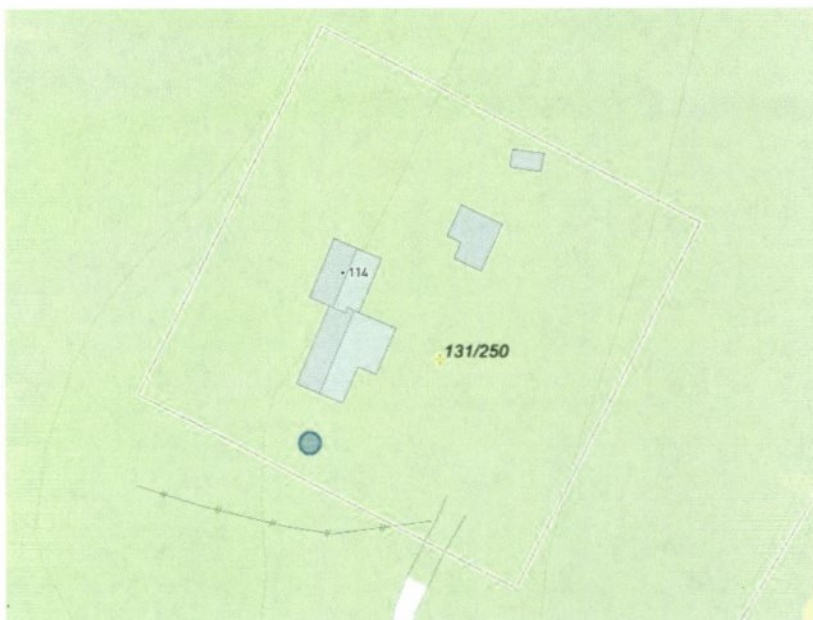
Etter vår vurdering vil tiltaket ikke vesentlig endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Dette begrunnes med følgende:

- Utnyttelsesgraden på eiendommen er svært lav og vil også med omsøkte tiltak fortsatt være svært lav (BYA mellom 6 og 7 %)
- Eiendommen ligger i bjørkeskogsbeltet, og i et område som ikke har sterk helning. Bebyggelsen på eiendommen er derfor lite synlig, hvilket også vil være tilfellet for grillhytta.
- Grillhytta settes på hjørnesteiner uten inngrep i terrenget og beises i samme farge som hytta.



Hytta vinterstid, med Hanksjøen i bakgrunnen. Fra grinda i tomtas sørøstre hjørne. Relativt kraftig vegetasjon på og rundt tomta.



Situasjonskart. Blå sirkel = ønsket plassering av grillhytta.

Grillhytta ønskes satt opp på sørsiden av hytta, minimum 4 meter fra eiendomsgrense, se kartskisse.

De to øvrige eierne er enige i tiltaket, og søknaden sendes inn i forståelse og samråd med disse.

Vi imøteser et positivt svar. Ta gjerne kontakt ved spørsmål eller behov for flere opplysninger.

Med vennlig hilsen

Hanne Braathen

Hanne Braathen  
Sandmoen 13,  
2552 Dalsbygda.

e-post: [motoppen@hotmail.no](mailto:motoppen@hotmail.no)

Kopi: Eier nr. 2 Gro Braathen Aas  
Eier nr. 3 Tom Braathen