



SAKSFRAMLEGG

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg plan næring og miljø	25.03.2025	18/25

Arkivsaksnr: 2025/1041
Saksbehandler: Linn Aasnes

Uttale forvaltningsplan Skjækra landskapsvernområde

Vedlegg:

- 1 Høring - Skjækra landskapsvernområde - revidert forvaltningsplan.pdf
- 2 Forvaltningsplan for Skjækra (VV00002335_RP)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Steinkjer kommune har følgende uttale til forvaltningsplanen til Skjækra landskapsvernområde:

- Forvaltningsplanen må ikke legge større begrensninger på de hyttene som allerede er bygd enn slik slik de står i dag. Dette ble gitt i høringsuttalen datert 05.01.23 og gjentas på nytt. BYA må ikke bli strengere enn forskriftens formuleringer/muligheter.
- Antall m2 må økes dersom BYA skal måles på yttervegg (og ikke lenger på svill)
- Det må spesifiseres at naust ikke er med i BYA
- Hytter som rives eller brenner må ha mulighet til å bygges opp i samme str. Det bør ikke stilles krav til at bruken skal være den samme. Vi ber om det sistnevnte strykes.
- Punktet om at det ikke kan gis dispensasjon til trapp, for eksempel inn til inngangsparti eller altan ved behov, strykes.

Hovedutvalg plan næring og miljø's behandling av sak 18/2025 i møte den 25.03.2025:

Behandling

Innstilling:

Steinkjer kommune har følgende uttale til forvaltningsplanen til Skjækra landskapsvernområde:

- Forvaltningsplanen må ikke legge større begrensninger på de hyttene som allerede er bygd enn slik slik de står i dag. Dette ble gitt i høringsuttalen datert 05.01.23 og gjentas på nytt. BYA må ikke bli strengere enn forskriftens formuleringer/muligheter.
- Antall m2 må økes dersom BYA skal måles på yttervegg (og ikke lenger på svill)
- Det må spesifiseres at naust ikke er med i BYA
- Hytter som rives eller brenner må ha mulighet til å bygges opp i samme str. Det bør ikke stilles krav til at bruken skal være den samme. Vi ber om det sistnevnte strykes.
- Punktet om at det ikke kan gis dispensasjon til trapp, for eksempel inn til inngangsparti eller altan ved behov, strykes.

For forslaget stemte 8: Kjell Magnar Haugan (AP), Monika Skoglund Luktvasslimo (AP), Thorolf Antonsen (AP), Tor Andre Eide (FRP), Elin Rodum Agdestein (H), Anita Brønstad Skavdal (R), Johan Kristian Daling (SP), Lars Myhr Sandlund (SP)

Dermed ble innstillingen vedtatt.

Vedtak

Steinkjer kommune har følgende uttale til forvaltningsplanen til Skjækra landskapsvernområde:

- Forvaltningsplanen må ikke legge større begrensninger på de hyttene som allerede er bygd enn slik slik de står i dag. Dette ble gitt i høringsuttalen datert 05.01.23 og gjentas på nytt. BYA må ikke bli strengere enn forskriftens formuleringer/muligheter.
- Antall m2 må økes dersom BYA skal måles på yttervegg (og ikke lenger på svill)
- Det må spesifiseres at naust ikke er med i BYA
- Hytter som rives eller brenner må ha mulighet til å bygges opp i samme str. Det bør ikke stilles krav til at bruken skal være den samme. Vi ber om det sistnevnte strykes.
- Punktet om at det ikke kan gis dispensasjon til trapp, for eksempel inn til inngangsparti eller altan ved behov, strykes.

Saksopplysninger:

Revidert forvaltningsplan til Skjækra landskapsvernområde er nå til høring. Høringsfristen er satt til 01.04.25. Nasjonalparkstyret for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne/Låerte-Skæhkere-Lijre nasjonalpaarhkeståvroe vedtok 7 januar å sende den ut på høring. Planen ligger kun ut i digital form på [nettsiden til naturbase](#).

Saksvurderinger:

Planen er gjennomgått, og det er gjort et godt stykke arbeid for å få den mer leservennlig enn malen som ble brukt på arbeidsutkastet. Kommunen har følgende vurderinger:

Forvaltningsplanen må ikke legge større begrensninger på de hyttene som allerede er bygd enn slik slik de står i dag. Dette ble gitt i høringsuttalen datert 05.01.23 og gjentas på nytt. BYA (Bebygd areal) må ikke bli strengere enn forskriftens formuleringer/muligheter.

Man måler nå bebygd areal ved BYA målt ved ytterkledningen. Tidligere ble denne målt på svilla. Det betyr at hytta nå måles på en annen måte som gjør at antall m2 blir flere enn når du måler den på svilla. Det er ikke ønskelig at det innføres en skjerping av hyttestørrelsen på grunn av målemetodikk. Da må dette kompenseres med en økning i antall m2 for maksimal størrelse på hytta.

Hvordan BYA defineres framgår av teknisk forskrift (TEK-17) § 5-2. Målereglene er nærmere angitt i veileder H-2300 Grad av utnytting (2014). Om ikke annet er sagt, skal alle bygg, plattinger mv som er på tomta regnes med.

Det må poengteres av naust ikke inngår i det man regner som BYA (for de tilfellene der det er naust på samme tomt som hytta).

Hytter som rives eller brenner må ha mulighet til å bygges opp i samme str. Det bør ikke stilles krav til at bruken skal være den samme. Det har ingenting med verneformålet om hytteieren ønsker innvendige endringer, for eksempel et soverom mindre og større stue.

Punktet om at det ikke kan gis dispensasjon til trapp for eksempel inn til inngangsparti eller altan ved behov strykes. Dette påvirker den praktiske bruken av hytta, og har ingenting å si for verneformålet.