



**Nasjonalparkstyret
for Forollhogna**

Møteinnkalling

Utvalg:	Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna
Møtested:	TEAMS-møte
Dato:	24.01.2022
Tidspunkt:	10:00-12:00

I tillegg til vedlagt saksliste, vil forvalterne orientere om:

- 1) Verdiskapningsprosjektet – Villreinfjellet som verdiskaper – status
- 2) Oppstart av arbeid med revisjon av forvaltningsplaner – plan for 2022

Orienteringene vil være grunnlag for videre drøfting i AU.

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. eller epost til nasjonalparkforvaltere.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Vel møtt!

21.januar 2022

Eli Grete Nisja
Nasjonalparkforvalter

Hans Bull
Nasjonalparkforvalter

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
AU 1/2022	Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig GID 131/374		2021/10889



Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/10889

Saksbehandler: Hans Bull

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	1/2022	24.01.2022

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig GID 131/374

Innstilling til vedtak:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved Arbeidsutvalget (AU) gir John Øyvind Grue dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde for erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig GID 131/374 i Kjurrudalen, Os kommune.

Tillatelsen gjelder:

1. Rivning av eksisterende tilbygg, inkludert innkledd takoverbygg, i reisverk.
2. Oppføring av tilbygg på inntil 4,0 m x 8,0 m som gir et bebygd areal på inntil 32 m². Tiltaket kan utgjøre et samlet bebygd areal på inntil 79 m² for hytta. De målsatte tegningene er en del av vedtaket.
3. Fasadeendring ved at nytt tilbygg snus i lengderetning i forhold til eksisterende bygg som vist på tegninger. (De målsatte tegningene er en del av vedtaket)

Vilkår:

- Tilbygget skal tilpasses eksisterende bygg ved utforming, materialbruk og fargesetting, saltak skal tekkes med torv og tilpasses eksisterende takvinkel.
- Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
- Eventuelle terrenginngrep i forbindelse med grunnarbeid for tilbygget skal utføres så skånsomt som mulig, og evt. terrengskader skal repareres som en del av ferdigstillingen av tiltaket.
- Tillatelsen etter verneforskrift gjelder 3 år vedtaksdato.
- Foto av hytta sendes nasjonalparkstyret etter ferdigstilling av tiltaket.

Nasjonalparkstyret oppfordrer så langt det er mulig å følge anbefalinger i høringsuttalelse fra Innlandet fylkeskommune, samt Byggeskikksveilederen for verneområdene i Forollhogna.

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i verneforskrift for Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde § 5, punkt 3, og i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at det ikke finnes noen kulturhistoriske verdier for tilbygget som søkes erstattet. Nytt tilbygg vil ikke øke bebygd areal og vil heller ikke kunne utgjøre vesentlig bruksendring av fritidseiendommen. Nytt tilbygg vurderes å innordne seg eksisterende bygg. Tiltaket vil ikke stride mot vernevedtakets formål og vil ikke påvirke verneverdien nevneverdig. Det vurderes heller ikke at denne tillatelsen vil kunne skape presedens hverken for Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde eller tilsvarende verneområder med tilsvarende bestemmelser.

Saksdokumenter (følger saken)

- 1 Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om å erstatte tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig - John Øyvind Grue - Os 131/374, datert 10.10.2021
- 2 Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - uttalelse - tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig - John Øyvind Grue - Os 131/374, datert 19.11.2021
- 3 Hytte GID131-374 – Tillegg, datert 12.01.2022.

Andre saksdokumenter:

- SEFRAK-registrering, id-0441-0101-361, byggingsnr. 155285605
- [Forvaltningsplan for Vangrøftdalen – Kjurrudalen landskapsvernområde, 2004](#)
- [Byggeskikksveilder, bygninger i seterlandskap. Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder, 2020.](#)

Saksopplysninger

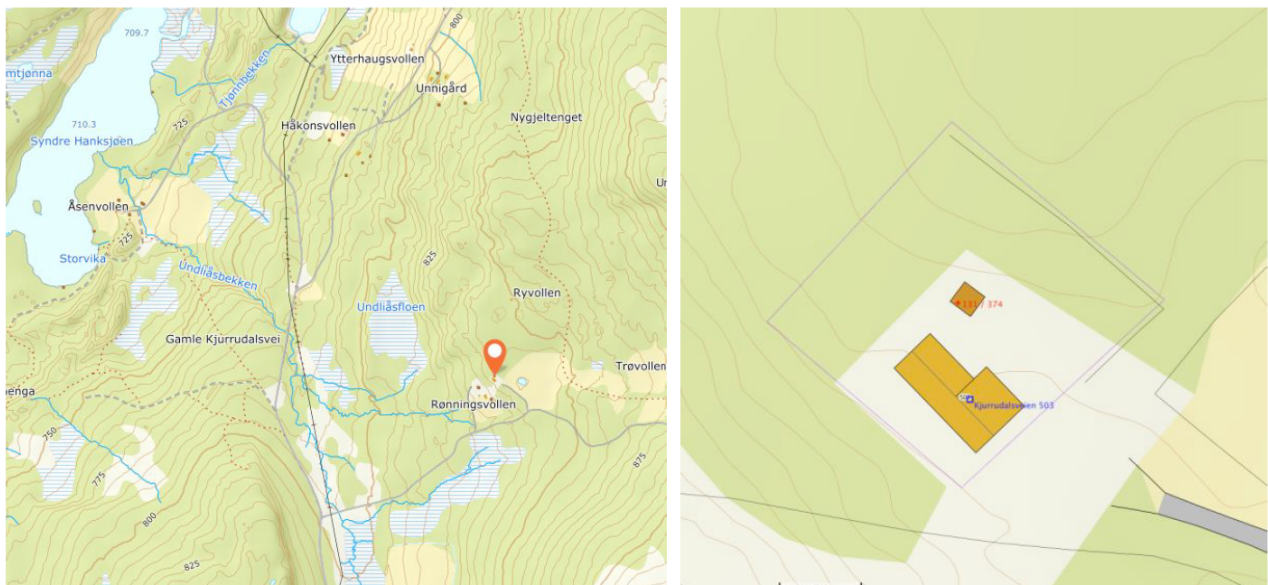
Søknaden

John Øyvind Grue søker om byggetiltak på fritidsbolig i Kjurrudalen. Eiendommen er lokalisert innenfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde.

Fritidsboligen består av to deler, en eldre hovedbygning i laftet tømmer og et nyere tilbygg i reisverk. Hovedbygningen er i håndlaftet tømmer med grunnflate på 47,5 m², og er bygget før 1900, men ble flyttet fra nede i bygda og satt opp som hytte til fritidsformål ca. 1957. Hovedbygget er i god stand og er godt ivaretatt.

Tilbygget er oppført ca. 1985 med grunnflate på 32 m². Det er utført i reisverk kledt med sponplater, bærer generelt preg av å være dårlig håndverksmessig utført og har til dels store setningsskader forårsaket av bevegelser grunnet svak konstruksjon og dårlig fundamentering. Samlet sett er tilbygget i en slik forfatning at det ikke er tilrådelig å sette i stand.

Det er ønskelig at hytta får tilbake opprinnelig fargeuttrykk, tjæresvart, som vises gjennom historiske bilder fra opprinnelig bygg, med staffasjefarge som vindskier og lafteknuter med noe mer dempet hvitfarge, enn den opprinnelige klassisk hvit. Tilbygget vil også tilpasses dette.



T.v.: Tiltakets plassering i verneområdet i Kjurrudden (Vangrøftdalen-Kjurrudden LVO (OS)), t.h.: situasjonskart på stedet.

Andre saksopplysninger

Høringsinnspill

Saken er sendt på høring til seksjon for kulturarv i Innlandet fylkeskommune for kulturminnefaglig vurdering. Høringssvar ble mottatt 19.11.2021:

«Fordi bygningen har vært flyttet ut av sin opprinnelige sammenheng og aldri har tilhørt setermiljøet anser fylkeskommunen verneverdien til bygningen i seg selv som begrenset. Det er ikke kulturhistoriske verdier knyttet til tilbygget som skal erstattes. Fylkeskommunen vil ikke motsette seg at eksisterende tilbygg erstattes av et nytt, forutsatt at tilbygget tilpasses den eksisterende bygningen og den tradisjonelle byggeskikken i kulturlandskapet når det gjelder volum, høyde, utforming, materialbruk og fargesetting»...

...«Et nybygg i håndlaft mener vi vil harmonere godt med den eksisterende bygningen. Vi er imidlertid skeptiske til inngangssituasjonen på vedlagte tegninger. Vi har forståelse for at søker ønsker å skjerme inngangen, men oppfordrer til at dette løses på en annen måte. Den avvikende takvinkelen over inngangspartiet virker forstyrrende og bør tilpasses helheten bedre. Vi oppfordrer søker til å vurdere en løsning med «flatt» tak over inngangspartiet. Alternativt kan søker vurdere om det er mulig å forlenge takutstikket over tilbygget slik at det skjermer inngangspartiet. I likhet med tilbygget bør innrammingen utføres i laft. Søker bør også vurdere å senke vinduene i inngangspartiet noe slik at de flukter med vinduene i den eksisterende bygningen»...

Tilleggsopplysninger innhentet fra søker:

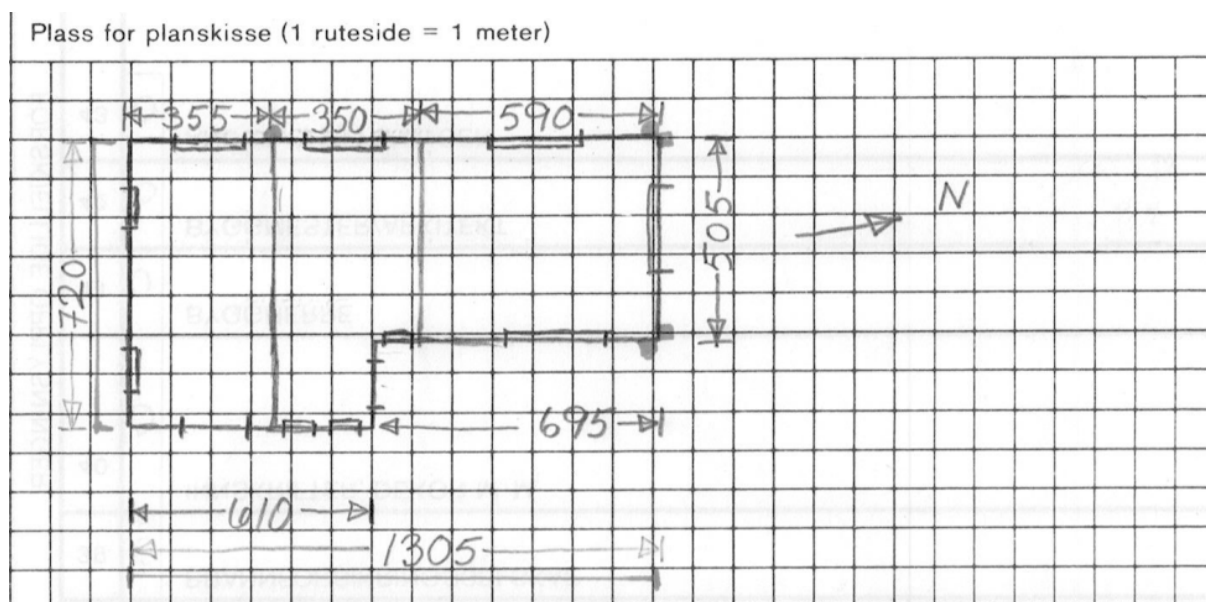
Etter dialog mellom forvalter og tiltakshaver og mottatt høringsbrev fra Innlandet Fylkeskommune, oversendte søker nye byggetegninger for ny løsning for inngangsparti.

De foregående byggetegningene var oppgitt i feil mål (riktige mål oppgitt i figur 8 og 9). Takoverbygg er fjernet, da dette var en tilrådning fra Innlandet Fylkeskommune, dette ville også medført økt bebygd areal av nytt tilbygg.

Det er ikke planlagt ildsted i nytt tilbygg. Tilbygget skal anlegges med torvtak slik det er på eksisterende bygg. Mål for takutstikk er 40 cm og angitt på vedlagte skisser (figur 8 og 9). Parti angitt med mørkere farge på hovedbygget ved inngangsparti er ikke utført i laft, men er kledt med stående panel over/under, antagelig utført da tilbygget ble oppført. Denne skal byttes ut og planlegges kledt med panel som harmonerer med det laftede bygget etter råd fra lafteentreprenør.

Nærmere beskrivelse av tiltak jf. søknad:

Søker ønsker å ta vare på gammel tømmerdel (47,5 m² BYA) av hytta, men rive og erstatte reisverkdel (3,55 m x 7,20 m), i tillegg til innkledd takoverbygg (6,5 m²). Dette utgjør 32 m² BYA). Samlet totalt areal på eksisterende hytte er 79 m² BYA. Søker forholder seg til mål oppgitt i SEFRAK-registrering.



Situasjonsbeskrivelse av eksisterende hytte. SEFRAK-registrering, datert 1994.

Det søkes om følgende tiltak:

1. Rive eksisterende reisverkdel og sette opp et nytt tilbygg i håndlaftet tømmer som erstatning for dette, med mål (4,0 m x 8,0 m) (figur. 5-9).
2. Fasadeendring ved å snu møneretning på tilbygget nitti grader i forhold til eksisterende tilbygg (figur 1-4 og figur 5-9).
3. Gjenskape det opprinnelige fargeuttrykket med tjæresvart, med dempet hvitfarge på detaljer som vindskier og lafteknuter.
4. Subsidiært, dersom ikke forvaltningsmyndigheten ikke gir tillatelse til nytt tilbygg i laft med endret møneretning og fasade, søkes det om å få erstattet eksisterende tilbygg med nytt tilbygg i reisverk med samme størrelse, møneretning og utførelse som eksisterende tilbygg (Følger av saksdokumenter).



Figur 1: Eksisterende hytte, sør-øst.



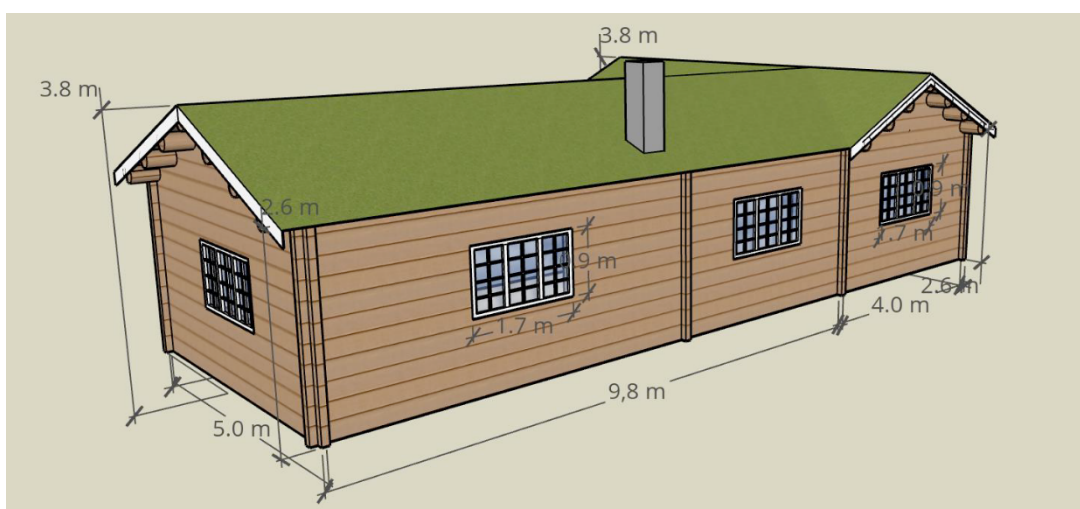
Figur 2: Eksisterende hytte, sør.



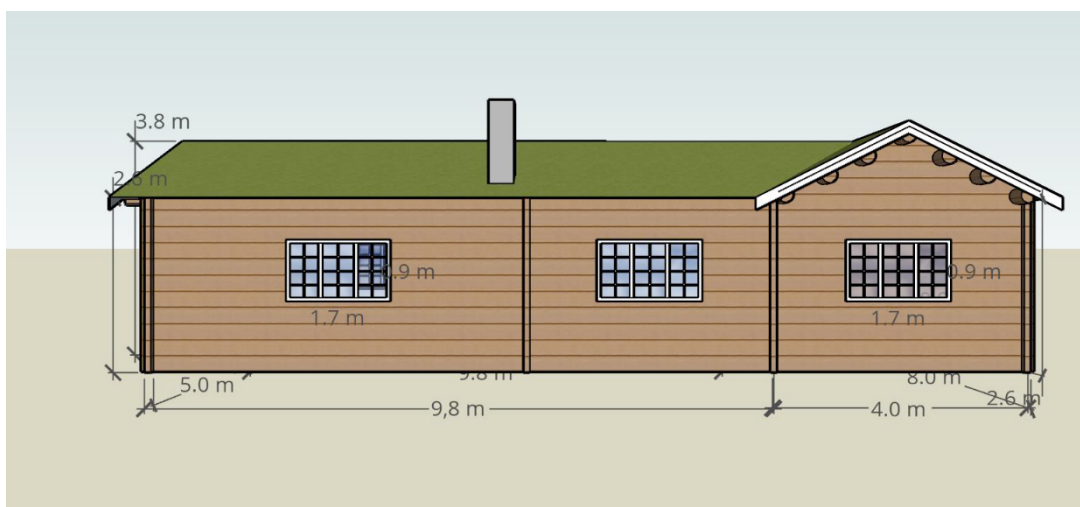
Figur 3: Eksisterende hytte, nord-øst



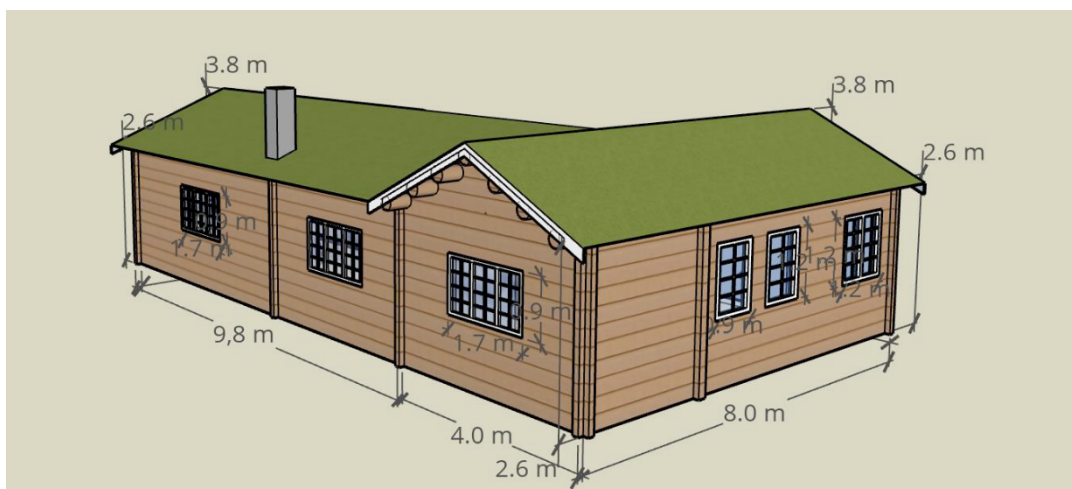
Figur 4: Eksisterende hytte, nord-vest



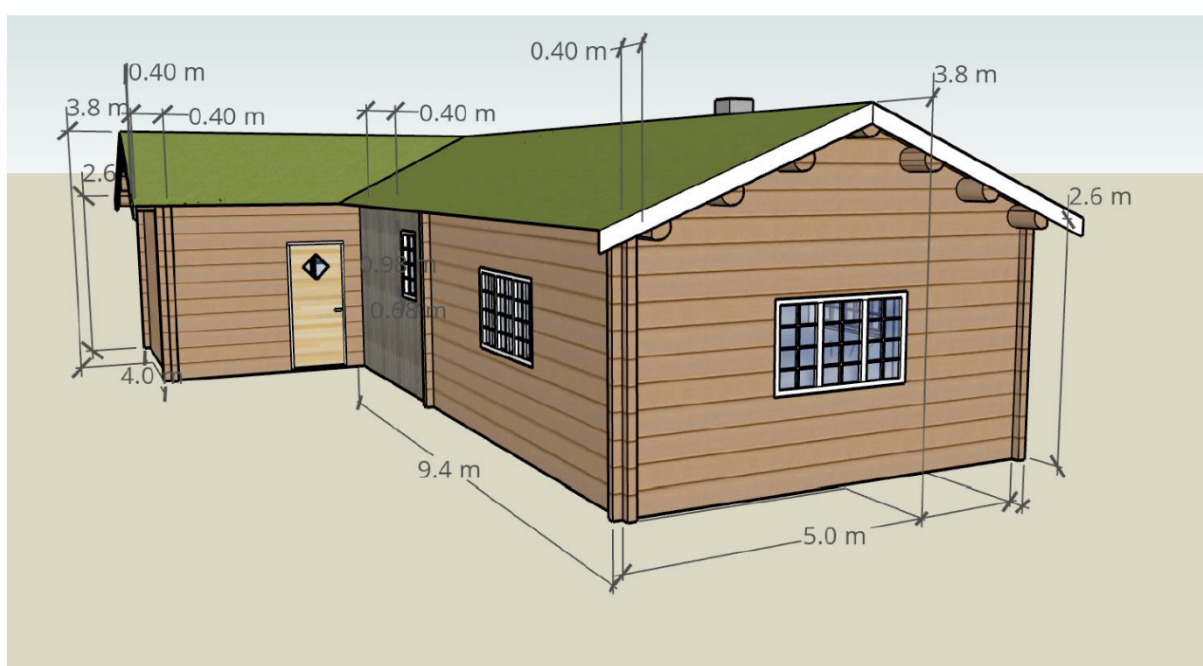
Figur 5: Byggetegninger, håndlæftet med endret møneretning, sør-vest.



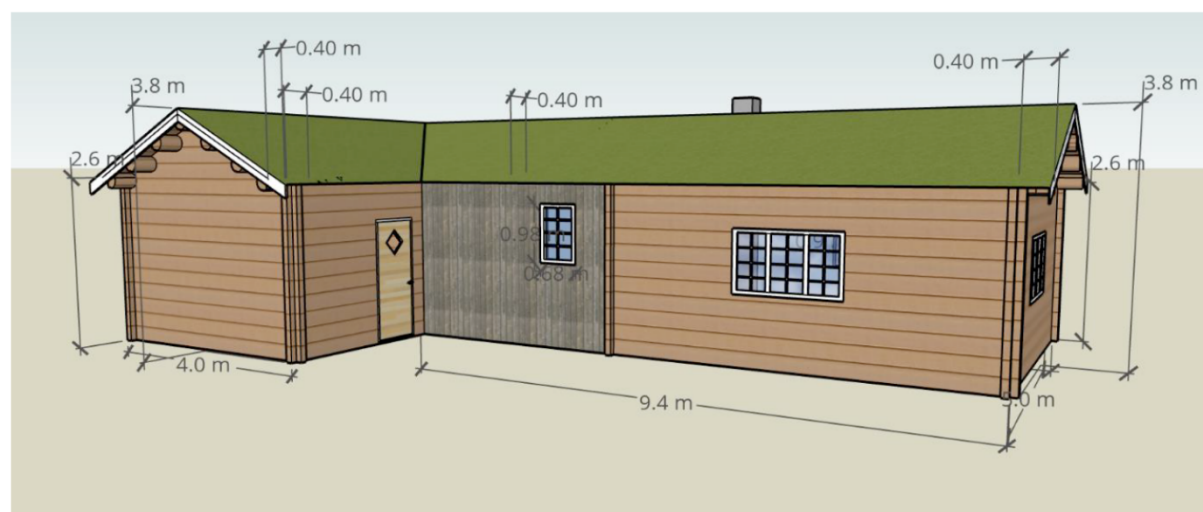
Figur 6: Byggetegninger, håndlæftet med endret møneretning, sør.



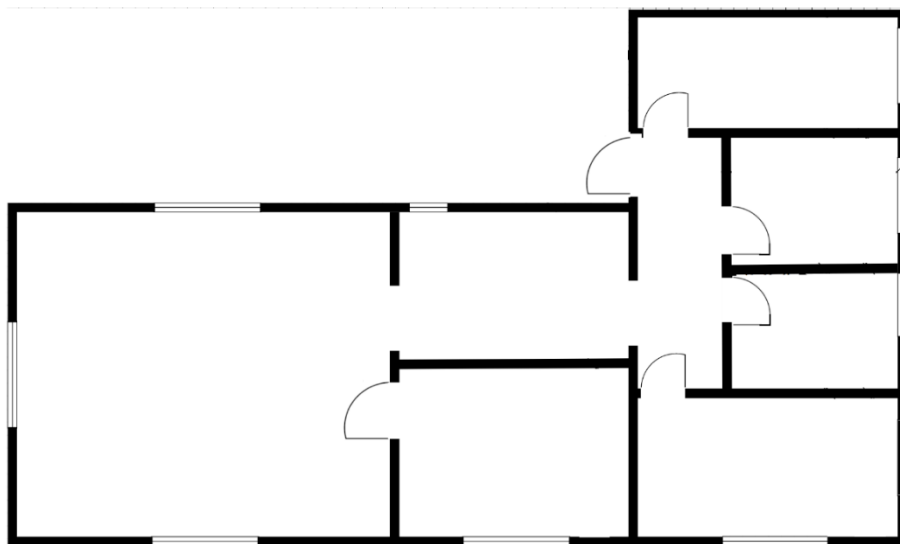
Figur 7: Byggetegninger, håndlftet med endret møneretning, sør-øst



Figur 8: Byggetegninger: Fasade vest med riktige mål.



Figur 9: Byggetegninger, håndlftet med endret møneretning, nord.



Figur 10: Byggetegninger, håndlaget med endret møneretning, rominndeling.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde er ifølge verneforskriften, § 2:

«å ta vare på et særpreget og vakkert natur- og kulturlandskap, der seterlandskap med seterbebyggelse og setervoller, vegetasjon og kulturminner, skapt gjennom aktiv jordbruksdrift, utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at «området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger» mm.

Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse med vilkår til tiltak dersom tiltaket ikke strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det, og det åpnes for å gi det tillatelse til både ombygging og restaurering av eksisterende bygninger med tanke på bruksendring, og tilbygg til eksisterende bygninger.

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12, og det skal gjøres en vurdering av eventuelle presedensvirkninger.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)»,

kap. 4.4.2 «AU kan avslå søknader etter verneforskriftenes bestemmelser når utfallet av søknaden er gitt ut fra verneforskrift, forvaltningsplan og tidligere behandlinger og drøftinger i styret.» Dersom AU ikke avslår søknaden eller vedtaket ikke blir enstemmig, skal saken behandles av nasjonalparkstyret.

kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene»

Vurderinger

Nml § 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Hytta er SEFRAK-registrert, eksakt alder er ikke oppgitt i SEFRAK-registeret, men hovedbygningen i henhold til søknaden er eldre enn 1900. Det er ikke kulturhistoriske verdier knyttet til tilbygget som søkes erstattet. SEFRAK-registreringen, datert 1994, viser en plantegning som utgjør totalt 79 m² BYA for hytta.

I tilknytning forvaltningsplanen for Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde er det utarbeidet en formingsveileder for byggeskikken i området, der hensikten er å rettlede og styre utviklingen av bebyggelse i overordnede trekk. Bygninger som tema er utredet gjennom kap. 4 i forvaltningsplanen, og da spesielt kap. 4.1.1 og 4.2.4, da særskilt retningslinjer som beskriver utvidelse(r) og tilbygg:

Fra forvaltningsplanen, kap. 4.2.4 Utvidelse av og tilbygg til hytter

Følgende retningslinjer for utvidelse av og tilbygg til hytter gjøres gjeldende:

- Utvidelse av eksisterende hytter kan godkjennes inntil totalt bebygd areal er 60 m².
- Utvidelsen skal tilpasses utformingen og detaljeringen av eksisterende hytte.
- Bebyggelsen skal ha saltak hvor takvinkelen tilpasses eksisterende hytte.
- Anneks og uthus kan til sammen utgjøre 15 m² bebygd areal.
- Gavlbredde for anneks og uthus kan være inntil 3 m utvendig målt.
- Gesimshøyde for anneks og uthus kan være inntil 2,2 m målt fra topp grunnmur.
- Materialbruk og utforming bør tilpasses byggeskikken i seterdalene.
- Den generelle formingsveilederen gjelder også for hyttebebyggelsen.

Følgende retningslinjer for restaurering, vedlikehold og gjenoppføring av bygninger gjøres gjeldende:

- Alt vedlikeholdsarbeid og restaureringsarbeid på bygninger skal ta utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk med hensyn til utforming og materialbruk.
- Arbeidet skal ikke medføre endringer av størrelsen eller eksteriøret på bygningen.
- Større vedlikeholdsarbeid skal meldes kommunen, som vurderer om de vil bidra med råd eller korrektiver.
- For at en bygning skal vurderes som eksisterende bygning, må deler av taket være intakt.

...

I utgangspunktet bør tilbygg skje i lengderetning av bygget, kun mindre tilbygg kan tillates på tvers av lengderetning. Dette gjelder særlig seterbebyggelse og bebyggelse som ligger eksponert i forhold til landskapsbilde eller setermiljø/bygningsmiljø. Dette kravet vil være strengere for seterbebyggelsen (bygninger oppført som seterhus), enn for hytter, da hytter ikke har noen form for ensartet utforming.

I tillegg til forvaltningsplan, gir Byggeskikkveilederen for Forollhogna-området i all hovedsak gode råd og veiledning i forhold til seterbebyggelse, men siden det forekommer noen hytter innenfor verneområdene er det også gitt noen råd i forhold til

byggetiltak på hytter. Her er den generelle anbefalingen at hytten holdes i en moderat størrelse slik at bygget harmoniserer med seterbebyggelsen, og at tilbygg og andre byggetiltak underordner seg eksisterende bygg, gis en nøktern utforming og at det brukes tradisjonelle materialer og farger.

Deler av Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde er en del av villreinens leveområder. Eiendommen befinner seg utenfor kartlagt leveområde for villrein og utgjør randområder til nasjonalt villreinområde. Det er ikke registrert arter av forvaltningsinteresse knyttet til eiendommen.

Nml §9 «Føre-var prinsippet»

Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok til å behandle saken. Føre-var prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

Nml § 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Det knytter seg ikke noen kulturhistoriske verdier til tilbygget, og søker begrunner også at tilbygg er i dårlig forfatning. Rivning og erstatning av tilbygg vurderes derfor å kunne tillates. Totalt bebygd areal på eksisterende bygning, med hovedbygg og tilbygg, er 79 m² og ble oppført som fritidsbebyggelse før vernebestemmelsene trådte i kraft. Hytta kan karakteriseres som stor sammenliknet med andre bygninger i området. Det søkes ikke om ytterligere utvidelse av hytta og tiltaket vil ikke medføre økt bebygd areal eller vesentlig bruksendring. Det er lagt vekt på at når et bygg rives, kan det tillates erstattet med et nytt bygg med samme mål og areal. Det vises da til oppmåling av tilbygg i reisverk som er gjort i forbindelse med SEFRAX-registrering (32 m² BYA). I tillegg søkes det nå om fasadeendring slik at nytt tilbygg underordner seg eksisterende hytte. Da det ikke forekommer noen ensartet utforming av hytter i området, støttes uttalelsen fra Innlandet Fylkeskommune om at et nybygg i håndlaft vil harmonisere godt med den eksisterende bygningen. Tiltaket vurderes ikke å ha negativ betydning for landskapsbilde. Det er viktig å legge vekt på at landskapsvernområdet fortsatt skal være en seterdal med relativ enkel og tradisjonsrik bebyggelse.

Nml § 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dersom det oppstår skader på natur eller miljø i forbindelse med tiltaket må kostnader for oppretting dekkes av tiltakshaver. Rivnings- og bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på forskriftsmessig vis for å unngå forurensing.

Nml § 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og lokalisering»

Materialvalg, byggeskikk og fargevalg tilpasses hytta slik at tiltaket blir en naturlig del av bygget.

Samlet vurdering

Det forekommer ikke noen kulturhistoriske verdier knyttet til tilbygget som søkes erstattet. Nytt tilbygg vil ikke øke det bebygde arealet på hytta og vil ikke kunne utgjøre vesentlig bruksendring av eiendommen. Byggetiltaket vurderes til å underordne seg eksisterende bygg og vil ikke å stride mot vernevedtakets formål og vil ikke påvirke verneverdien nevneverdig. Det vurderes heller ikke at denne tillatelsen vil kunne skape presedens hverken for Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde eller tilsvarende verneområder med tilsvarende bestemmelser.

Nasjonalparkstyret for Forollhogna

Postboks 2600

7734 Steinkjer

sftlpost@statsforvalteren.no

John Øyvind Grue

10.10.2021

Tymyrveien 46A

1482 Nittedal

jogru@gmail.com

Erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig GID 131/374 i Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde

Fritidsbolig på eiendom GID 131/374 Os kommune, Kjurrudalsveien 503 Dalsbygda, består i dag av to deler. En eldre hovedbygning i laftet tømmer og et nyere tilbygg i reisverk. Hovedbygningen er utført i håndlaftet tømmer med en grunnflate på 49m². Selve bygget er fra før 1900, men ble flyttet fra nede i bygda og satt opp på tomten som hytte til fritidsformål ca 1957. Hovedbygningen er i god stand og er godt ivaretatt. Tilbygget er oppført ca 1985 med en grunnflate på 32m². Det er utført i reisverk kledt med sponplater, bærer generelt preg av å være dårlig håndverksmessig utført og har til dels store setningsskader forårsaket av bevegelser grunnet svak konstruksjon og dårlig fundamentering. Tilbyggets utførelse og forfatning fremkommer på vedlagte bilder, figur 2-5. Samlet sett er tilbygget i en slik forfatning at det ikke er tilrådelig å sette i stand.

Søker med dette om å erstatte tilbygget med et nytt tilbygg med samme størrelse ihht vedlagte tegninger, figur 5-10. Reisverkstilbygget ønskes erstattet med et nytt tilbygg utført i håndlaftet tømmer. For å realisere dette vil det imidlertid være nødvendig å snu møneretningen på tilbygget nitti grader i forhold til eksisterende, noe som vil medføre en fasadeendring. Tilbygget slik det fremstår i dag har mønevinkel og fasader som i noen grad bidrar til å dominere den totale bygningens uttrykk og dermed også gjør at hovedbygningen til en viss grad blir dominert av tilbygget. Et laftet tilbygg med endret fasade og møneretning vil bedre harmonere med, og i større grad underordne seg hovedbygningen og dermed gi det totale bygget et mer riktig og klassisk uttrykk, samt bedre være i tråd med tradisjonell byggeskikk med hensyn til utforming.

Nytt tilbygg vil bli håndlaftet av lokale håndverkere i tråd med gamle håndverkstradisjoner. Mønehøyde, gesimshøyde og takutstikk, samt alle detaljer og utførelser på tilbygget vil bli utført likt som eksisterende hovedbygning. Vindu i tilbygg mot sør vil få lik utforming som de eksisterende vinduene i hovedbygningen, mens fasaden mot øst vil få ett ekstra vindu i forhold til eksisterende tilbygg. Dette vinduet vil bidra til å myke opp fasaden mot øst og gi denne et mer klassisk uttrykk,

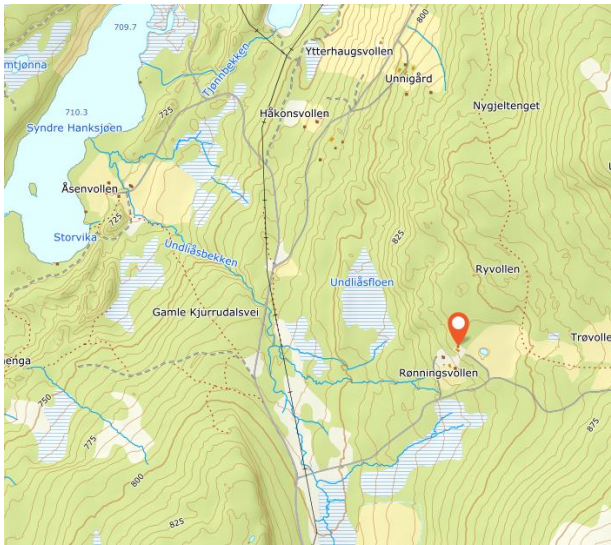
samt gi mer lys og fasilitere rømningsvei. Vinduene på vedlagte tegninger er tegnet inn med en sprosseinndeling med fire ruter vertikalt. Alle vinduer vil imidlertid bli utført med en sprosseinndeling på tre ruter vertikalt, i tråd med eksisterende vinduer på hovedbygningen. For øvrig vil dør- og vindusomramminger holdes i en enkel stil i tråd med de originale omrammingene på hovedbygningen.

Bilder av eksisterende bygning og fasadetegninger over nytt tilbygg og oversikt over rominndeling er vedlagt, figur 1-11 . Merk at gesims- og mønehøyde angitt på tegningene er målt fra bakkenivå.

Hytta fremstår i dag i fargen brun/mørk brun. Imidlertid viser historiske bilder at hovedbygningens opprinnelige farger har vært tjæresvart med hvite detaljer som vindskier og lafteknuter. Det er et sterkt ønske at hele hytta får tilbake dette opprinnelige fargeuttrykket og at nytt tilbygg dermed også tilpasses dette, dog med en noe mer dempet hvitfarge enn den opprinnelige klassisk hvit.

Fargevalgene slik de fremstår på vedlagte tegninger er valgt for å bedre vise detaljene i bygningen og er ikke representative for det endelig ønskelige fargevalget.

Subsidiært, dersom forvaltningsmyndigheten ikke skulle finne å kunne gi tillatelse til et nytt tilbygg i laft med endret møneretning og fasade, søkes det med dette om å få erstatte eksisterende tilbygg med et nytt tilbygg utført i reisverk med samme størrelse, møneretning og utførelse som eksisterende tilbygg ihht vedlagte alternative tegninger, figur 12-14.



1 Sør-Øst



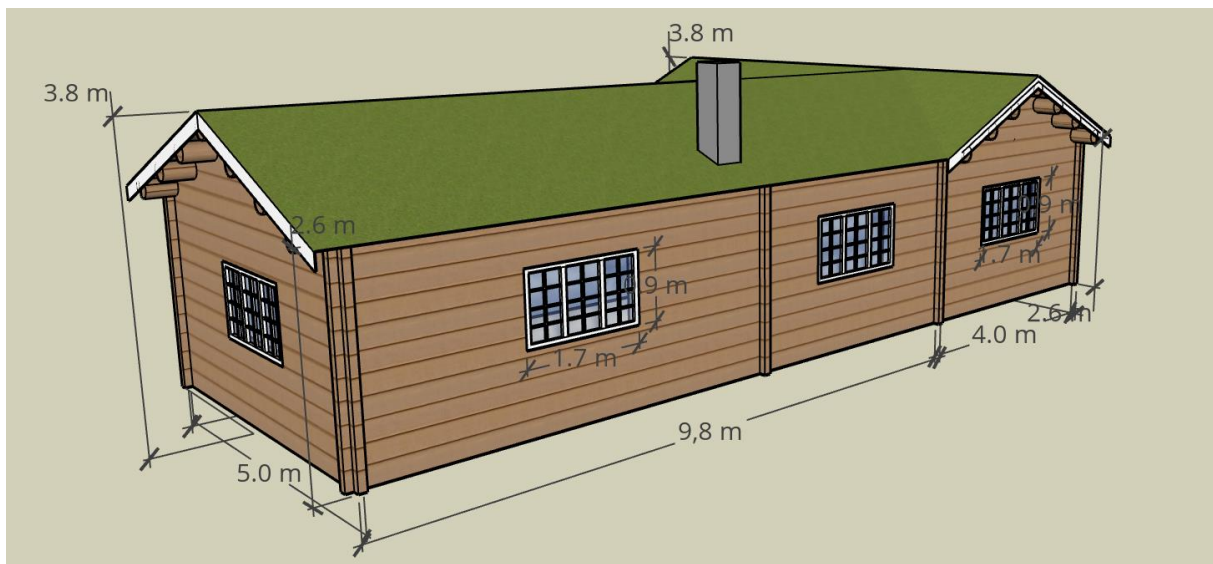
2 Sør



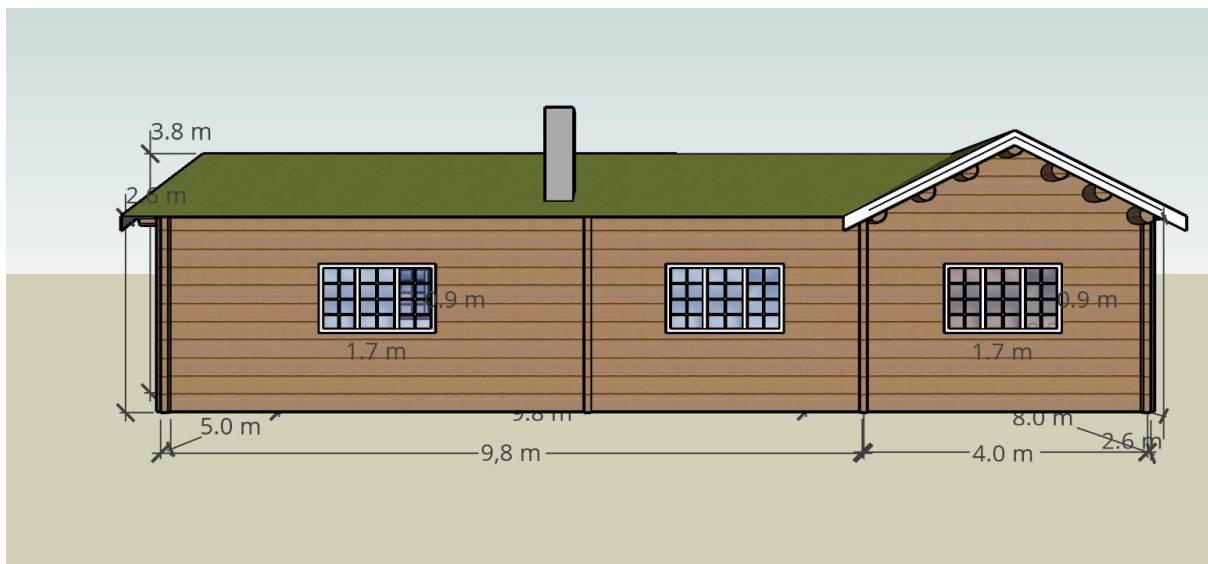
3 Nord-Øst



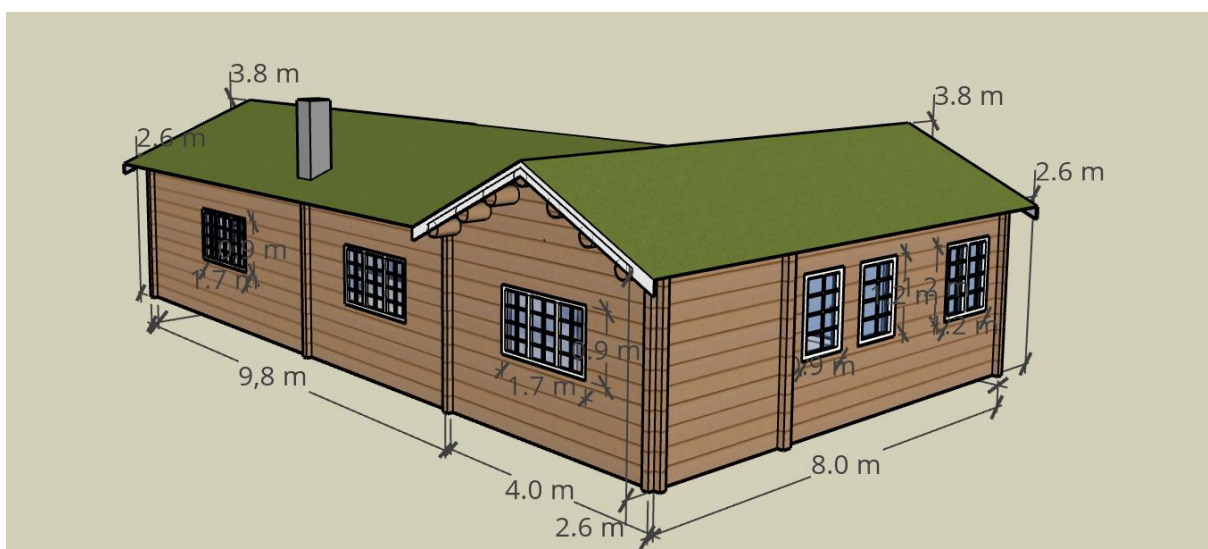
4 Nord-Vest



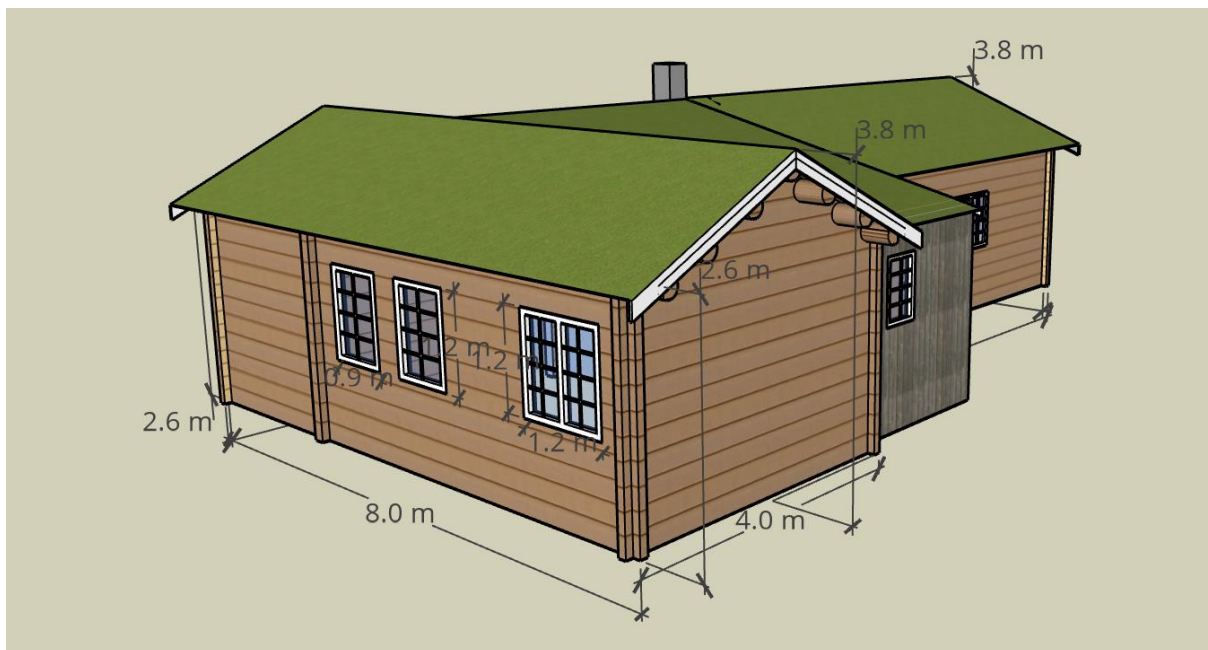
5 Sør-Vest



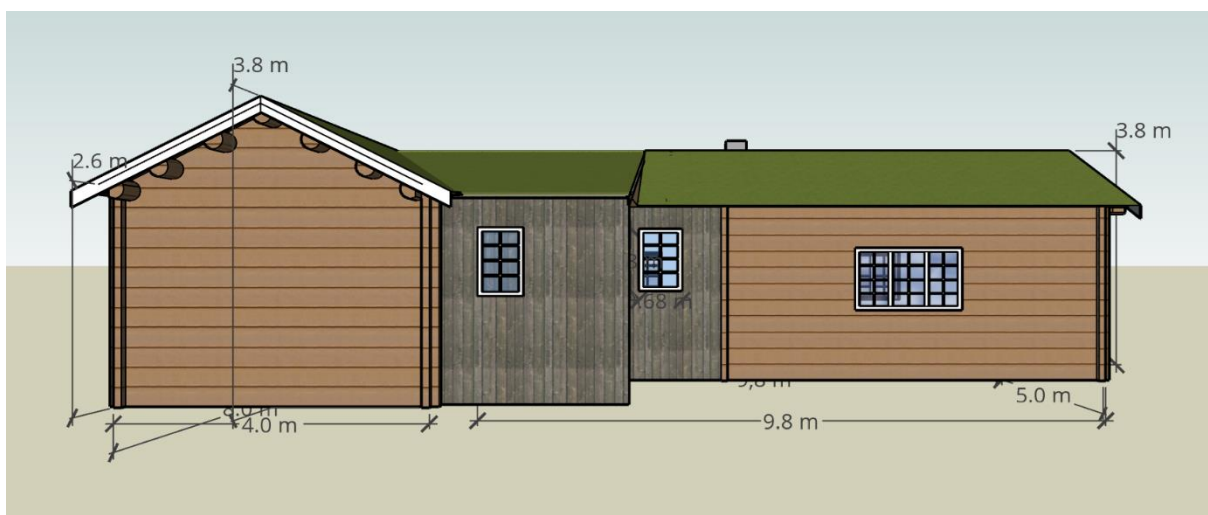
6 Sør



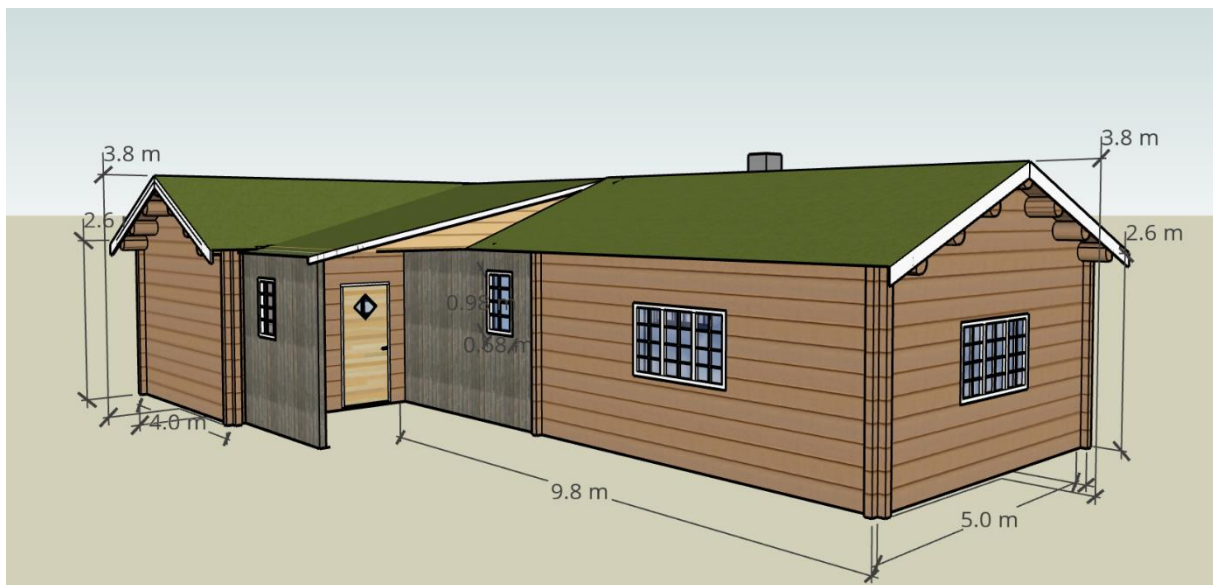
7 Sør-Øst



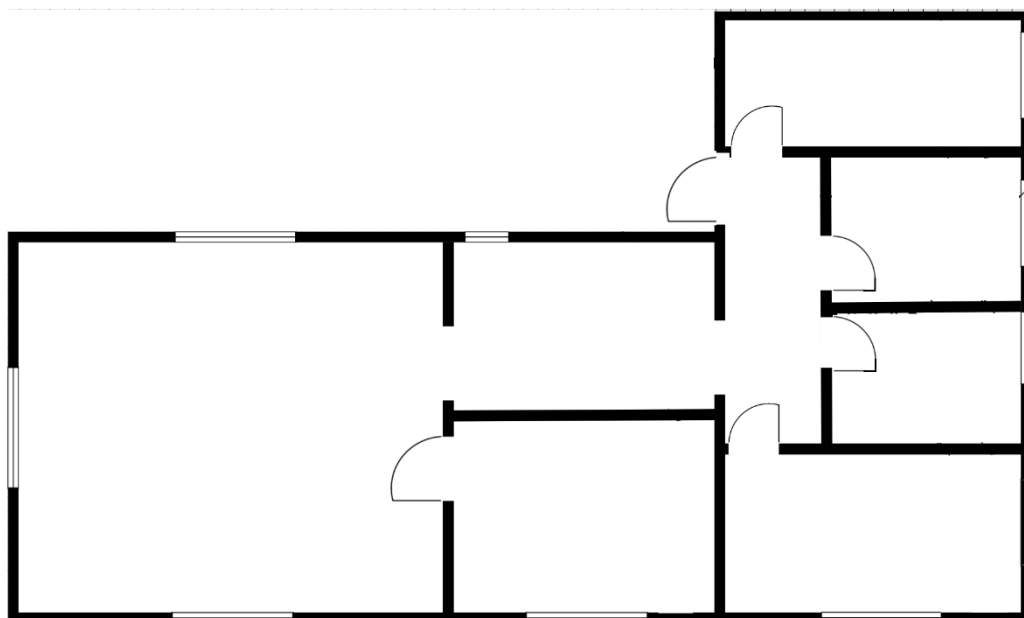
8 Nord-Øst



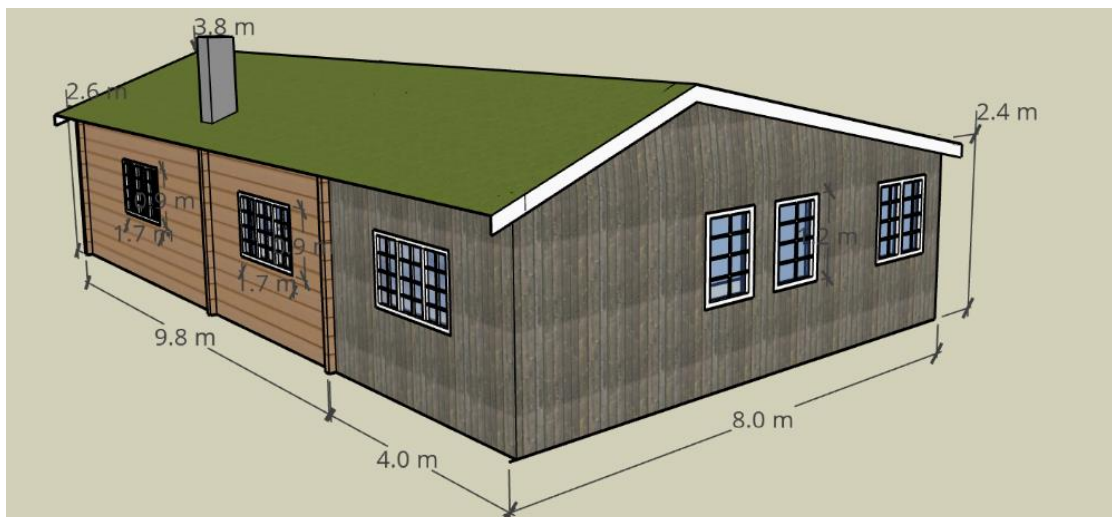
9 Nord



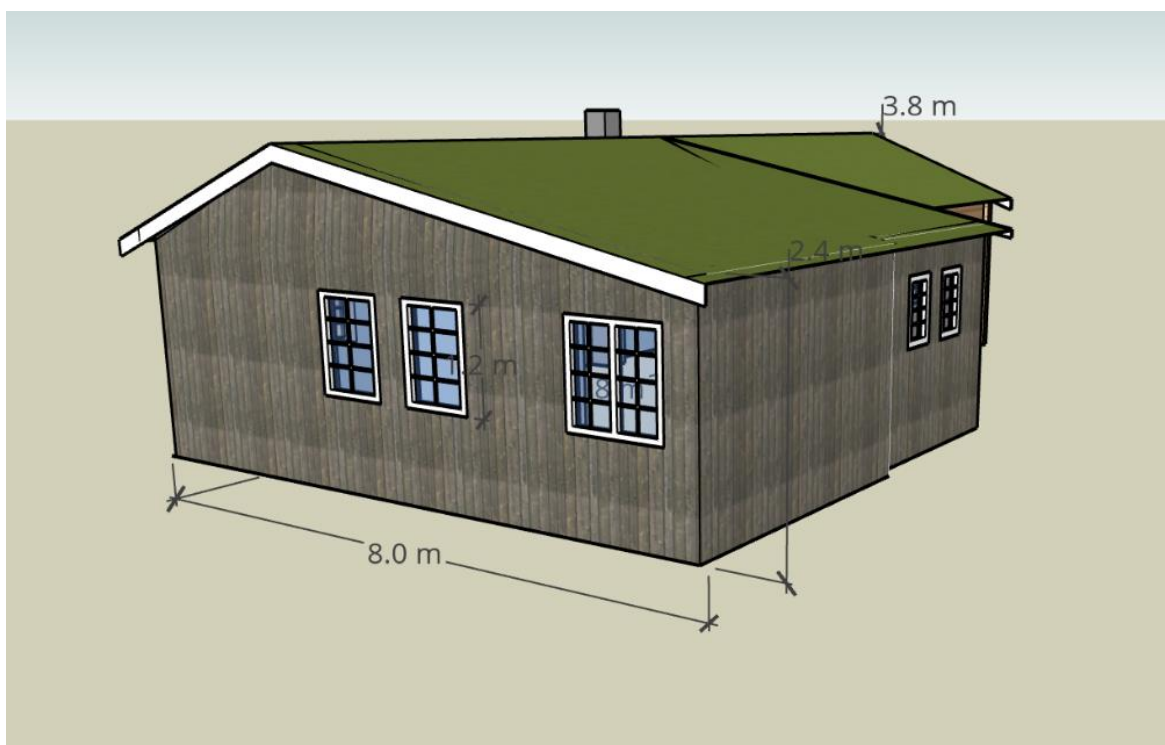
10 Nord-Vest



11 Rominndeling



12 Alternativ Sør-Øst



13 Alternativ Nord-Øst



14 Alternativ Nord-Vest



Nasjonalparkstyret for Forollhogna
Postboks 2600

7734 STEINKJER

Deres ref:
2021/10889-0

Vår ref:
2021/19218-4
Thea Sørensen

Dato:
19.11.2021

Svar på høring av søknad om erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig gbnr. 131/374 - Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde i Os kommune

Seksjon for Kulturarv i Innlandet fylkeskommune mottok den 28.10.2021 søknad om erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig på Gnr/bnr 131/374 i Os kommune. Fritidsboligen er SEFRAK-registrert og søknaden er oversendt Innlandet fylkeskommune for en kulturminnefaglig vurdering.

Konklusjon

Fylkeskommunen vil ikke motsette seg et tilbygg på fritidsbygningen i samme volum som eksisterende tilbygg. Vi anbefaler at søker velger alternativet i håndlaft, men oppfordrer søker til å finne en ny løsning for inngangssituasjonen med «flatt» tak. Innrammingen av inngangspartiet bør utføres i laft.

Vi viser for øvrig til Byggeskikkveileder. Bygninger i seterlandskap. Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder.

Begrunnelse

Fordi bygningen har vært flyttet ut av sin opprinnelige sammenheng og aldri har tilhørt setermiljøet anser fylkeskommunen verneverdien til bygningen i seg selv som begrenset. Det er ikke kulturhistoriske verdier knyttet til tilbygget som skal erstattes. Fylkeskommunen vil ikke motsette seg at eksisterende tilbygg erstattes av et nytt, forutsatt at tilbygget tilpasses den eksisterende bygningen og den tradisjonelle byggeskikken i kulturlandskapet når det gjelder volum, høyde, utforming, materialbruk og fargesetting.

Et nybygg i håndlaft mener vi vil harmonere godt med den eksisterende bygningen. Vi er imidlertid skeptiske til inngangssituasjonen på vedlagte tegninger. Vi har forståelse for at søker ønsker å skjerme inngangen, men oppfordrer til at dette løses på en annen måte. Den avvikende takvinkelen over inngangspartiet virker forstyrrende og bør tilpasses helheten bedre. Vi oppfordrer søker til å vurdere en løsning med «flatt» tak over inngangspartiet. Alternativt kan søker vurdere om det er mulig å forlenge takutstikk over tilbygget slik at det skjermer inngangspartiet. I likhet med tilbygget bør innrammingen utføres i laft.

Søker bør også vurdere å senke vinduene i inngangspartiet noe slik at de flukter med vinduene i den eksisterende bygningen.

Dette vet vi om kulturminnet

Fritidsboligen ligger innenfor landskapsvernområde for Vangrøftdalen – Kjurrudalen. Området har også status som nasjonalt verdifullt kulturlandskap og utvalgt kulturlandskap i landbruket. Bygningen ligger i utkanten av et setermiljø på Rønningsvollen. Fylkeskommunen har ikke kjennskap til tilstand og verneverdi på de øvrige bygningene på setervollen.

Den omsøkte fritidsboligen består av to deler. En eldre hovedbygning i laftet tømmer og et tilbygg fra ca. 1985 i reisverk. Alder på den opprinnelige bygningen er ikke oppgitt i SEFRAK, men i henhold til søknaden er den eldre enn 1900. Den ble flyttet fra bygda og satt opp på tomte som hytte ca. 1957.

Tiltak i søknaden vi har vurdert

Søknaden omfatter riving av tilbygg fra ca. 1985 og oppføring av nytt tilbygg. Vedlagt søknaden er to alternativer til tilbygg, ett i håndlaftet tømmer og ett i reisverk.

Med vennlig hilsen

Torill Nygård
Enhetsleder Bygg og Landskap

Thea Sørensen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Nasjonalparkstyret for Forollhogna

Postboks 2600

7734 Steinkjer

sftlpost@statsforvalteren.no

John Øyvind Grue

12.01.2022

Tymyrveien 46A

1482 Nittedal

jogrue@gmail.com

Tillegg til søknad om erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig GID 131/374 i Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde

Viser til søknad sendt Nasjonalparkstyret datert 10.10.2021 vedr erstatning av tilbygg og fasadeendring på fritidsbolig GID 131/374 i Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde.

Da det er innsigelser på utformingen av overbygget over inngangspartiet i den opprinnelige søknaden, sender jeg med dette nye skisser til hvordan bygget ønskes oppført og hvor dette overbygget da blir fjernet i sin helhet.

I opprinnelig søknad er det dessverre oppgitt feil mål på lengden av eksisterende laftede hovedbygning som da resulterte i at oppgitt flatemål også ble noe feil. Den korrekte lengden på hovedbygningen er 9,4m, og ikke 9,8m som først angitt. Flatemålet på den laftede hovedbygningen er 47,5m² (9,40m x 5,05m).

Totalt bebygd areal på eksisterende bygning med hovedbygning og tilbygg er 79m²

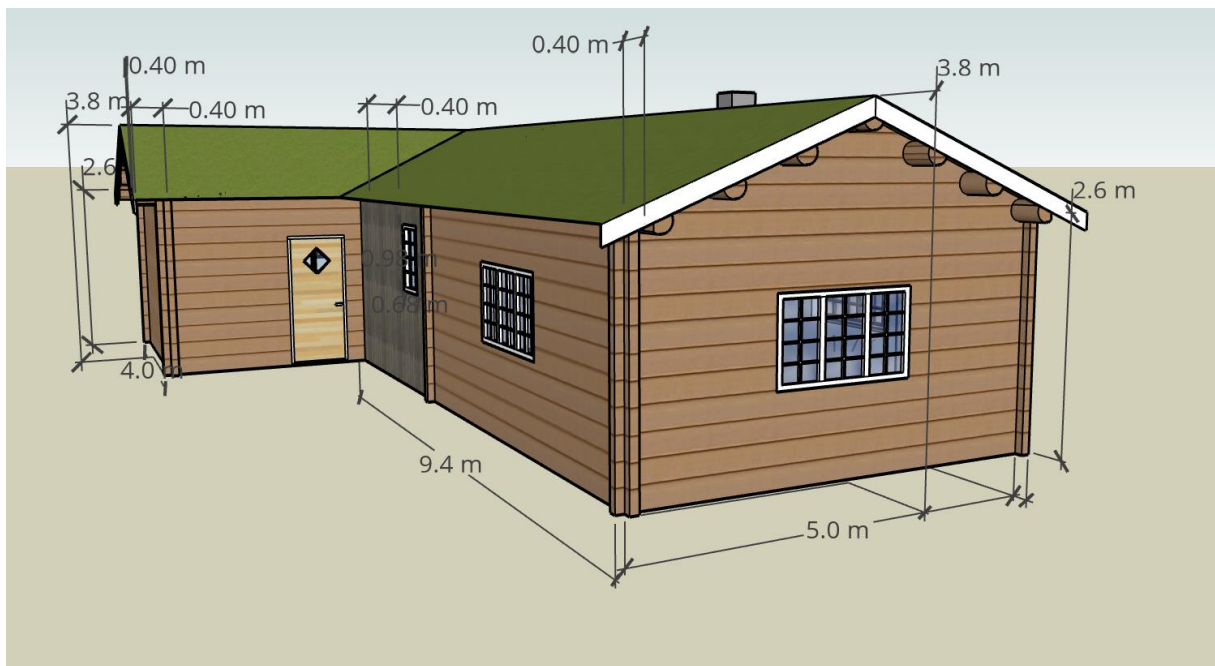
Etterspurte mål for takutstikk er 40 cm og er angitt på vedlagte skisser.

Tilbygget skal anlegges med torvtak slik det er på eksisterende bygg.

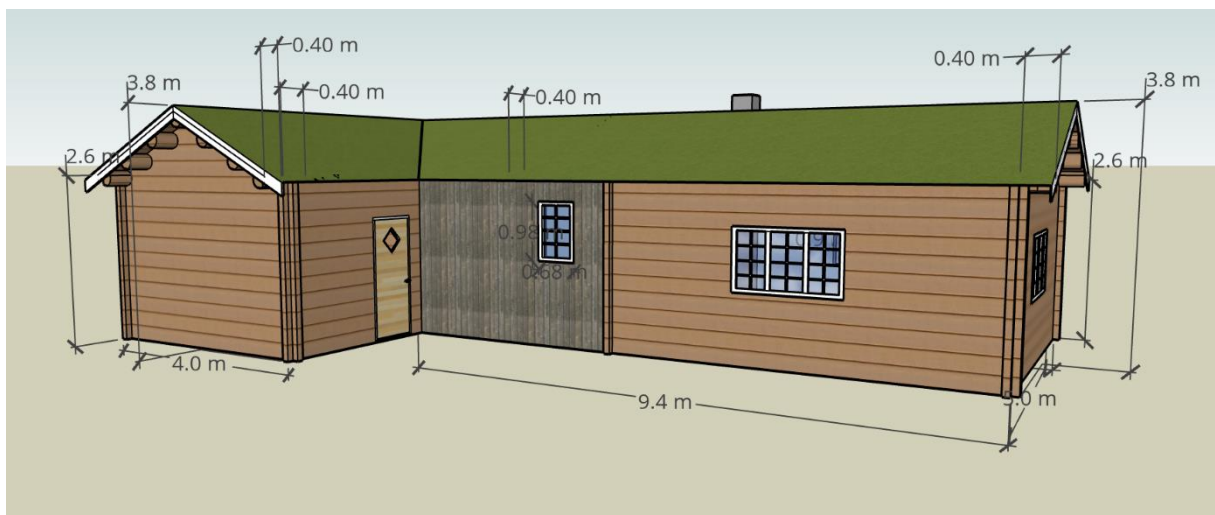
Det er ikke planlagt med ildsted i tilbygget og skissene er derfor kun angitt med eksisterende skorstein på hovedbygningen.

Nye skisser som angir utseende på fritidsboligen uten overbygg over inngangen er vedlagt, figur 1 og 2.

Merk at partiet angitt med mørkere farge på hovedbygget ved inngangspartiet ikke er utført i laft men er kledt med stående panel over/under, antakelig utført da tilbygget ble oppført. Kledningen på denne veggseksjonen må byttes ut og planlegges kledt med panel som harmonerer med det laftede bygget etter råd fra lafteentreprenør. Evt føringer til valg av ytterkledning på denne seksjonen imøtesees.



1 Vest



2 Nord