

Saksliste:

ST 01/24 Valg av leder og nestleder
ST 02/24 Søknad om tilbygg til uthus
ST 03/24 Eventuelt

ST 01/24 Valg av leder og nestleder i nasjonalparkstyret

Vedtak:

Kjell Børge Freiberg, leder
Beth Jensen, nestleder

ST 02/24 Søknad om tilbygg til uthus; Lofotveien 23, Rørnes, Møysalen LVO (Per Rørnes)

Saksframlegg

Søknaden

Søker har en eldre gård på Rørneset i Innerfjorden, litt nord for tunnelinnslaget på sørsiden av SørDALstunnelen. Husene på gården er ifølge teknisk etat fra 1953. De ble ført i matrikkelen 14.12.2007. Hovedhuset er på 68.7 m², mens uthuset 25 m², dvs i sum 93.7 m².

Søker ønsker å lage et lite tilbygg på uthuset (epost 19.11.23), slik at han kan montere en primitiv dusj der. På tegningen er tilbygget foreslått å være 1.3*1.5 m (1.95 m²). Siden utbygget skal være på den siden takskjegget kommer ned, må taket heves.

Søker kom tilbake med en noe utvidet/endret søknad i epost av 26.11.23, der han foreslår et utbygg på 2.0 m ut fra veggen*1.7 m i lengde = 3.4 m².

Saksbehandling:

Forskrift 2003-08-29 nr 1099 om vern av Møysalen LVO, § pkt 1.3 sier:

«Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:
-ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

I samme forskrift heter det:

§ 5. Forvaltningsplan

«Det skal utarbeides en forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning, skjøtsel, tilrettelegging, informasjon mv.»

I Forvaltningsplanen (se nettsiden til Møysalen nasjonalparkstyre) heter det under pkt 3.5.4. «Retningslinjer for forvaltningen:

-Vedlikehold av bygninger er tillatt. Det vil kunne gis tillatelse til ombygging og utvidelse av bygninger innenfor følgende rammer:

-Største samlet bygningsareal pr tomt er 80 m². I dette arealet inngår også eksisterende uthus med maksimalt totalt bygningsareal på 25 m²».

Vurdering av saken

Det er klart at det er en konflikt mellom søknadene og *Forvaltningsplanens* krav om totalt maks 80 m² boligmasse, herunder maks 25 m² uthus. Rørneset er en gammel gård fra 1953 som er gjort om til fritidsbolig. Møysalen nasjonalpark (NP) og -landskapsvern-område (LVO) ble først opprettet i 2003. Stedet/gården er dermed ikke helt sammenliknbar med hvilken som helst annen fritidseiendom.

Søker har plassert utbygget til oversiden av uthuset slik at det ikke blir synlig fra havet. Samtidig har dette ført til at taket må heves, noe som ikke er så heldig, fordi takvinkelen blir veldig liten, og snøen vil dermed legge seg der.

Det som er spesielt her er imidlertid at høyspentlinjen (132 kV) til Lofoten går ovenfor eiendommen, noe som er vesentlig mer negativt for landskapet og biologisk mangfold enn et utbygg på 2-4 m².

Alle saker som berører naturmangfoldet skal vurderes etter naturmangfoldlovens §§ 8-12, jfr §7

§ 8: *Kunnskapsgrunnlaget* er bra, siden en har tegninger av tiltaket og foto av dagens tilstand. Dessuten er høyspentlinjen (132 kV) inntegnet på kart. Når det gjelder plante- og dyrelivet er det ikke relevant inne mellom husene på en gård.

§ 9: «*Føre-var-prinsippet*» er lite relevant her, siden dette er inne på en gårdsplass. Det er ingen endringer mhp naturmiljøet rundt gården.

§ 10: *Økosystemtilnærming og samlet belastning*. Som nevnt er dette et så lite inngrep at den samla belastningen neppe vil være registrerbar.

§ 11 *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver*. Vi forventer som nevnt i utgangspunktet ikke noe miljøforringelse her.

§ 12: *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder*. Bygge-avfallet må behandles på en forsvarlig måte.

Forvalters tilrådning:

Rent estetisk er den første søknaden av 19.11.23 om å bygge et tilbygg på 2 m² (1.3 m ut fra veggen) bedre enn søknaden av 26.11.23, hvor det var snakk om 3.4 m² (2 m ut fra veggen). Tilbygget ser ikke ut til å ha vesentlige negative virkninger for verneverdien i landskapsvernområdet, selv om det er i utakt med maks grunnflate foreslått i Forvaltningsplanen for Møysalen LVO.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Forskrift 2003-08-29 nr 1099 om vern av Møysalen landskapsvern-område § 3, pkt 1.3 gis Per Rørnes tillatelse til å bygge på uthuset 2 m² på Lofotveien 23 Rørnes, med formål å installere en dusj. Arbeidet skal utføres ifølge søknaden i epost av 19.11.23.

Vedtak:

Forvalters innstilling ble enstemmig vedtatt.

Dette er kun en tillatelse fra verneforskriften, og søker må også skaffe seg andre tillatelser til tiltaket, f.eks. fra Plan- og bygningsloven hos Lødingen kommune.

ST 03/24 Eventuelt