



Nasjonalparkstyret for Øvre  
Pasvik  
Fylkesmannen i Finnmark  
Statens hus  
9815 VADSØ



## Verne vurdering Gjøkåsen/Gjøkhotellet, Gbnr 15/1, Pasvik, Sør-Varanger kommune

Finnmark fylkeskommune har fått en henvendelse fra Øvre Pasvik nasjonalpark om å gjøre en verne vurdering av bygningsmassen på Gjøkhotellet i Pasvik. Ettersom det er FeFo som eier eiendommen er denne verne vurderinga avklart med dem.

Finnmark fylkeskommune utførte en verne vurdering av bygningsmassen på Gjøkhotellet sammen med Statskog i 2004. På bakgrunn av den befaringa utarbeidet vi en verne vurdering som vi legger ved dette brevet. Den største endringen etter at denne verne vurderingen ble gjort er at to av bygningene på eiendommen brant ned i 2014. Vi er allikevel av den oppfatning av at de bygningene som står igjen på tunet fremdeles innehar en verneverdi, både i form av enkeltobjekter, og som en del av det gjenværende bygningsmiljøet.

Verne vurderinga fra 2004 oppsummerer verneverdien på den bebyggelsen som fremdeles står på tunet i dag på følgende måte:

### 1.1. Tømmerkoie

«Tømmerkoia har i kraft av alder, delvis autentisitet, historisk og pedagogisk kjeldeverdi og som ein del av eit miljø ein høg verneverdi og ligg i fredningsklassen.»

### 1.2 Stall

«Miljøet den no står i er og med å syne skogsdrifta i Pasvik og lik tømmerkoia har det ein høg pedagogisk kjeldeverdi. Stallen har ein høg verneverdi.»

### 1.3 Stabbur

«I kraft av alder, autentisitet og kultur- og næringsmessig historie har stabburet ein høg verneverdi.»

### 1.6 Badstue

«Badstova har liten eigenverdi, men middels verneverdi som del av bygningsmiljøet på Gjøkåsen.»

I befarringsrapporten fra 2004 står det vidare at flere av bygningene har behov for vedlikehold og restaureringsarbeider. Finnmark fylkeskommune har fått tilsendt noen bilder som viser situasjonen i dag, og kan ikke se at det er utført betydelig vedlikehold siden 2004. I første omgang vil derfor fjerning av vegetasjon rundt bygningene bidra til nødvendig førstehjelp. Deretter vil vi oppfordre eier om å søke midler hos Norsk kulturminnefond til istandsetting av bygningsmassen.

Gjøkhotellet representerer den eldste bygningsmassen vi har i Finnmark. Det er imidlertid et stort etterslep på vedlikehold av bygningsmassene som bør igangsettes for å sørge for at bygningene fremdeles blir stående i fremtiden som historiefortellere og vitner om den tidlige skogdrifta i Pasvik. Vi stiller oss imidlertid positive til bruk av bygningene, og anser veloverveid bruk som en av de beste formene for vern, for da vil det skje kontinuerlig vedlikehold av bygningsmassen.

Finnmark fylkeskommune vurderer bygningsmiljøet på Gjøkåsen som verneverdig bebyggelse

Med vennlig hilsen  
  
Stein Tage Domaas  
plan- og kulturminnesjef



Susanne Wasa Hagen  
rådgiver kulturvern

Vedlegg: Befaringsrapport med verne vurdering 13.01.14

Kopi til: **Sør-Varanger kommune, Postboks 406, 9915 KIRKENES**  
Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat, Postboks 133, 9811 VADSØ