



Nasjonalparkstyret
for Skarvan og
Roltdalen og Sylan

Møteinnkalling

Utvalg: **Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Skarvan og Roltdalen og Sylan**
Møtested: Møterom - 705 Senteret, Tydal, Teams
Dato: 10.10.2024
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til nasjonalparkforvalter. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
AU 3/2024	Godkjenning av innkalling og saksliste		
AU 4/2024	Saksframlegg - Sylan landskapsvernområde - dispensasjon for byggetiltak - fasadeendring og lasterampe - Storerikvollen - Trondhjems turistforening		2024/10951
AU 5/2024	Saksframlegg - Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan - vurdering av videre oppfølging av hendelser i 2024 - *****	X	2024/11840
AU 6/2024	Eventuelt		

AU 3/2024 Godkjenning av innkalling og saksliste /

Arkivsaksnr: 2024/10951-0

Saksbehandler: Lars Slettom

Dato: 04.10.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Skarvan og Roltdalen og Sylan	4/2024	10.10.2024

Saksframlegg - Sylan landskapsvernområde - dispensasjon for byggetiltak - fasadeendring og lasterampe - Storerikvollen - Trondhjems turistforening

Vedlegg:

- 1 2024 Søknad om fasadeendring og bygging av lasteplattform ved vedbua på Storerikvollen.
- 2 2024 Kartskisse lasterampe Storerikvoll..
- 3 Høring - Sylan landskapsvernområde - byggetiltak - Storerikvollen - Trondhjems turistforening
- 4 Sylan landskapsvernområde - Storerikvollen - byggesøknad om fasadeendring og bygging av lasterampe - TT - Tydal kommune
- 5 Uttalelse - Sylan landskapsvernområde - dispensasjon for byggetiltak - fasadeendring og lasterampe - Storerikvollen - Trondhjems turistforening - TRFK
- 6 Sylan landskapsvernområde - supplerende opplysninger - søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe - Storerikvollen - Trondhjems turistforening

Forvalters innstilling

Fasadeendringer

Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan gir Trondhjems turistforening tillatelse til omsøkte fasadeendringer på vedbu på sidebygning til Storerikvollen turisthytte, Esandvegen 2305, gnr./bnr. 198/1 i Tydal kommune. Det settes følgende vilkår:

1. Fasade på langvegg mot nord: Gammelt vindu kan erstattes med dobbel boddør (2,0 m x 1,5 m) med eller uten vinduer. Dersom det velges vindu, skal vinduene på boddører ha hvit omramming og utvendige sprosper for å tilpasse seg eksisterende fasade. Boddørene skal males i samme farge som bygningen.
2. Fasade kortvegg mot øst: Åpningen etter gammel rulleport kan kles igjen, og det kan settes inn en enkel ny dør. Døren kan være en labankdør eller en historisk dør med eller uten vindusfelt. Døren kan enten plasseres i flukt med vegglivet

eller plasseres inntrukket i vegglivet og slå innover Dørens skal males i samme farge som bygningen.

3. Tiltakene må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato for at tillatelsen skal være gyldig

Vedtaket er fattet med hjemmel i forskrift om vern av Sylan landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 a.

Lasterampe

Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan gir Trondhjems turistforening tillatelse til bygging av lasterampe på sidebygning til Storerikvollen turisthytte, Esandvegen 2305, gnr./bnr. 198/1 i Tydal kommune. Det settes følgende vilkår:

1. Lasterampen skal være i henhold til tegninger i søknaden (1,6m x 3,0 m x ca. 0,5 m). Den skal bygges i tre, og det skal brukes ubehandlet trevirke.
2. Det kan mures opp med stedegen stein rundt sidene av lasterampen, slik at rampen blir mindre synlig og bedre tilpasset bygningsmiljøet på Storerikvollen. Lasterampen skal ikke males, men få en naturlig grå farge.
3. Ferdigstilling av tiltakene skal dokumenteres med minimum 3 bilder fra ulike vinkler som sendes til nasjonalparkstyret.
4. Tiltakene må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato for at tillatelsen skal være gyldig

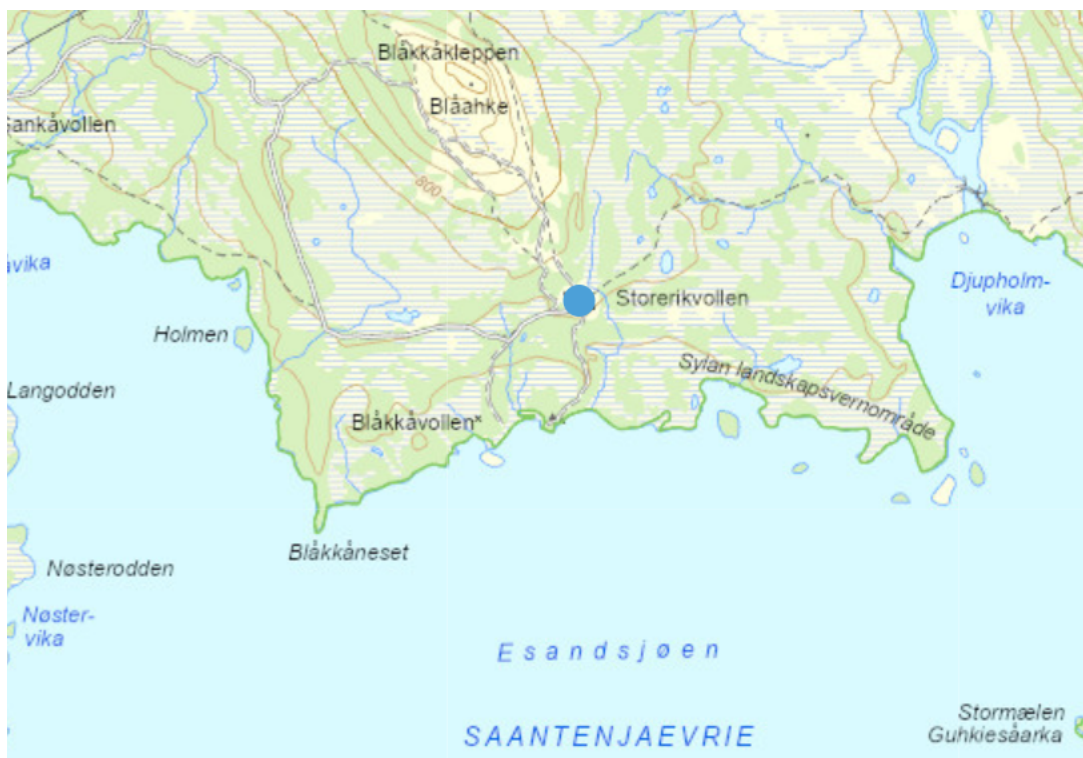
Vedtaket er fattet med hjemmel i forskrift om vern av Sylan landskapsvernområde og § 48 i naturmangfoldloven.

Brudd på bestemmelser i verneforskriften eller vilkår i saken kan medføre straff.

Saksopplysninger

Ved tilfeldig besøk på Storerikvollen 04.09.2024 ble det oppdaget at det var bygd ny lasterampe på vedbua på Storerikvollen. Trondhjems turistforening ble kontaktet for å få informasjon om tiltaket. Etter dette søkte turistforeningen om fasadeendring på bygningen, vedbu, som ligger i enden av sidebygning til Storerikvollen turisthytte. Opprinnelig byggeår for vedbua er 1954.

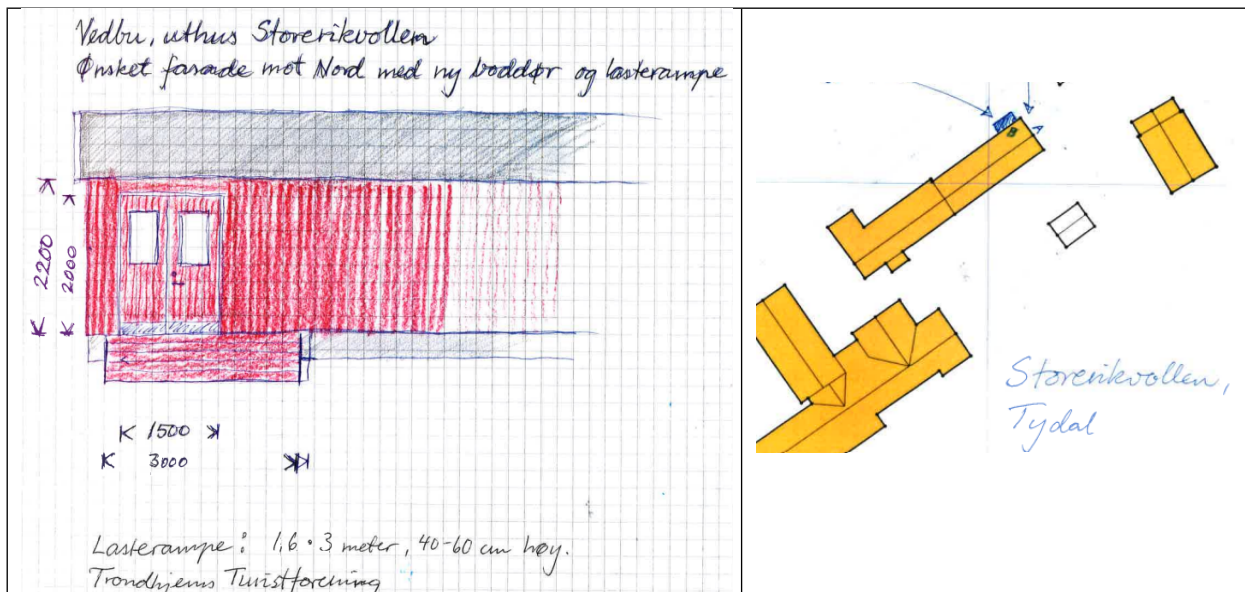
De søker også om bygging av lasterampe for å forenkle levering av ved til den samme vedbua. Søknaden er datert 10.09.2024. Forvalter etterspurte mer informasjon i epost 16.09.2024 og mottok supplerende opplysninger i saken samme dag, slik at saken vurderes som tilstrekkelig opplyst til behandling.



Storerikvollen turisthytte gnr./bnr. 198/1, Esandvegen 2305 i Sylan landskapsvernområde i Tydal kommune.



Bildet viser fasadeendring på vedlager på sidebygning til Storerikvollen turisthytte, samt lasterampe og åpning for ny port til vedlager. Rulleport på kortveggen er erstattet med dør som er plassert inne i livveggen og slår utover. Det er montert dørstopper på fasaden. Det er laget åpning for ny dobbel boddør med vinduer hvor gammelt vindu sto tidligere. Trykkimpregnerte materialer er brukt i lasterampe. Det er lagt noe stein inntil lasterampen. Foto: Forvalter 04.09.2024)



Tegning viser ønsket fasade og ny port (2,0m x 1,5m) og ny lasterampe (1,6m x 3,0m x ca.0,5m) for levering av ved til vedlager. Vindu gis hvit omramming og utvendige sprosser for å tilpasse seg eksisterende fasade best mulig. Kart viser kortvegg A hvor rulleport flyttes til langvegg B, hvor det også bygges lasterampe.



Bildet viser fasade før endring og lasterampe. Rulleporten til vedbua var da på kortveggen mot øst. Vindu med hvit omramming og sprosser på langvegg ønskes byttet ut med nye boddører med vindu. (Foto: TT 2022)

Type boddører som er planlagt brukt i vedbua på Storerikvollen.

Dørene i boddøra skal males i samme farge som veggen. TT foreslår selv at det kan lages hvite rammer rundt vinduene i dørene og eventuelt settes på utvendige sprosser, dersom det er ønskelig. Lasterampe vil få samme farge som bygningen.

Tiltaket begrunnes med:

- Unngå traktorkjøring inne på tunet på Storerikvollen
- Lette håndtering av vedpaller inne i vedbua. Dagens håndtering gir skader på dørkarmen og konstruksjon. Derfor ønskes en lasterampe (1,6 x 3 x 0,5 m), slik at veden kan flyttes med jekktralle inn i vedbua.

- Bytte gammel og utett port på kortveggen med ei tett dør og installere en tett og hensiktsmessig port rett rundt hjørnet (snø fyker inn). Den nye dobbeldør-porten vil ha vinduer i begge fløyene.
- Ny port settes inn i den delen av lang veggen der det gamle, råtne vinduet stod.

Saken er diskutert med byggesak i Tydal kommune, som også har gitt søker tilbakemelding om kommunens saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Høringsbrev ble sendt til Trøndelag fylkeskommune og Saanti sijte / Essand reinbeitedistrikt. Ved høringsfristen 4. oktober hadde det kommet inn høringsuttalelse fra fylkeskommunen.

Høringsuttalelse

Vi viser til oversendelse av fasadetiltak ved sidebygning til Storerikvollen Turisthytte. Storerikvollen danner et historisk bygningsmiljø og tiltak i fasader vil kunne påvirke opplevelsen av bygningsmiljøet. I så måte vurderer vi det som uheldig at tiltaket i stor grad allerede ser ut til å være gjennomført, før våre innspill kan vurderes i saken.

Fylkeskommunen har følgende innspill og vurderinger til saken:

- *Portens utforming ved plassering B kan utføres på to ulike måter*

- *Man viderefører tidligere portfunksjon og løsning med rulleport ved side A, flyttet til side B, der opprinnelig port kunne vært forsøkt tilpasset og gjenbrukt eller*
- *Porten utformes som en tradisjonell to-fløyet port med synlig eller skjult labankutførelse.*

- *Om porten ved B ikke har behov for vindusåpninger, bør disse unnlates. Dersom det er behov for vindusåpning i dørfeltene, støtter vi Statsforvalterens vurdering om sprosser i vinduene for en bedre visuell tilpasning.*

- *Vi vurderer det som uheldig at det er benyttet trykkimpregnert materialet for lasterampen all den tid man kunne hatt en tilstrekkelig god konstruksjon med tettvekst virke på stedet.*

- *Ved åpning A vurderer vi utformingen av døren som lite heldig. Døren står langt inn i vegglivet og er lite historisk tilpasset. Døren er utadslående og med grunn i sin plassering er det etablert en stopper i fasaden. Helheten her kunne vært løst mere veltilpasset, enten gjennom en labankdør eller en historisk dør med eller uten vindusfelt, som er plassert i flukt med vegglivet. Om dører står plassert inntrukket i vegglivet bør disse være innad slående for å hindre skader på dør.*

Vurdering

Delegasjon

Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan har vedtaksmyndighet etter verneforskrift for Sylan landskapsvernområde. Nasjonalparkstyret har nedsatt et arbeidsutvalg som har fått [delegert myndighet](#) til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven/verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor betydning for verneverdiene (jf. 6.9). Denne saken er diskutert med styreleder og vurderes å ha en slik karakter at vedtak kan fattes av arbeidsutvalget.

Lovgrunnlag

Verneforskriften har et generelt byggeforbud, og det legges opp til en streng dispensasjonspraksis. Forskriftens § 3 punkt 1.3 a) åpner for at forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygning. Flytting av port, vindu og dører vurderes som ombygging av bygning siden tiltakene påvirker utvendig fasade.

I [forvaltningsplanens retningslinjer](#) (kap. 5.1.15) står det at forvaltningsmyndigheten skal ta hensyn til utforming og plassering slik at man oppnår best mulig løsning for eksisterende bygningsmiljø, landskap og lokal byggeskikk, noe som bør skje i samråd med den kommunale bygningsmyndigheten og kulturminnemyndigheten.

I denne saken er tiltakene langt på vei gjennomført. Ved behandling av saker i ettertid skal en behandle saken som om tiltakene ikke var gjennomført.

Verneforskriften åpner ikke for bygging av lasteramper, siden dette ikke er en del av bygningens bebygde areal (BYA) i dag eller vurderes som en nødvendig del av bygningen (jf. vedtak i klagesak, Skjækra LVO, 2021/6664, Miljødirektoratet). Lasterampe må derfor vurderes etter § 48 i naturmangfoldloven, første ledd, første alternativ.

Vurderinger etter § 48 i naturmangfoldloven

Formål med verneområdet

Formålet med opprettelsen av Sylan landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert fjellområde som er relativt lite påvirket av menneskelig aktivitet, og med Sylmassivet som et sentralt høgfjellsområde omgitt av store myr- og skogområder. Det er også et formål å ta vare på et område med rikt biologisk mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og de naturlige økologiske prosessene som preger landskapet.

Videre er det et formål å verne en variert vegetasjon, med spesielt store og sammenhengende myrlandskap. Myrvegetasjonen varierer fra fattig til ekstremrik myr, og de truede myrtyper rik og intermediær skog-/krattbevokst myr, ekstremrik fastmattemyr og palsmyr har høy verdi. Sylan har også varierte skogssamfunn med spesiell verdi knyttet til kontinuitetsskog, høgtliggende skogbestander av gran og en svært variert fjellvegetasjon med innslag av rike og truede vegetasjonstyper, blant annet rike våtsnøleier.

Allmennheten skal gis anledning til natur- og landskapsopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig (jf. § 48).

Sylan er et landskapsvernområde som er relativt lite påvirket av menneskelig aktivitet, og har begrenset omfang av bygninger og anlegg. Nye bygninger og tilbygg vil dermed i mindre grad kunne aksepteres før det går utover verneformålet. Den samlede bygningsmassen på Storerikvollen er allerede ganske stor med både turisthytte, sidebygning med hunderom, lagerrom og vedbu, samt selvhushold, utedo og uthus. Storerikvollen danner et historisk bygningsmiljø, og tiltak på fasader og tilbygg vil kunne påvirke opplevelsen av bygningsmiljøet i landskapsvernområdet og medføre nedbygging av beitemark på setervollen. Det må derfor settes vilkår for å avbøte på tiltakets påvirkning på bygningsmiljø og landskapsopplevelse. Nærmere vurderinger av tiltakets påvirkning og aktuelle vilkår gis under vurderingene etter §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven.

Nødvendige vilkår er satt for å avbøte tiltakets påvirkning på bygningsmiljø og landskapsopplevelse. Naturarealet (4,8 m²) som nedbygges av lasterampen, vurderes også å være begrenset.

Tiltaket vurderes derfor ikke å kunne påvirke verneverdier og vernevedtakets formål nevneverdig. Vilkårene for å kunne gi tillatelse etter § 48 i naturmangfoldloven vurderes derfor å være oppfylt.

Vurderinger etter §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven

§ 8

Bygningsmiljøet på Storerikvollen er historisk. Første bygninger ble satt opp allerede i 1896. Vedbua, som nå får endret fasade med omrokking av plassering av dør/port/vindu, ble satt opp i 1954. Det er ikke registrert viktig naturtype på det inngjerdete området til turistforeningen, som nå blir påvirket, men arealet grenser til [svært viktig naturbeitemark](#). Kulturminnemyndigheten har gitt høringsinnspill i saken. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være godt nok til å kunne behandle søknaden.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var-prinsippet vurderes ikke som relevant i saken.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Samlet belastning og sumeffekter av byggetiltak er relevant i saken. Tiltakene vil enkeltvis kunne ses på som bagatellmessige, men summen av alle tiltak nå og framover, vil kunne gi negativ påvirkning på verneverdier og verneformål. Nedbygging av natur er en hovedårsak til utfordringene vi har i dag for å kunne ta vare på naturmangfoldet. Nye bygninger og byggetiltak, vil også etter hvert kunne påvirke både historiske bygningsmiljø og landskapet som er vernet med bakgrunn i at det er relativt lite påvirket av menneskelig aktivitet. Derfor legges det opp til en streng praksis knyttet til dispensasjoner til bygg og anlegg.

Byggingen av lasterampe vurderes likevel som begrenset både i størrelse og plassering på langvegg mot nord på vedbu. Det vurderes også å være liten risiko for at flere vil ha samme behov for å søke om bygging av lasterampe i området. Lasterampe vurderes ikke å være strengt nødvendig for driften av turisthytten, men det vurderes å være et særlig og legitimt behov og et nyttig formål som vil forbedre både praktisk bruk, sikkerhet og ivaretagelse av bygningen framover, slik at den blir bedre tilpasset lokale forhold. Presedensvirkningen av en tillatelse til bygging av lasterampe, vurderes derfor som liten.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaver må ta kostnadene med nødvendige endringer og tilpasninger som følge av vilkår i saken for å ivareta bygningsmiljøet og landskapet.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Høringsuttalelse fra fylkeskommunen peker på at plassering av dør på kortveggen kunne vært løst på en bedre måte. Videre at en bør bruke ubehandlet tettvekst trevirke framfor impregnerte materialer, siden det vil kunne gi en tilstrekkelig god konstruksjon. Porten bør tilpasses for bedre visuell tilpasning til bygningen. Forvalter har i tillegg diskutert saken med byggesak i Tydal kommune.

Døren på kortveggen (A) må enten flyttes ut slik at den flukter med ytterveggen, eller beholdes inne i vegglivet, men då slå innover for å unngå skade på døren. Dørstopper på fasaden blir dermed ikke nødvendig. Det anbefales labankdør eller historisk dør med eller uten vindu.

Kulturminnemyndigheten anbefaler tradisjonell 2-fløyport med synlig eller skjult labankutførelse. Vindu unnlates dersom det ikke er nødvendig for lys i vedbua.

Forvalter vurderer det som akseptabelt å bruke omsøkte todørs boddører med vindu i begge dørene, såfremt vinduene får hvit omramming og utvendige sprosser, for å tilpasse seg eksisterende fasade. Vindu gir nødvendig lys i vedbua. Det vurderes ikke som aktuelt å gjenbruke eksisterende rulleport, siden denne ikke er tett nok og gir praktiske og bygningsmessige utfordringer med fukt/råte -problematikk når snø kommer inn i vedbua.

For å dempe lasterampens virkning på omgivelsene, kan det bygges opp steinmur rundt lasterampen i stedet for liggende kledning på veggene. Maling av lasterampen anbefales ikke, da den vil bli slitt vekk ved håndtering av vedpaller med traktor/jekktralle. Materialene kan heller få en naturlig gråfarge etter påvirkning fra vær og vind. Trykkimpregnerte materialer blir et fremmedelement i det historiske bygningsmiljøet, og ubehandlet trevirke vil kunne gi tilstrekkelig solid konstruksjon.

Konklusjon:

Trondhjems turistforening får tillatelse til å gjøre fasadeendringer på vedbu på sidebygning til Storerikvollen. Dør på kortveggen settes enten i flukt med ytterveggen, eller plasseres inne i vegglivet slik at den slår innover. Det anbefales labankdør eller historisk dør med eller uten vindu. Ny og tett dobbel boddør med vindu i begge dørene kan monteres på vedbu på langvegg mot nord. Vinduene må ha hvit omramming og utvendige sprosser for å tilpasse seg eksisterende fasade.

Lasterampe kan bygges på langvegg mot nord på vedbu. Lasterampen bygges i ubehandlet tettvokst trevirke. Lokal stein kan brukes for å bygge opp veggene i lasterampen, slik at tiltaket gir begrenset innvirkning på bygningsmiljøet. Lasterampen males ikke, men får en naturlig grå farge etter hvert. Dører og boddører males med samme farge som bygningen.

Vilkårene for å gi tillatelse etter § 48 vurderes å være oppfylt. Med avbøtende tiltak vurderes ikke lasterampen å medføre nevneverdig påvirkning på verneverdier eller verneformål.

Tiltakene må gjennomføres innen 3 år og dokumenteres med bilder.

Nasjonalparkforvaltningen har samme syn som kulturminnemyndighetene, når det påpekes at det er svært uheldig at tiltaket langt på vei er gjennomført, før søknaden er behandlet.

Søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe ved vedbua på Storerikvollen.

Vedbua på Storerikvollen ble satt opp i 1954 som en del av et lengre uthus. Fram til 2024 har det vært en port på 150 x 200 cm på endeveggen av denne. Denne porten har vært brukt som inngang når det har kommet leveranser av ved, samt til å rydde inn utemøbler om høsten. Veden kommer på store paller, og disse blir frakta opp med traktor med vogn. Traktoren har pallegaffler, og løfter pallene inn gjennom porten, og inn på golvet i vedbua. For å komme bort til porten, må traktoren kjøre inn på tunet mellom sjøhusholdet, toalettet, gassbua og vedbua, noe som gir lengre kjørevei, og forstyrrer aktiviteten inne mellom bygningene. I tillegg er det liten plass, så det blir mye svinging og rygging, noe som gjør det lett å kjøre sund torva, særlig når det er bløtt.

Det har ofte hendt at lasteapparatet på traktoren har kræsja inn i veggene og dørstokken rundt portåpningen, noe som gjennom årenes løp har ført til betydelige skader og svekkelser på konstruksjonen på endeveggen.

Den gamle porten inn til vedbua har i mange år vært utett og har lenge vært moden for utskifting. Systemet med en port som skyves til side, fungerer dårlig om vinteren, for det er umulig å få den helt tett, og det har alltid føket inn en del snø. Det har krevd omfattende tetting med presenning og listverk hver høst for å unngå de verste snøfonnene innendørs. Dette er tidkrevende vanskelig arbeid.

Bordkledninga på langveggen mot nordvest er delvis råttent, delvis oppsprukket, og deler av den ble skifta ut i juli 2024. Det var også et råttent vindu på veggen mot nordvest. Dette er tatt ut, uten at det er satt inn noe nytt.

TT vil med dette søke om fasadeendring for å få flytte porten fra tverrveggen på uthuset, til langveggen mot nordvest, samt søke om dispensasjon fra forvaltningsplanen så vi kan bygge ei lasterampe på 1,6 x 3 meter rett utafor porten.

Begrunnelse for flytting av porten:

- For å unngå traktorkjøring inne på tunet som kjører i stykker torva, skaper uro og som utgjør en risikofaktor for aktiviteten på tunet.
- For å få lette håndteringa av vedpallene inne i vedbua.
- For å få bytta ut den gamle, utette porten på tverrveggen med ei tett dør, og installert en tett og hensiktsmessig port rett rundt hjørnet. Den nye dobbeldør-porten vil ha vinduer i begge fløyene.
- Tanken er å sette inn den nye porten i den delen av veggen der det gamle, råtne vinduet sto.

Erfaringene viser at det lett oppstår skader på karmen, vegger og dørstokker når traktoren setter vedpallene inn på golvet i vedbua. For å unngå slike skader på en ny port, ønsker vi å bygge ei lita lasterampe rett utafor porten. Da kan traktoren sette fra seg to vedpaller på den, og så dras disse forsiktig inn med jekktralle. Lasterampa må være minimum 1,6 x 3 meter for å få plass til å manøvrere jekktralla. Rampa vil ligge i samme høyde som golvet i vedbua, noe som betyr at den blir ca. 50 cm høy.

Eskil Følstad
99235377
eskil.folstad(a)dnt.no

Trondhjems Turistforening, Sandgata 30, 9.9.2024

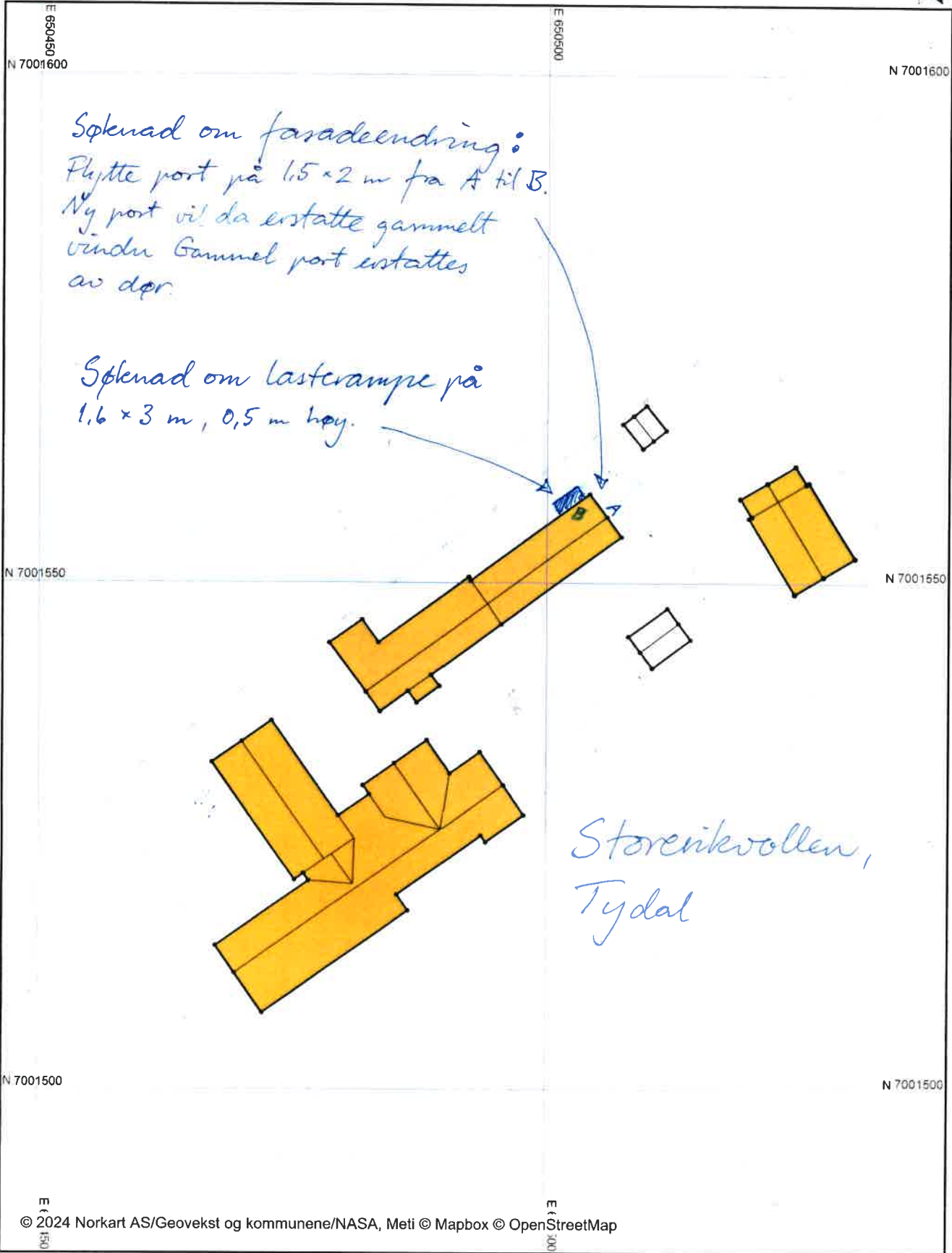


Søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe

Dato: 09.09.2024

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



**Nasjonalparkstyret
for Skarvan og
Roltdalen og Sylan**

Postadresse
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E-post: sftlpost@statsforvalteren.no

Besøksadresse
705 Senteret
Kløftvegen 1
Ås i Tydal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte:
Epost: lasle@statsforvalteren.no

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Saksbehandler Lars Slettom

Vår ref. 2024/10951-0

Deres ref. «REF»

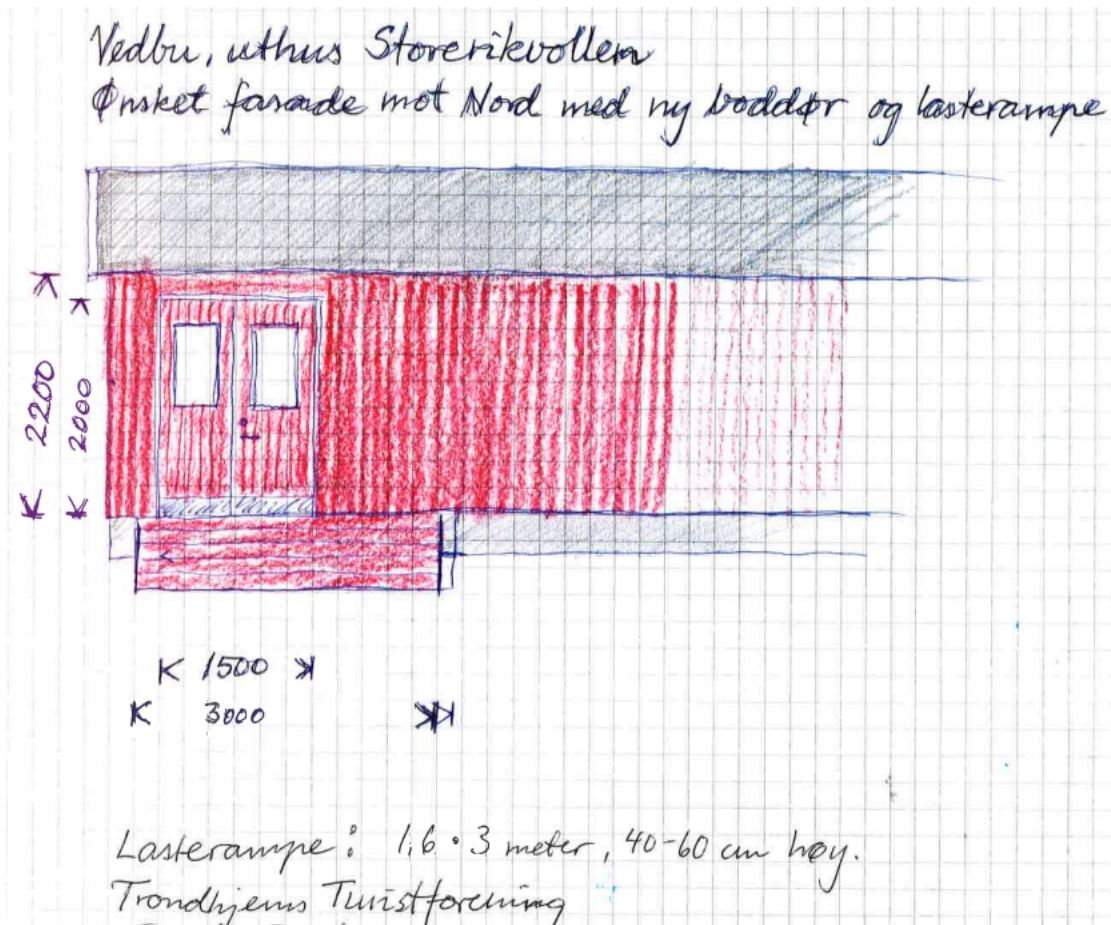
Dato 16.09.2024

Høring - Sylan landskapsvernområde - byggetiltak - Storerikvollen - Trondhjems turistforening

Trondhjems turistforening søker om fasadeendring på bygning, vedlager (1954), på Storerikvollen. De søker også om bygging av lasterampe for å forenkle levering av ved til turisthytta.



Bildet viser fasadeendring på vedlager på Storerikvollen, samt lasterampe og åpning for ny port til vedlager.



Tegning viser ønsket fasade og ny port og ny lasterampe for levering av ved til vedlager.



Bildet viser fasade før endring og lasterampe. Porten til vedbua var da på kortvegg. Vindu på langvegg blir byttet ut med ny boddør.



Ny boddør med vinduer i begge dørbladene til vedbu på Storerikvollen.



Dørene i boddøra skal males i samme rødfarge som veggen for øvrig. Det kan lages hvite rammer rundt vinduene og eventuelt settes på utvendige sprosser, dersom det er ønskelig. Lasterampe får også samme rødfarge som bygningen.

Tiltaket begrunnes med:

- Unngå traktorkjøring inne på tunet på Storerikvollen
- Lette håndtering av vedpaller inne i vedbua. Dagens håndtering gir skader på dørkammer og konstruksjon. Derfor ønskes en lasterampe (1,6 x 3 x 0,5 m), slik at veden kan flyttes med jekktralle inn i vedbua.
- Bytte gammel og utett port på kortveggen med ei tett dør og innstallere en tett og hensiktsmessig port rett rundt hjørnet (snø fyker inn). Den nye dobbeldør-porten vil ha vinduer i begge fløyene.
- Ny port settes inn i den delen av veggen der det gamle, råtne vinduet sto

Foreløpig vurdering

Fasadeendring av bygninger (vindu/dører) og mindre tilbygg (lasterampe) er søknadspliktige tiltak i Sylan landskapsvernområde jf. verneforskriften § 3 punkt 1.3 – « Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til a: *Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.... Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet.*»

Formålet med tiltaket vurderes som en hensiktsmessig forbedring av bygningens funksjon som vedlager. TT opplyser at vedbua ble satt opp i 1954. Vedbua inngår som del av en større bygning med eldre bygningsdeler. Storerikvollen ble satt opp allerede i 1896, og er kjent for sin unike arkitektur og sitt særpregede miljø.

Lasterampen er av begrenset størrelse og vil forenkle leveranse av ved til Storerikvollen. Det må vurderes nærmere om hvit omramming av ny port og eventuelt utvendige sprosser i dørvidu vil være en bedre løsning for fasaden og bygningsmiljøet på Storerikvollen.

Høringsfrist settes til fredag 4. oktober.

Høringsuttalelser sendes til sftlpost@statsforvalteren.no med kopi til lars.slettom@statsforvalteren.no.

Med hilsen
Lars Slettom
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

- 1 2024 Søknad om fasadeendring og bygging av lasteplattform ved vedbua på Storerikvollen.docx
- 2 2024 Kartskisse lasterampe Storerikvoll..pdf

Likelydende brev sendt til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
ESSAND REINBEITEDISTRIKT/SAANTI SIJTE	Postboks 236	7361	RØROS

Fra: Græsli Grete Sandvik[Grete.Grasli@tydal.kommune.no]
Sendt: 17.09.2024 09:49:54
Til: Eskil Følstad[eskil.folstad@dnt.no]
Kopi: Storerikvollen[storerikvollen@dnt.no];Frode Støre Bergrem[frode.bergrem@dnt.no];Slettom, Lars[lars.slettom@statsforvalteren.no];Berger, Marit Sophie[marit.berger@statsforvalteren.no];
Tittel: SV: Storerikvollen: søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe

Hei

Vi har sett på planene du beskriver og vurdert tiltakene etter plan- og bygningsloven slik:

1. Fasadeendring – flytting av dør, vindu og port (altså ingen nye elementer – kun flytting)
Vurderes som en mindre fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, og vil derfor være unntatt fra søknadsplikt, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav f.
2. Lasterampe 4,8 m² som plasseres ca. 50 cm over bakken
Kommuneplanens arealdel har følgende bestemmelser for LNFR-områdene:

3 Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

I LNFR-områdene tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring.

Eksisterende godkjent spredt bolig-, nærings-, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus, kan tillates etter søknad om tiltak.

Rampa anses som et tilbygg til uthuset. Siden det her er snakk om eksisterende næringsbebyggelse vil det ikke være nødvendig å søke om dispensasjon fra planformålet for å sette opp rampa.

Tiltaket kan tillates etter søknad om tiltak. Det vil være tilstrekkelig med en søknad uten ansvarsrett (jf. pbl § 20-4 bokstav a).

Tiltakene må være godkjent av nasjonalparkstyret før det blir aktuelt å behandle en ev. byggesøknaden etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Grete Sandvik Græsli

avdelingsingeniør

Tydal kommune, teknikk og landbruk

Tydalsvegen 125, 7590 Tydal

Tlf. 73 81 59 00 Mob. 952 95 925

grete.grasli@tydal.kommune.no

www.tydal.kommune.no



Vi gjør oppmerksom på at journalpliktig e-post blir registrert i vårt sak/arkivsystem

Fra: Eskil Følstad <eskil.folstad@dnt.no>

Sendt: tirsdag 10. september 2024 14:13

Til: Slettom, Lars <lars.slettom@statsforvalteren.no>

Kopi: Storerikvollen <storerikvollen@dnt.no>; Frode Støre Bergrem <frode.bergrem@dnt.no>; Græsli

Grete Sandvik <Grete.Grasli@tydal.kommune.no>

Emne: Storerikvollen: søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe

Hei.

Se vedlagt søknad og kartskisse.
Er dette tilstrekkelig informasjon?

Med vennlig hilsen

Eskil Følstad

Fagansvarlig hytter

mobil: 992 35 377

eskil.folstad@dnt.no



Sandgata 30 - 7012 Trondheim - www.tt.no

Tlf: 73 92 42 00, E-post: tt@dnt.no

Fra: Heike Schmidtko[heisc@trondelagfylke.no]

Sendt: 26.09.2024 13:05:47

Til: Postmottak SFTL[sftlpost@statsforvalteren.no]

Kopi: Slettom, Lars[lars.slettom@statsforvalteren.no];Monica Anette Rusten[monru@trondelagfylke.no];

Tittel: 202445601 - Fylkeskommunens høringsuttalelse vedrørende fasadeendring på bygning - Storerikvollen - Trondhjems turistforening - Tydal kommune - Sylan landskapsvernområde

Vi viser til oversendelse av fasadetiltak ved sidebygning til Storerikvollen Turisthytte. Storerikvollen danner et historisk bygningsmiljø og tiltak i fasader vil kunne påvirke opplevelsen av bygningsmiljøet. I så måte vurderer vi det som uheldig at tiltaket i stor grad allerede ser ut til å være gjennomført, før våre innspill kan vurderes i saken.

Fylkeskommunen har følgende innspill og vurderinger til saken:

- Portens utforming ved plassering B kan utføres på to ulike måter
 - Man viderefører tidligere portfunksjon og løsning med rulleport ved side A, flyttet til side B, der opprinnelig port kunne vært forsøkt tilpasset og gjenbrukt eller
 - Porten utformes som en tradisjonell to-fløyet port med synlig eller skult labank-utførelse.
- Om porten ved B ikke har behov for vindusåpninger, bør disse unnlates. Dersom det er behov for vindusåpning i dørfeltene, støtter vi Statsforvalterens vurdering om sprosser i vinduene for en bedre visuell tilpasning.
- Vi vurderer det som uheldig at det er benyttet trykkimpregnert materialet for lasterampen all den tid man kunne hatt en tilstrekkelig god konstruksjon med tettvekst virke på stedet
- Ved åpning A vurderer vi utformingen av døren som lite heldig. Døren står langt inn i vegglivet og er lite historisk tilpasset. Døren er utadslående og med grunn i sin plassering er det etablert en stopper i fasaden. Helheten her kunne vært løst mere veltilpasset, enten gjennom en labankdør eller en historisk dør med eller uten vindusfelt, som er plassert i flukt med vegglivet. Om dører står plassert inntrukket i vegglivet bør disse være innad slående for å hindre skader på dør.

Med vennlig hilsen
Heike Schmidtko



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte

Heike Schmidtko

Rådgiver/ Seniorarkitekt

Seksjon kulturminner

heisc@trondelagfylke.no

74 17 69 62 / 970 88 837

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no

Fra: Eskil Følstad[eskil.folstad@dnt.no]

Sendt: 16.09.2024 12:13:45

Til: Slettom, Lars[lars.slettom@statsforvalteren.no]

Tittel: Sv: Sylan landskapsvernområde - tilbakemelding på søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe - Storerikvollen - Trondhjems turistforening

Hei.

Sender over illustrasjoner som avtalt.

- Bilde av vedbu slik situasjonen var i 2022, med port på tverenden og vindu på nordveggen.
- bilde av ønsket boddør med vinduer i begge dørbladene. Dørene er tenkt beisa i samme rødfarge som veggen forøvrig. Det kan også lages hvite rammer rundt vinduene, og eventuelt settes på utvendige sprosser, dersom det er ønskelig.
- Målsatt skisse av ønsket fasade på nordveggen, med dobbel boddør og lasterampe. Lasterampa er også tenkt beisa i samme rødfarge som veggen og dørene.

Med vennlig hilsen

Eskil Følstad

Fagansvarlig hytter

mobil: 992 35 377

eskil.folstad@dnt.no

Trondhjems Turistforening



Sandgata 30 - 7012 Trondheim - www.tt.no

Tlf: 73 92 42 00, E-post: tt@dnt.no

Fra: Slettom, Lars <lars.slettom@statsforvalteren.no>

Sendt: mandag 16. september 2024 11:22

Til: Eskil Følstad <eskil.folstad@dnt.no>

Kopi: Storerikvollen <storerikvollen@dnt.no>; Frode Støre Bergrem <frode.bergrem@dnt.no>; Græsli Grete Sandvik <Grete.Grasli@tydal.kommune.no>

Emne: Sylan landskapsvernområde - tilbakemelding på søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe - Storerikvollen - Trondhjems turistforening

Hei,

Viser til telefonsamtale i dag. Ber om å få tilsendt målsatt tegning som også viser dobbeltport med vinduer på hver fløy, samt et bilde som viser hvordan fasaden var før tiltaket ble gjennomført.

På nettsiden til nasjonalparkstyret framgår for øvrig informasjon om hva som skal følge med i byggesøknader til nasjonalparkstyret : [Nasjonalparkstyre | Bygninger](#).

Ser for meg at søknaden først høres av fylkeskommunen før den behandles av AU eller nasjonalparkstyret.

Med vennlig hilsen
Lars Slettom
nasjonalparkforvalter



**Nasjonalparkstyret
for Skarvan og
Roltdalen og Sylan**

Telefon: 73 19 93 11

Mobil: 982 09 769

E-post: lars.slettom@statsforvalteren.no

Web: www.nasjonalparkstyre.no/Skarvan-Roltdalen-Sylan

Web: www.skarvanogroltdalennasjonalpark.no

Web: www.sylan-lvo.no/

Fra: Eskil Følstad <eskil.folstad@dnt.no>

Sendt: tirsdag 10. september 2024 14:13

Til: Slettom, Lars <lars.slettom@statsforvalteren.no>

Kopi: Storerikvollen <storerikvollen@dnt.no>; Frode Støre Bergrem <frode.bergrem@dnt.no>; Græsli Grete Sandvik <Grete.Grasli@tydal.kommune.no>

Emne: Storerikvollen: søknad om fasadeendring og bygging av lasterampe

Hei.

Se vedlagt søknad og kartskisse.
Er dette tilstrekkelig informasjon?

Med vennlig hilsen

Eskil Følstad
Fagansvarlig hytter

mobil: 992 35 377
eskil.folstad@dnt.no

Trondhjems Turistforening



Sandgata 30 - 7012 Trondheim - www.tt.no

Tlf: 73 92 42 00, E-post: tt@dnt.no

AU 6/2024 Eventuelt /