



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Saksbehandler Hilde Nystuen

Vår ref. 2024/160 432.3

Deres ref. «REF» Dato 27.08.2024

Sølen verneområdestyre - protokoll 26.08.2024

Utvalg Sølen verneområdestyre
Møtested: Teams
Dato: 26. august 2024 – kl. 13.00-13.30

Fra verneområdestyret:

Navn	Reprenter
Vegard Mømb	Rendalen kommune
Øyvind Nytrøen	Rendalen kommune
Inger Torun Klosbøle	Innlandet fylkeskommune

Fra administrasjonen:

Navn	Reprenter
Hilde Nystuen	Verneområdeforvalter

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at innholdet i denne protokollen er i samsvar med det som ble vedtatt i møtet. Møteprotokollen ble bekreftet godkjent 30.08.2024.

Vegard Mømb (sign)

Øyvind Nytrøen (sign)

Inger Torun Klosbøle (sign)



Sakliste vedtaksmøte

ST-sak	Type sak	Arkivsak
26/2024	Sølven LVO – søknad om riving av hytte og oppsetting av ny hytte – Sølvenhytta – Christian Bjøntegaard	2024/7593
27/2024	Orienteringssaker	

Med hilsen

Hilde Nystuen
verneområdeforvalter

Godkjent elektronisk uten underskrift.

Kopi til:

Statsforvalteren i Innlandet Hovedkontor Postboks 987 2604 LILLEHAMMER
Britt Thorshaug Granrud
Gro Hellum Lindstad
Oluf Maurud
SNO - Statens Naturoppsyn v/ Erik Ola Helstad

Mottakerliste:

Sølven verneområdestyre Postboks 987 2604 LILLEHAMMER
Inger Torun Klosbøle
Vegard Mømb
Øyvivnd Nytrøen



Arkivsaksnummer: 2024/7593-11

Saksbehandler: Hilde Nystuen

Dato: 19.08.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Sølen verneområdestyre	26/2024	26.08.2024

Sølen LVO - søknad om riving av hytte og oppsetting av ny hytte - Sølenhytta - Christian Bjøntegaard

Innstilling fra forvalter

Med hjemmel i verneforskriften for Sølen landskapsvernområde, § 3, punkt 1.3.k. gir Sølen verneområdestyre Christian Bjøntegaard dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 1.1. for riving av dagens hytte og oppsetting av ny hytte ved Sølenhytta med gbnr: 53/23 jf. tegninger i søknad.

Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Den nye hytta skal være i stavlaft med torvtak jf. tegning og ha samme størrelse (73 m²), høyde og funksjon som dagens hytte. Gesimshøyden/raftehøyde skal maksimalt være 3,3 m.
- Den nye hytta skal være godt tilpasset eksisterende bygninger og utforming, farge-, materialvalg og fasade skal være i samsvar med lokal byggeskikk. Vindskier må ha dempede jordfarger og grunnmur og piper må ha en farge i jordfargeskalaen eller forblendes med stein. Vinduer og andre detaljer skal ha en farge som ikke avviker vesentlig fra hovedfargen på hytta.
- Den nye hytta flyttes litt lengre unna vassdraget jf. situasjonsplan.
- Det legges torvtak på hytta og det skal brukes næringsfattig torvjord som tilsås med lokaltilpasset frøblanding som avtales med verneområdeforvalter. I tillegg kan det suppleres det med frø fra området i dialog med verneområdeforvalter.
- Den gamle hytta skal rives samme år som den nye er ferdig oppført. Alt avfall og rivningsmateriell skal fraktes ut og leveres ved godkjent avfallsselskap. Forurensing og forsøpling er forbudt. All bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet er forbudt.
- Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringszone på 5 meter, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten, Innlandet fylkeskommune, skal varsles jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.
- Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.



Med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48 gir Sølen verneområdestyre Christian Bjøntegaard tillatelse til graving og drenering av tomt til ny hytte med gbnr. 53/23 jf. søknad. Videre gis det tillatelse etter § 48 for oppsetting av to solcellepaneler på anneks jf. søknad.

Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Dispensasjonen gjelder for Christian Bjøntegaard, Sølen Hytte og Torvtak AS og Rendalen Graveservice.
- Det gis tillatelse til å grave tomt for ny hytte med en dybde på 30-40 cm og inntil en meter ut fra hver side av hytta, isolere, fylle på med puk og støpe plate
- Overskytende masse skal legges naturlig i terrenget og kantene pyntes på slik at inngrepet ikke blir dominerende i landskapet.
- Det skal benyttes stedegent materiale i skråninger, på torvtak og uteareal som på den gamle hyttetomta som tilbakeføres. Det må ikke innføres nye arter ved tilsåing etter planering.
- To solcellepaneler i størrelse inntil 175 x 103 cm kan settes opp på sørveggen av anneks. Panelene skal være svarte og matte i fargen.
- Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringsone på 5 meter, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten, Innlandet fylkeskommune, skal varsles jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.
- Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Med hjemmel i verneforskriften for Sølen landskapsvernområde, § 3, punkt 5.3.f. gir Sølen verneområdestyre Christian Bjøntegaard dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 5.1. tillatelse til motorisert ferdsel på barmark med bil, traktor med henger, lastebil, betongbil og gravemaskin fra veien ved Sølenhytta og ned til hytte gbnr. 53/23, langs etablert kjørespor. Formålet med kjøringen er oppsetting av ny hytte og transport av materialer og avfall ut igjen i forbindelse med rivning av den gamle hytta jf. beskrevet i søknad.

Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Dispensasjonen gjelder for Christian Bjøntegaard, Sølen Hytte og Torvtak AS og Rendalen Graveservice.
- Dispensasjonen gjelder for perioden 27.08.2024 – 30.10.2024 og 01.06.2025 – 30.10.2025.
- Kjøringen skal følge kjørespor og begrenses til det nødvendigste.
- Kjøretraseen skal pusses opp og tilbakeføres til dagens tilstand og så naturlig tilstand som mulig etter at tiltaket er utført. Det tillates ikke breddeutvidelse eller oppgradering av traseen.
- All kjøring skal skje på en hensynsfull måte slik at skader på vegetasjon og forstyrrelser av dyreliv unngås.



- Det skal føres kjørejournal som viser dato for kjøringen. Kjørejournalen skal sendes Sølen verneområdestyre innen 15. november i 2024 og innen 15. november i 2025.
- Dispensasjon og kjørejournal skal medbringes under transport.

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Sølen landskapsvernområde, § 3, punkt 1.3.k. gir Sølen verneområdestyre Christian Bjøntegaard dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 1.1. for rivning av dagens hytte og oppsetting av ny hytte ved Sølenhytta med gbnr: 53/23 jf. tegninger i søknad.

Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Den nye hytta skal være i stavlaft med torvtak jf. tegning og ha samme størrelse (73 m²), høyde og funksjon som dagens hytte. Gesimshøyden/raftehøyde skal maksimalt være 3,3 m.
- Den nye hytta skal være godt tilpasset eksisterende bygninger og utforming, farge-, materialvalg og fasade skal være i samsvar med lokal byggeskikk. Vindskier må ha dempede jordfarger og grunnmur og piper må ha en farge i jordfargeskalaen eller forblendes med stein. Vinduer og andre detaljer skal ha en farge som ikke avviker vesentlig fra hovedfargen på hytta.
- Den nye hytta flyttes litt lengre unna vassdraget jf. situasjonsplan.
- Det legges torvtak på hytta og det skal brukes næringsfattig torvjord som tilsås med lokaltilpasset frøblanding som avtales med verneområdeforvalter. I tillegg kan det suppleres det med frø fra området i dialog med verneområdeforvalter.
- Den gamle hytta skal rives samme år som den nye er ferdig oppført. Alt avfall og rivningsmateriell skal fraktes ut og leveres ved godkjent avfallsselskap. Forurensing og forsøpling er forbudt. All bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet er forbudt.
- Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringszone på 5 meter, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten, Innlandet fylkeskommune, skal varsles jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.
- Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48 gir Sølen verneområdestyre Christian Bjøntegaard tillatelse til graving og drenering av tomt til ny hytte med gbnr. 53/23 jf. søknad. Videre gis det tillatelse etter § 48 for oppsetting av to solcellepaneler på anneks jf. søknad.



Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Dispensasjonen gjelder for Christian Bjøntegaard, Sølen Hytte og Torvtak AS og Rendalen Graveservice.
- Det gis tillatelse til å grave tomt for ny hytte med en dybde på 30-40 cm og inntil en meter ut fra hver side av hytta, isolere, fylle på med pukk og støpe plate
- Overskytende masse skal legges naturlig i terrenget og kantene pyntes på slik at inngrepet ikke blir dominerende i landskapet.
- Det skal benyttes stedegent materiale i skråninger, på torvtak og uteareal som på den gamle hyttetomta som tilbakeføres. Det må ikke innføres nye arter ved tilsåing etter planering.
- To solcellepaneler i størrelse inntil 175 x 103 cm kan settes opp på sørveggen av annekset. Panelene skal være svarte og matte i fargen.
- Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringszone på 5 meter, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten, Innlandet fylkeskommune, skal varsles jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.
- Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Med hjemmel i verneforskriften for Sølen landskapsvernområde, § 3, punkt 5.3.f. gir Sølen verneområdestyre Christian Bjøntegaard dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 5.1. tillatelse til motorisert ferdsel på barmark med bil, traktor med henger, lastebil, betongbil og gravemaskin fra veien ved Sølenhytta og ned til hytte gbnr. 53/23, langs etablert kjørespor. Formålet med kjøringen er oppsetting av ny hytte og transport av materialer og avfall ut igjen i forbindelse med rivning av den gamle hytta jf. beskrevet i søknad.

Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Dispensasjonen gjelder for Christian Bjøntegaard, Sølen Hytte og Torvtak AS og Rendalen Graveservice.
- Dispensasjonen gjelder for perioden 27.08.2024 – 30.10.2024 og 01.06.2025 – 30.10.2025.
- Kjøringen skal følge kjørespor og begrenses til det nødvendigste.
- Kjøretraseen skal pusses opp og tilbakeføres til dagens tilstand og så naturlig tilstand som mulig etter at tiltaket er utført. Det tillates ikke breddeutvidelse eller oppgradering av traseen.
- All kjøring skal skje på en hensynsfull måte slik at skader på vegetasjon og forstyrrelser av dyreliv unngås.
- Det skal føres kjørejournale som viser dato for kjøringen. Kjørejournalen skal sendes Sølen verneområdestyre innen 15. november i 2024 og innen 15. november i 2025.
- Dispensasjon og kjørejournale skal medbringes under transport.



Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Sølven verneområde	27/2024	26.08.2024

Orienteringer

Høring planstrategi 2024 -2027 – Rendalen kommune

Verneområdeforvalter utarbeider en kort høringsuttalelse til planstrategien til kommunen som er på høring.

Veidekulturfestivalen

Årets tema er Spor, nettverk og forbindelser. Sølven verneområde er medarrangør på to arrangementer. Se vedlegg.

- Fagdag arrangeres fredag 6. september kl. 13.00-15.30.
- Tematur på gamle ferdselsveier søndag 8. september kl. 10.00

Befaringer

Verneområdeforvalter skal GPS merke det som gjenstår på den gamle bygdeveien til Engerdalen sammen med Jan Risbakken denne uka og i tillegg være med styret i Søndre Sølendalsveien på en befaring for å se på mulighetene for å restaurere/revegetere gamle massetak.

Skilting Rendalstunet

Verneområdeforvalter har gjennomført flere møter vedr. skilting til Rendalstunet sammen med Feste, Anno og kommunen i august. Det foreligger nå et utkast til skiltplan langs vei som gruppa skal drøfte i neste uke.

Mobilmast Bårn

Verneområdeforvalter deltok på en befaring til Bårn sammen med Telenor og kommunen i juni. Status pr nå er at kommunen venter på et pristilbud fra Elvia på linjestrekket. Saken er ikke behandlet etter plan og bygningsloven, naturmangfoldloven eller motorferdselloven i Rendalen kommune eller Engerdal kommune.