



Verneområdestyret
for Trollheimen

Møteinnkalling

Utvalg: **Arbeidsutvalg for verneområdestyret Trollheimen**
Møtested: TEAMS,
Dato: 02.07.2024
Tidspunkt: 11:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til nasjonalparkforvalter. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
	Saker til behandling		
AU 1/2024	Godkjenning av saksliste og innkalling		
AU 2/2024	Søknad - Trollheimen landskapsvernområde - byggetiltak på hytte - Rennebu 128/16 - Torunn Blokkum og Allan Hagerup		2024/7132
AU 3/2024	Søknad - Trollheimen landskapsvernområde - Surnadal 17/61 - tiltak på hytte i Vindøldalen - Ingun Skjølsvoll		2023/10743
AU 4/2024	Søknad - Trollheimen landskapsvernområde - dispensasjon - Rennebu 10/15 - mindre tiltak og bruksendring på hytte		2023/12487

AU 1/2024 Godkjenning av saksliste og innkalling /



Arkivsaksnummer: 2024/7132-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

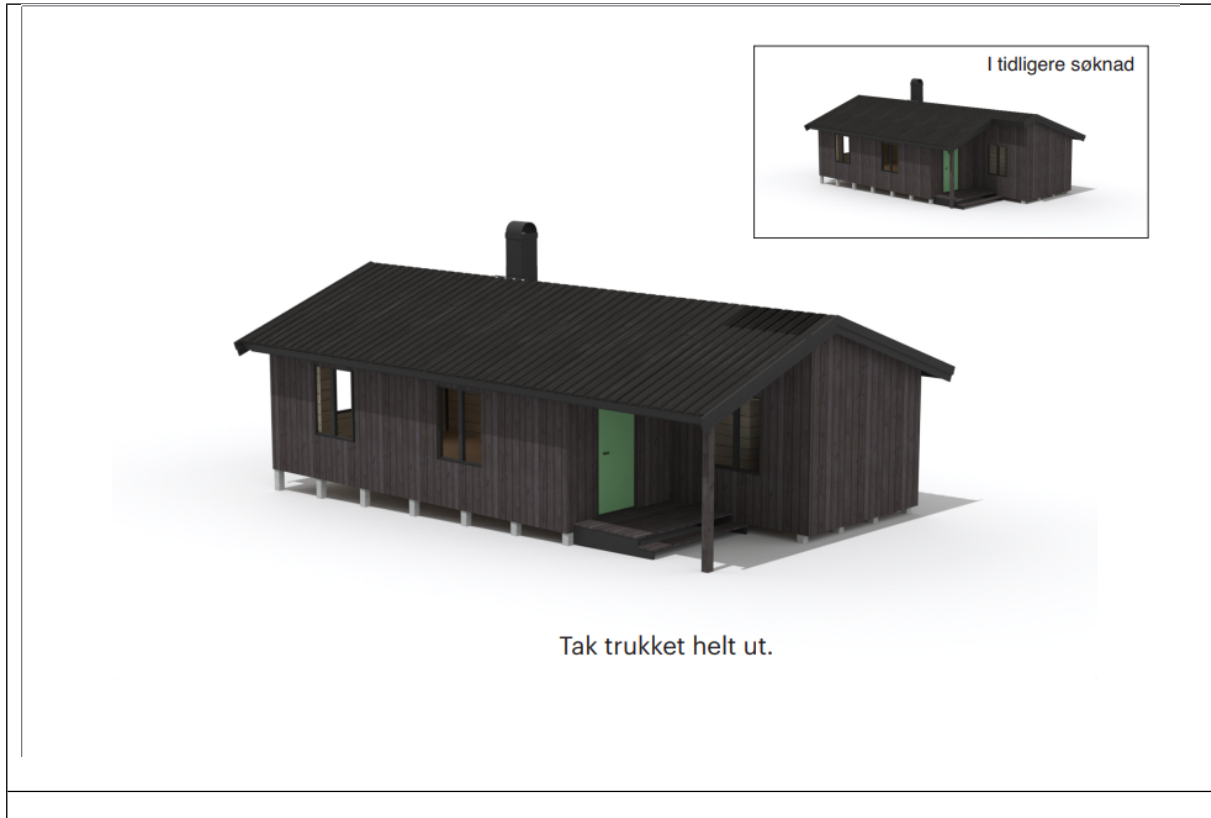
Dato: 21.06.2024

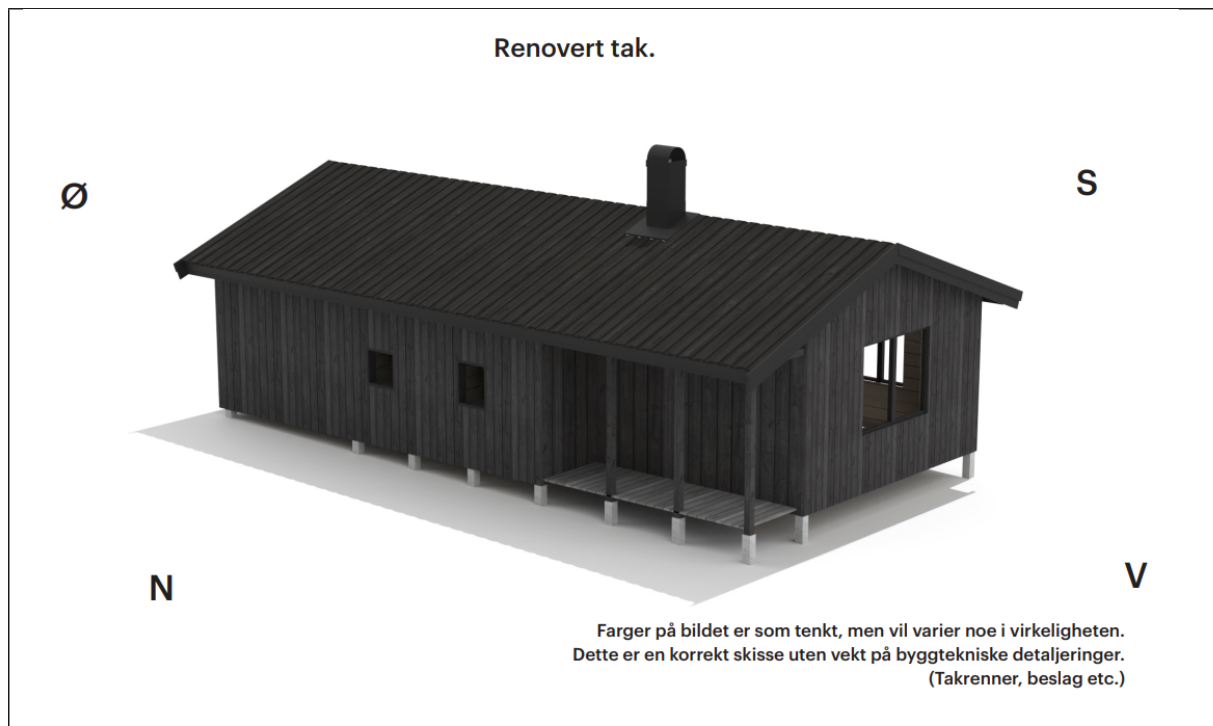
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for verneområdestyret Trollheimen	2/2024	02.07.2024

Søknad - Trollheimen landskapsvernområde - byggetiltak på hytte - Rennebu 128/16 - Torunn Blokkum og Allan Hagerup

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Trollheimen imøtekommer søknad fra Torunn Blokkum og Allan Hagerup og gir dispensasjon til bytte av viduer, ny plassering av dør og pipe, samt endringer i hyttas tak og soveromsgdel, med tak trukket helt ut, slik det framgår av tegninger under.





Hytta, med uthus og utedo har i dag et samlet bebygd areal BYA på 56,1 m², og vil med planlagte endringer øke med 12,3 m².

Dispensasjonen er gitt med hjemmel i NML § 48. Begrunnelsen for å imøtekomme søker i denne saken er at et tilbygg til dette formålet vil ikke føre til endret bruk eller endringer i antall brukere av hytta enn i dag, men vil gi brukerne en bedre tilpasning av hytta. Hytta vil også få en utforming som blir mer unison, og fargesatt mørk, med mørke vindu vil den ikke oppleves større i landskapet enn den opprinnelige hytta. Tiltaket regnes å være av stor betydning for søker og endrer ikke bygningens påvirkning på landskapsbildet. Tiltaket vurderes å utvide føringene i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, men årsaken ligger i tekniske løsninger og ikke en utvidelse som endrer bruken av hytta eller antall brukere / bruksenheter. Av denne årsak vurderes en dispensasjon her ikke å gi noen uheldig presedensvirkning.

En dispensasjon i denne saken synes ikke å true verneformålet for Trollheimen, og heller ikke påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilkårene for å kunne gi tillatelse i medhold av NML § 48 synes derfor å være tilstede.

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til miljødirektoratet, men sendes Verneområdestyret for Trollheimen
--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Søknad av 03.06.2024, supplert med ytterligere opplysninger i epost av 17.06 og 19.06.2024. Dokumentene er ikke vedlagt, men gjengitt i saksframlegget.

Saksopplysninger

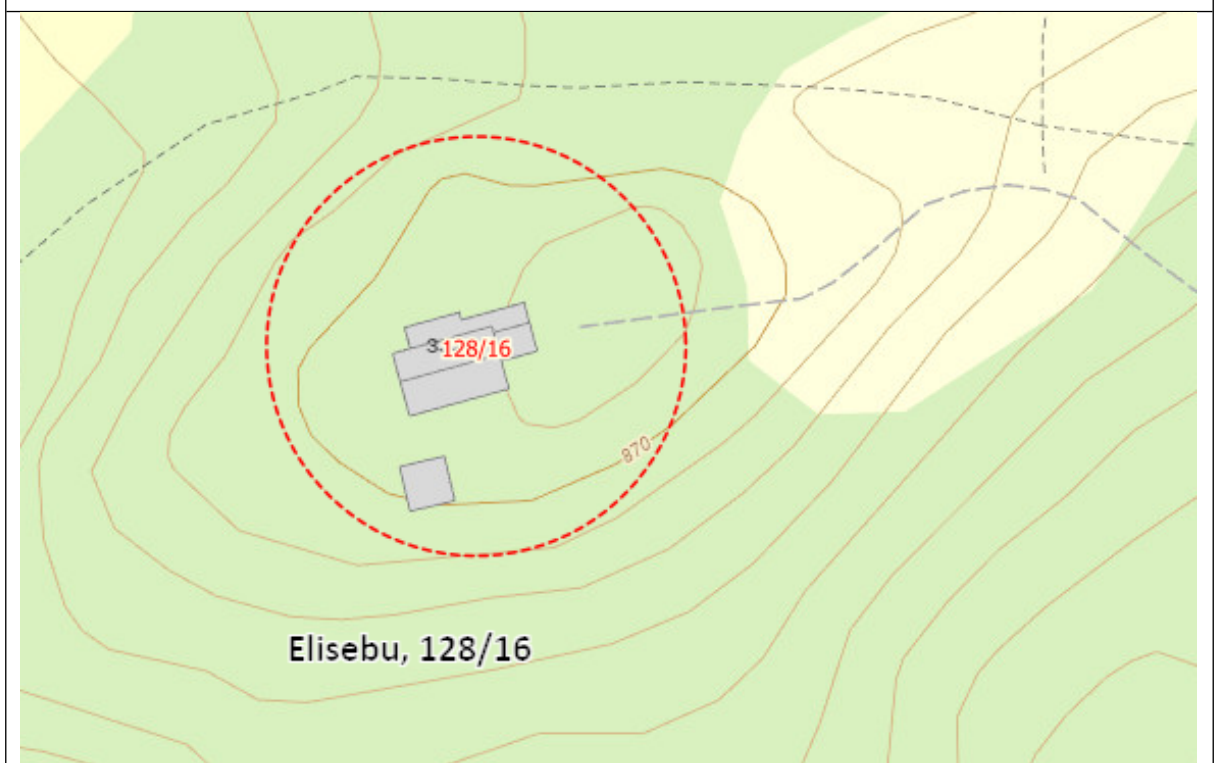
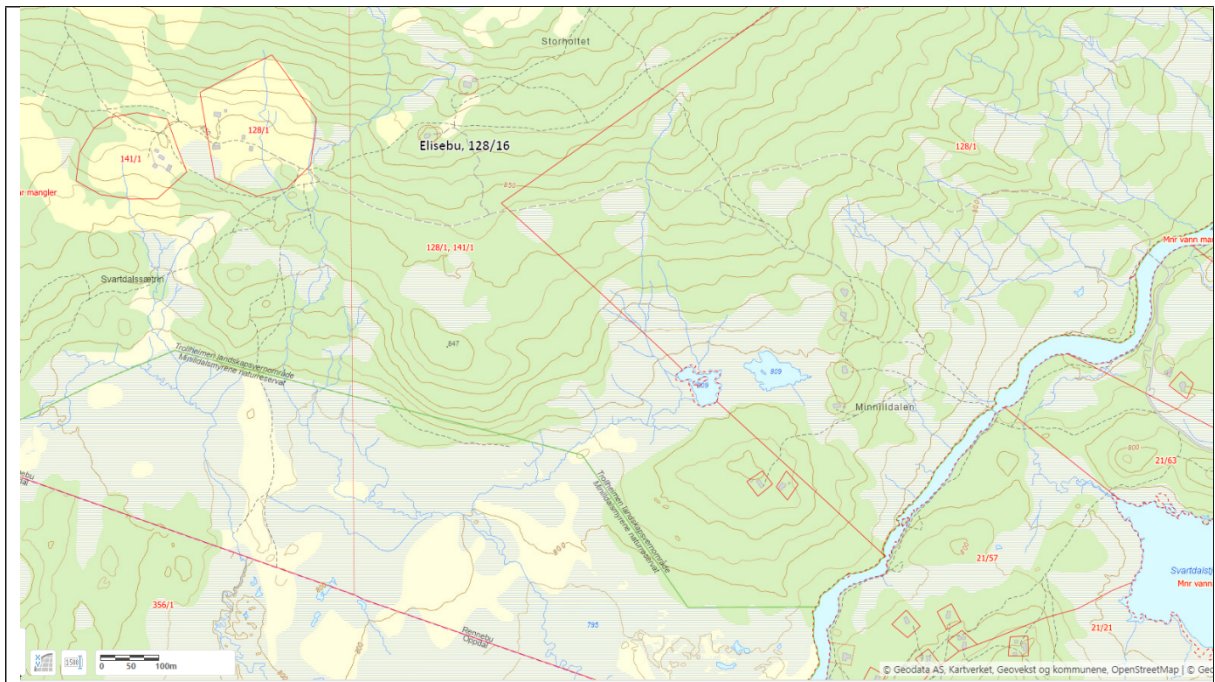
Det vises til telefonkontakt med Torunn Blokkum om allerede påbegynte byggetiltak på hytta Elisebu, samt søknad levert Rennebu kommune og Verneområdestyret for Trollheimen 03.06.2024, supplert med ekstra opplysninger i eposter den 17. og 19.06.2024.

Torunn Blokkum og Allan Hagerup har kjøpt hytta Elisebu gnr 128 bnr 16 i Svartdalen i Rennebu kommune, og er i gang med omfattende renovering av hytta.

De har allerede fått transportert materialer inn av Ola Bruholt, som da gjorde dem oppmerksomme på at tiltakene kanskje krevde dispensasjon fra verneforskriften og anbefalte dem og kontakte vernemyndigheten. I telefonsamtale med forvalter Hege Sæther Moen ble tiltakshaverne gjort oppmerksomme på hva som var søknadspliktige tiltak.

Hytta ligger som kartene under viser i Svartdalen på Nerskogen i Rennebu kommune, og består av hytte, uyhus og utedo. Omsøkte tiltak er knyttet till renovering av hytta.





Gjennom søknad og supplerende opplysninger er det redegjort for at det allerede er skiftet flere vindu, og at det planlegges å skifte flere. Vinduene er fremdeles av samme smårutede type, men er noe større enn tidligere vindu. På hoveddelen av hytta er vinduene 20 cm bredere enn tidligere vinduer. Vinduet på soveromsdelen (den smalere del av hytta mot øst) vil bli 20 cm smalere og 40 cm høyere. Alle vinduene på hyttas sørside får etter reoveringen samme str. og utforming. Vindu mot vest økes med 30 ca i høyde for å få samme høyde som vinduene på sydsiden. De to mindre viduene mot nord er ikke planlagt å skiftes nå.

Det er videre planlagt å endre plassering av inngangsdør fra langside mot syd, til kortveggen mot øst.

I forbindelse med bytte av tak og pipe er det ønskelig å flytte pipa til nordsiden av mønet.

Slik det framgår av tegningene, er det ønskelig å lage et sammenhengende tak over hele hytta . Dette vil gi bedre beskyttelse mot vær både for inngangspartiet og område for lagring av ved på nordsiden av hytta.

Taket er planlagt skiftet fra bølgeblekk til royalimpregnert tre. Hytta, med tak og vindu er planlagt å få en mørk farge.

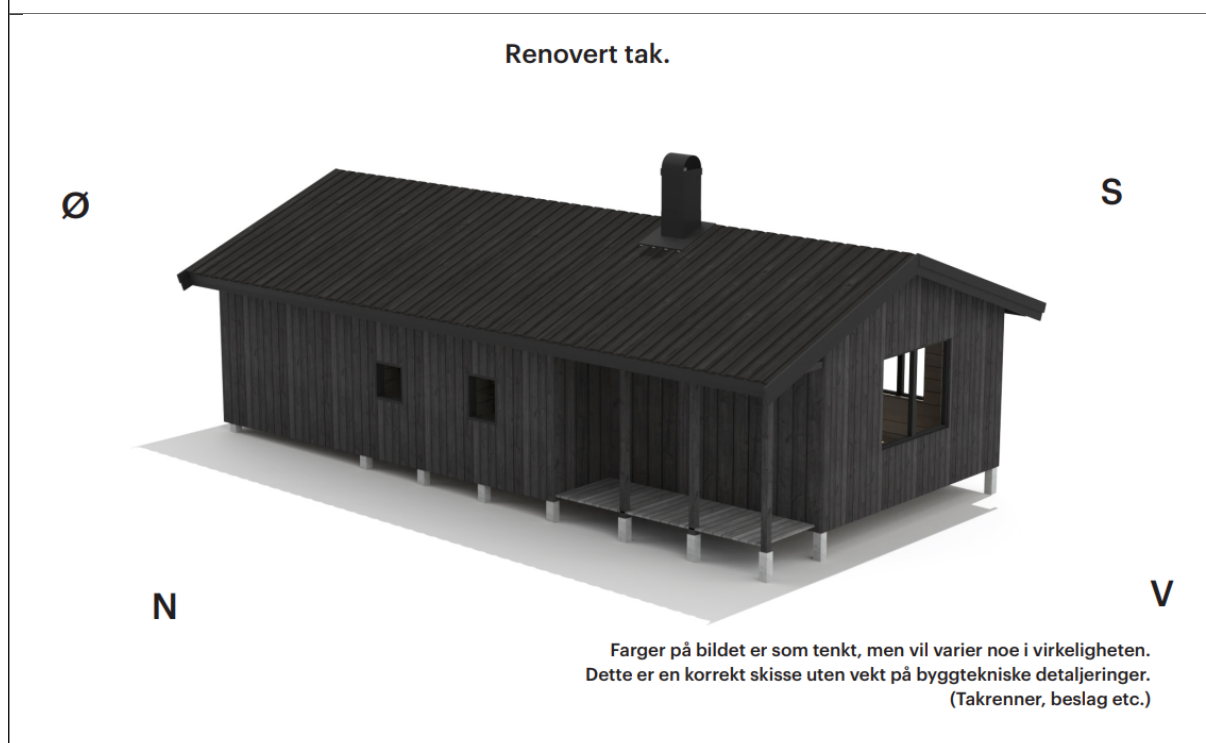
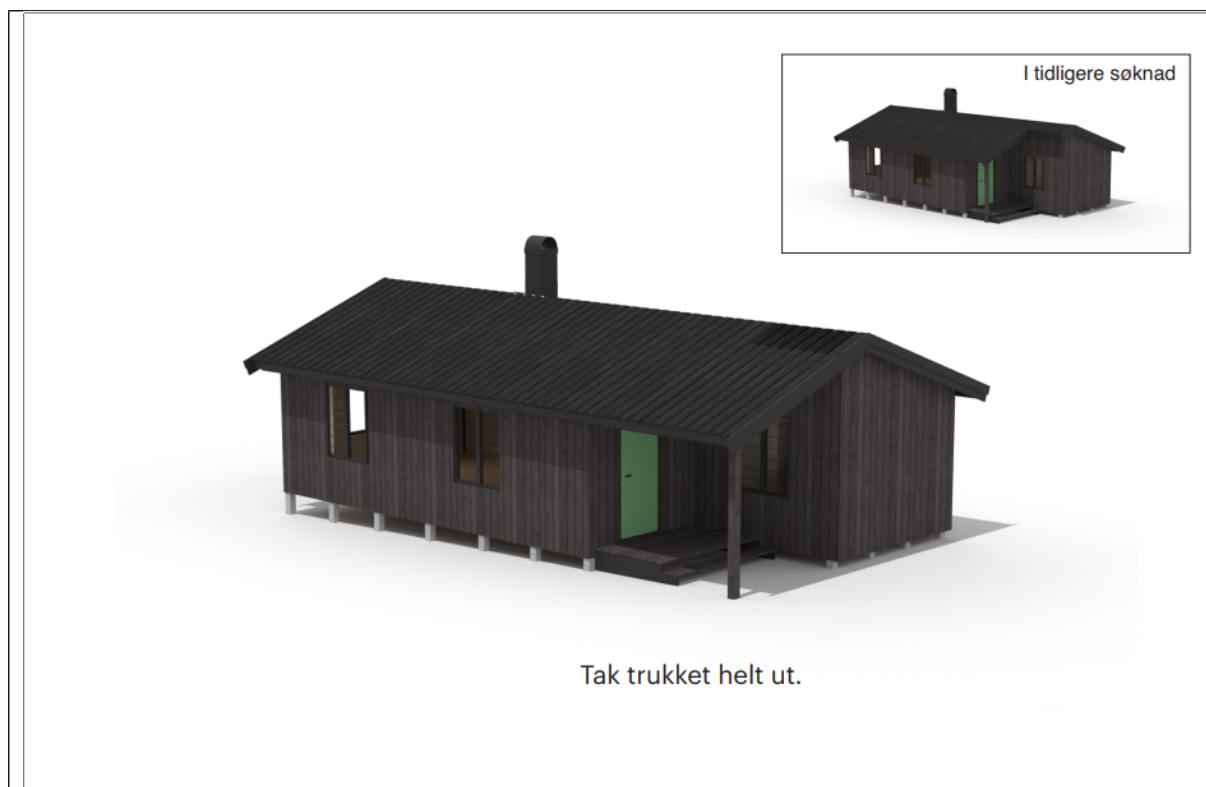
Bebyggelsen har i dag et bebygd areal på til sammen 56,1 m2, fordelt slik:

- Hytte BYA 47 m2
- Uthus 7,7 m2
- Utedo 1,4 m2

Med planlagte endringer vil BYA øke med 12,3 m2, og byggene vil få et samlet BYA på 68,4 m2 .Økningen er iform av overbygd vedlager og overbygd inngansparti. Beboelsesrom vil ikke øke, heller ikke antall antall bruksenheter.

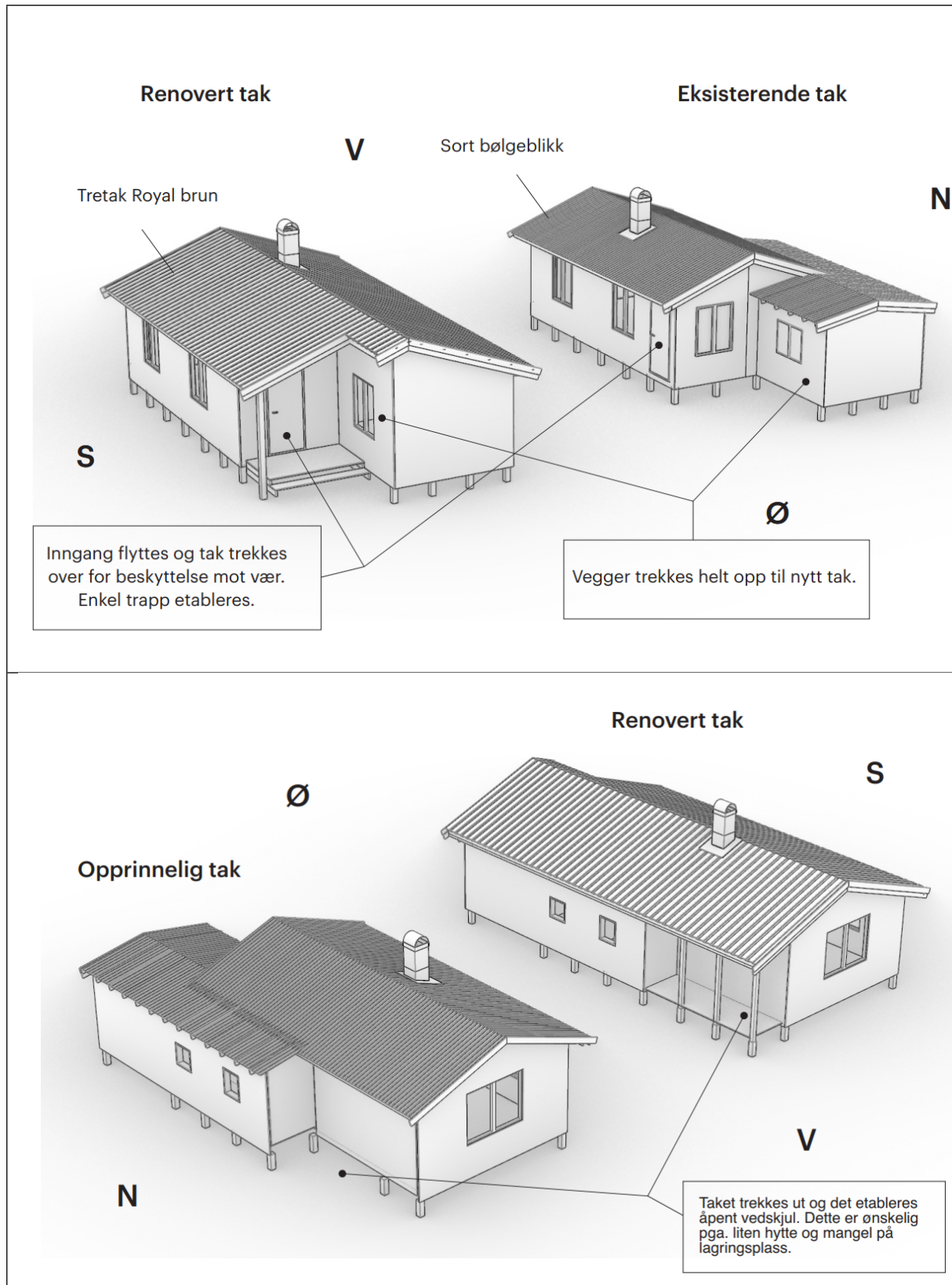
Under vises foto av dagens hytte etter at vindu på hoveddelen av hytta allerede er byttet. Videre følger tegninger av hytta slik den er planlagt etter restaurering. Tegningene viser et noe kortere takutstikk på østre side, men i dialog med søker og nye tegninger av 19.06.2024 ønsker de dispensasjon til å trekke taket helt ut.





Tegningene over visualiserer hytta slik den er planlagt i form og farge, og med riktig vindusstørrelse og plassering, samt ny plassering av dør og pipe. Vinduene er skissert med småruter, noe tegningen avviker fra å ha.

Tegningene under viser en sammenligning av dagens hytte til utforming slik det er omsøkt etter restaurering.



Hjemmelsgrunnlag

Delegering

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 i medhold av Naturmangfoldloven (NML) § 62 delegert forvaltningsmyndigheten for Trollheimen landskapsvernområde til Verneområdestyret for Trollheimen.

Verneområdestyret for Trollheimen har den 05.03.2024 videre delegert til sine forvaltere mulighet for å behandle saker i tråd med verneforskriftens generelle dispensasjonsbestemmelser og NML § 48, når dette kan skje i tråd forvaltningsplanens retningslinjer og etablert forvaltningspraksis.

Saken utfordrer retningslinjer i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, legges fram for verneområdestyrets arbeidsutvalg for behandling.

Verneformål – forskrift

Formålet med vern av Trollheimen landskapsvernområde er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv.

Trollheimen landskapsvernområde har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter, jmf verneforskriftens kap. IV pkt. 1.1.

Verneforskriften for Trollheimen mangler hjemmel for å kunne gi dispensasjon til tilbygg/nybygg /mindre byggearbeid, slik at en eventuell dispensasjon må gis med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 48. En dispensasjon gitt i medhold av NML § 48 forutsetter at tiltaket ikke strir mot formålet med vernet, og ikke truer verneverdiene. NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved vurderingene.

NML § 48 er en videreføring av eldre verneforskrifters bestemmelser for å gi dispensasjon i særskilte tilfeller. Dispensasjonsadgangen skal være snever og helst nyttes for bagatellmessige inngrep eller forbigående forstyrrelser som er av stor betydning for søker. Det skal ikke gis dispensasjon dersom dette kan legge grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneformålet gjennom sumvirkning av flere enkeltinngrep.

Forvaltningsplan

Forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen gir retningslinjer for hva det etter søknad kan åpnes for av byggetiltak, og setter vilkår for hvordan dette bør skje. Det er et prinsipp at eksisterende terreng og vegetasjon rundt bygninger skal bevares i størst mulig grad. Bygninger skal tilpasses omgivelsene sine i størst mulig grad, det vil si legges lavt i terrenget og ha en mørk og matt farge.

Ved renovering kan det åpnes for utvidelser på inntil 30 % av eksisterende areal. Samlet bebygd areal skal ikke overskride 60 m² per boenhet inkludert uthus.

Tilrettelegging av uteareal ved bygging av plattinger, planering, oppfylling av masse og etablering av plen / hage rundt ikke er ønskelig.

Etablert forvaltningspraksis har vært å åpne for mindre tilbygg eller frittstående uthus i forbindelse med restaurering av eldre hytter / bygninger. Avhengig av type sak / bygg har det vært valgt tilbygg eller en frittstående bygning for å dekke det omsøkte behovet.

Bygningene i Trollheimen varierer på vernetidspunktet i størrelse fra små enkle buer, setre og rene fritidsboliger. I enkelte områder som hher i Rennebu, er det en glidene overgang mellom fritidsbebyggelse i og utenfor verneområdet. Hyttene i slike områder er i utgangspunktet en del større enn i andre områder.

Det framgår av forvaltningsplanen at bygningenes beliggenhet og bruk skal vektlegges ved vurdering av eventuelle dispensasjoner.

Naturmangfoldloven

§ 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra søknad, føringer i forvaltningsplan og etablert forvaltningspraksis.

Det er ikke gjort vurderinger i forhold til kunnskapsgrunnlag fra artskart eller andre databaser over artsmangfold, da byggearbeidene er planlagt på et område med eksisterende bebyggelse og ikke vil påvirke senere aktivitet og bruk. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig for å kunne behandle saken og det er ikke nødvendig å ta i bruk § 9 «Føre-var-prinsippet».

§ 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Det er 6 hytter og 2 setre innenfor grensen til landskapsvernområdet ved Svartdalen på Nerskogen. Utenfor vernegrensen er det svært mange fritidshytter, og området er mye brukt i friluftslivssammenheng av hyttefolket i området.

Omsøkte hytte ligger lite synlig til i terrenget, og de omsøkte / foreslåtte utvidelsene vurderes ikke å endre påvirkningen av bygningen i landskapet.

Omfanget av inngrep og motorferdsel i dette området er knyttet til seterdrifta på Svartdalsetra og bruken av fritidshyttene. Denne dispensasjonen vil ikke føre til vesentlig økte forstyrrelser på verneverdiene og økosystemet.

§ 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dette prinsippet er ikke relevant.

§ 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder»

Hyttas omsøkte utforming vurderes å være en god tilpasning til landskapet, og om mulig gi en mindre synlighet enn den gamle hytta med hvite vindu og røde vindski.

Rivingsmaterialer og rester etter byggearbeid må leveres til godkjent avfallsmottak i tråd med Rennebu kommunes føringer og forurensningslovens bestemmelser.

Ved behov for motorisert ferdsel for transport av materialer til byggearbeidet må dette søkes om og behandles særskilt.

Presedens

Omsøkte tiltak endrer ikke antall brukere / bruksenheter eller hyttas bruk. Den går noe utover føringene i forvaltningsplanen, men utvidelsene er av en slik karakter at en ikkje ser det som noe som truer verneverdiene eller verneformålet, og presedensfaren vurderes ikkje å være uheldig. Hadde utvidelsene vært beboelsesrom ville faren ved presedens vært meir uheldig.

Vurdering

Søker har, knyttet til en omfattende renovering av ei eldre hytte, ønske om å utforme hytta mer praktisk, ved å knytte sammen hoveddelen og soveromsdelen bedre ved et felles tak, samt flytte inngangspartiet til østsiden og under tak. I tillegg er det ønskelig å lage et takutstikk på nordsiden av hytta for å fylle ut et areal i bygningskroppen som samtidig kan nyttes til å oppbeave ved under tak.

Tiltakene medfører en økning i i BYA da takutstikkene er understøttet med søyler. Alternativet kunne vært å støtte taket til veggen på begge de overbygde partiene av hytta. Landskapet vurderes ikke å påvirkes ulikt ved de to løsningene, kun bygningens BYA.

Med utgangspunkt i at hytta ikke endrer sitt bruksareal eller antall boenheter eller beboere ved endringene vurderer forvalter det slik at søknaden bør imøtekommes.

Økningen i vindusareal vurderes å være i tråd med etablert forvaltningspraksis, så lenge vinduene beholder smårutene. Ved at bygningen med tak og vindu gis en mørk farge vil hytta få liten negativ virkning på landskapet. Hytta ligger også noe for seg selv et stykke fra vei og etablerte stier, og vil slik ikke være synlig for besøkende i området.

Tiltaket regnes å være av stor betydning for søker, endrer ikke bygningens påvirkning på landskapet og er ikke til skade for verneverdiene. Tiltaket vurderes å utvide føringene i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, men ikke slik at det vil endre bruken av hytta eller antall brukere, bruksenheter. Av denne årsak vurderes en dispensasjon her ikke å gi noen uheldig presedensvirkning.

Hytta ligger lite synlig til i terrenget i dag, og bygget vil slik ikke være særlig synlig for andre som ferdes i området. Det er likevel viktig å ivareta et helhetlig blikk for bygningen i seg selv og som en del av landskapsbildet.

Den valgte løsningen vurderes ikke å påvirke verneformålet eller verneverdiene nevneverdig. Vilkår for bruk av NML § 48 vurderes å være til stede, da tiltaket ikke vurderes å være i strid med formålet med vernet, og ikke vil true verneverdiene.



Arkivsaksnummer: 2023/10743-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

Dato: 21.06.2024

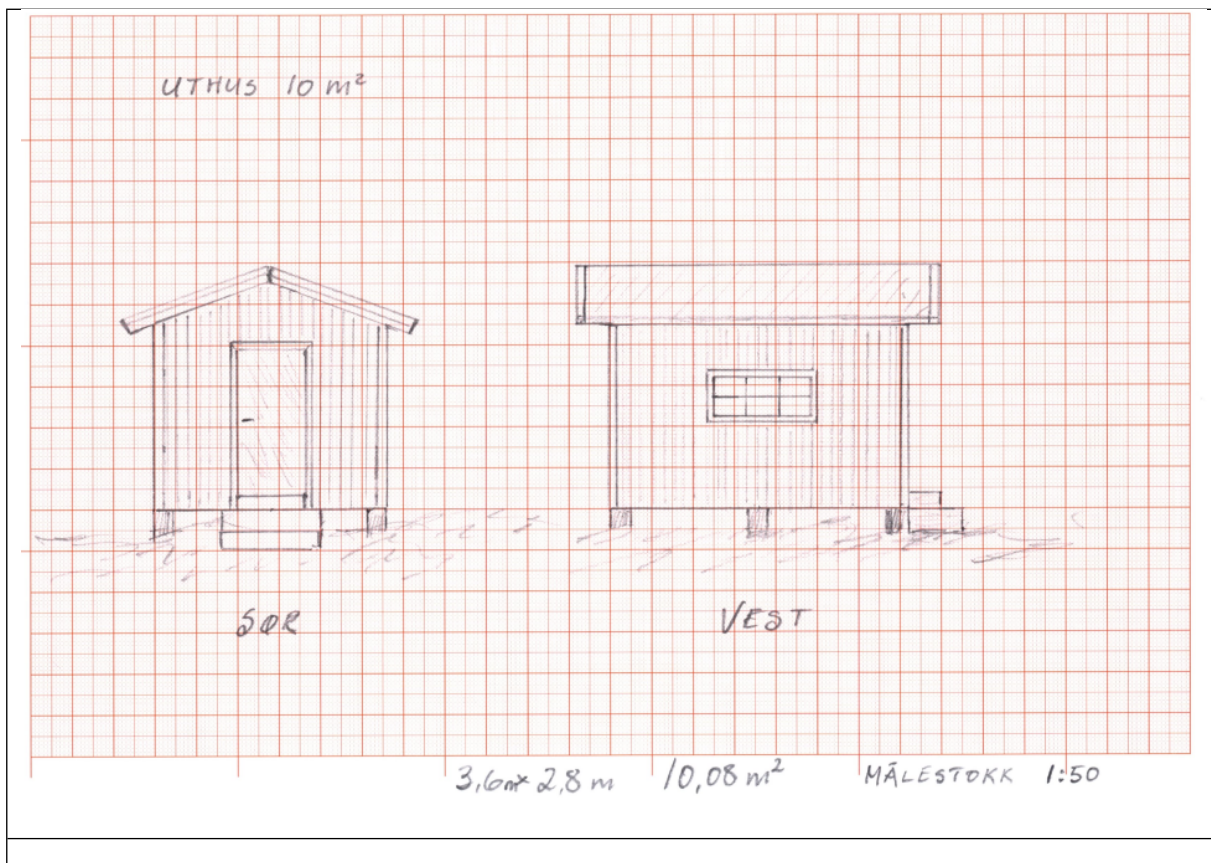
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for verneområdestyret Trollheimen	3/2024	02.07.2024

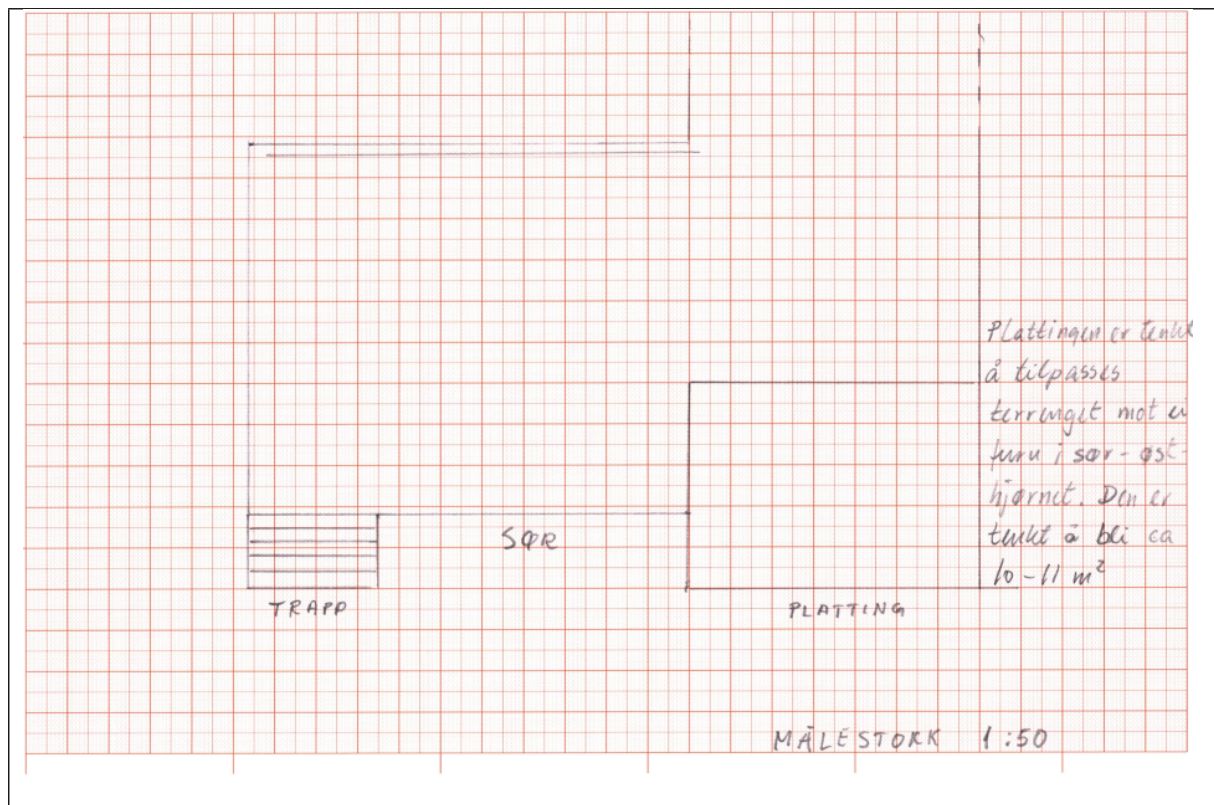
Søknad - Trollheimen landskapsvernområde - Surnadal 17/61 - tiltak på hytte i Vindøldalen - Ingun Skjølsvoll

Innstilling fra forvalter

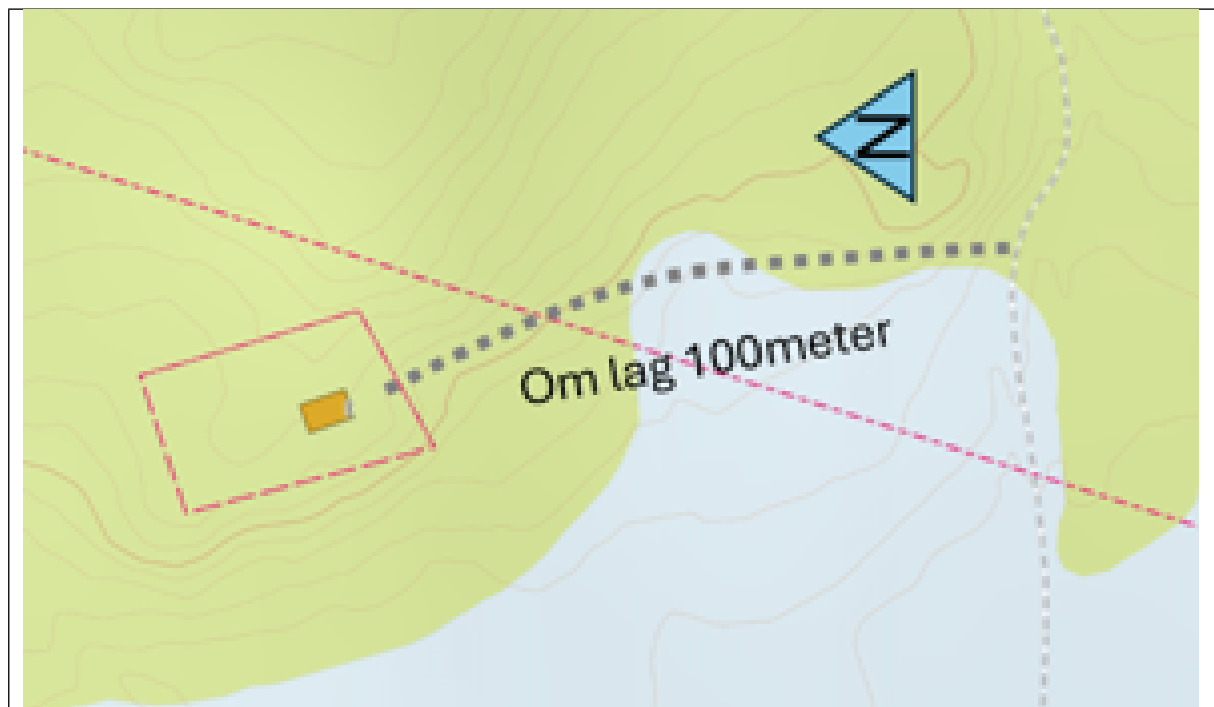
Verneområdestyret for Trollheimen imøtekommer søknad fra Ingun Skjølsvoll og gir dispensasjon til oppføring av uthus på 10 m² BYA, etablering av en plattform på inntil 11 m² og trapp opp til hyttas eksisterende vernada på gnr 17 bnr 61 i Vindøldalen, Surnadal kommune. Eiendommen har i dag med hytte og utedo et samlet bebyggt areal BYA på 53 m², og vil med planlagte uthus økes til BYA på 63 m².

Tiltakene er vist i tegninger under.





Det gis også dispensasjon for å legge klopp av ubehandlet furu på våte deler av hyttas ankomst sti som framgår av kartet under:



Dispensasjonen er gitt med hjemmel i NML § 48. Begrunnelsen for å imøtekomme søker er at tiltakene ikke føre til endret bruk eller endringer i antall brukere av hytta enn i dag, men vil gi brukerne en bedre utnyttelse av hytta. Behovet for transport av utstyr vil også kunne reduseres ved at det er mer rom for oppbevaring enn tidligere. Plattingen og trapp til

verandaen vil gi økt brukeropplevelse. Platt og klopp vil i tillegg redusere slittasje på vegetasjonen som belastes mest ved tilkomst og bruk.

Tiltaket regnes å være av stor betydning for søker og endrer ikke bygningens påvirkning på landskapet vesentlig. Det nye uthuset er plassert nær hytta, og slik at det vil bli lite synlig.

Tiltaket vurderes å utvide føringene i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, men ikke slik at det endrer bruken av hytta eller antall brukere / bruksenheter. Av denne årsak vurderes en dispensasjon her ikke å gi noen uheldig presedensvirkning.

En dispensasjon i denne saken synes ikke å true verneformålet for Trollheimen, og heller ikke påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilkårerne for å kunne gi tillatelse i medhold av NML § 48 synes derfor å være tilstede.

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til miljødirektoratet, men sendes Verneområdestyret for Trollheimen

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

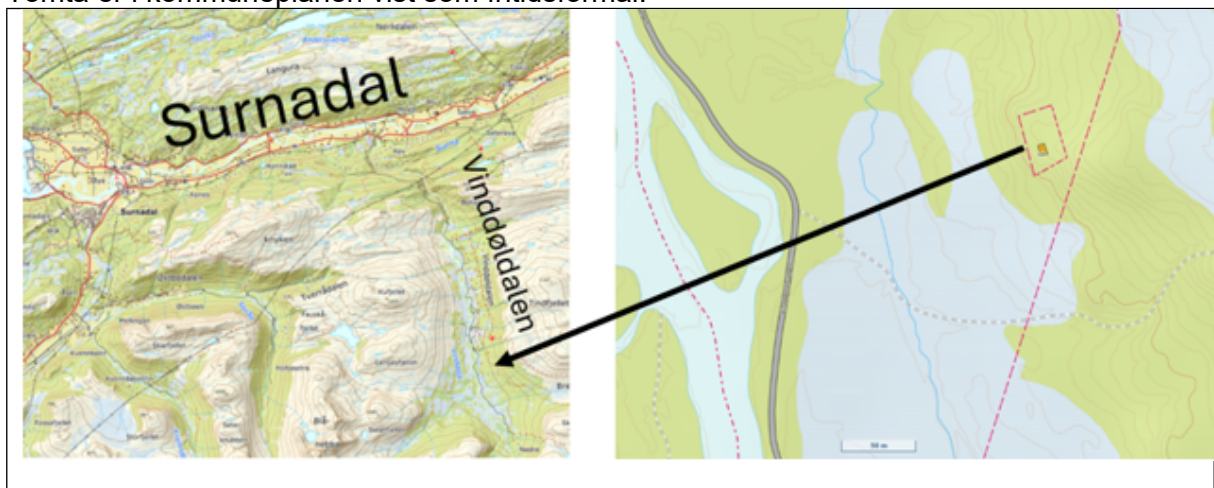
Søknad av 21.11.2023 og oversendelsesdokument fra Surnadal kommune av 17.06.2024 er ikke vedlagt, men gjengitt i saksframstillingen

Saksopplysninger

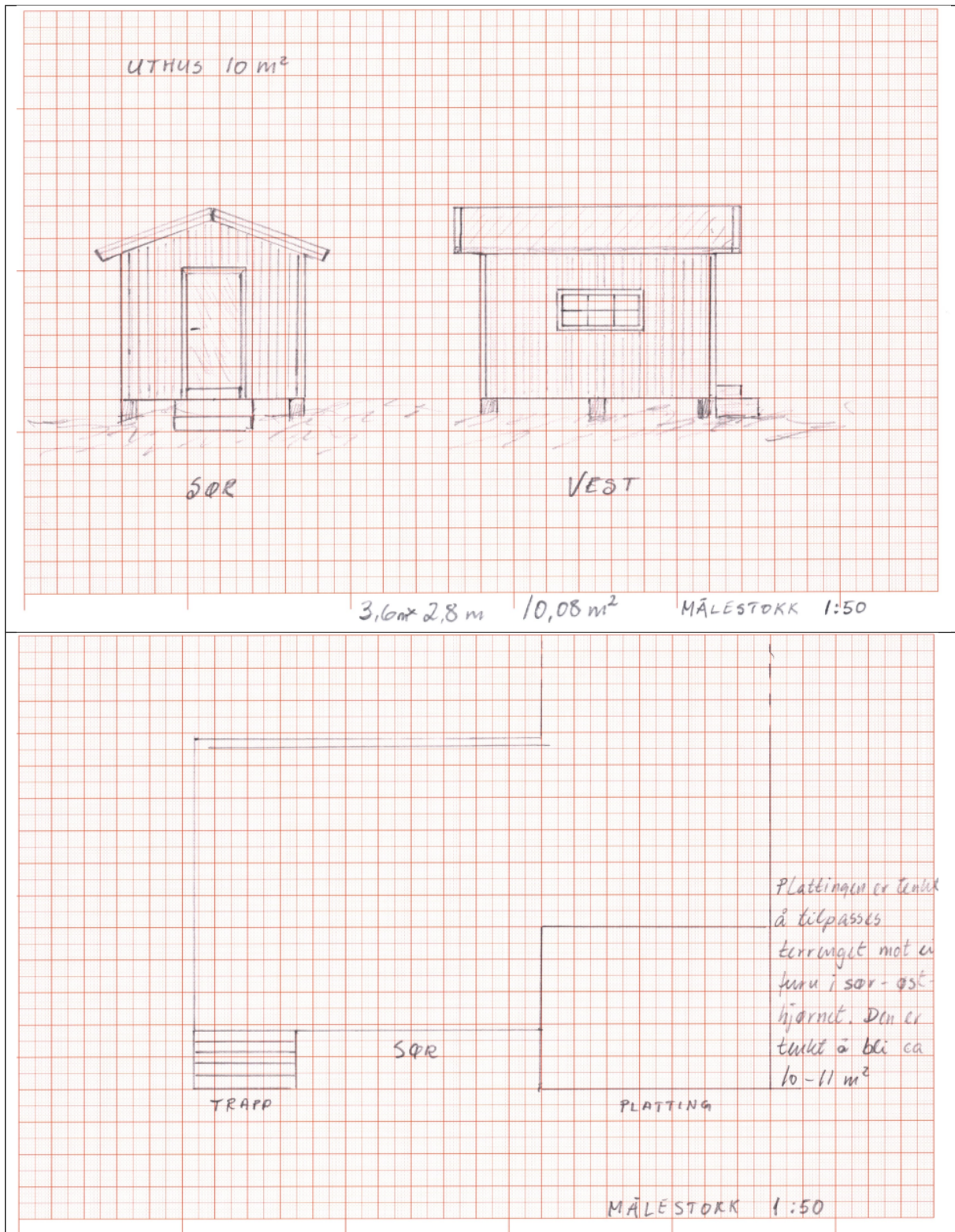
Det vises til telefonkontakt og befaring på gnr 17 bnr 61 i Vindøldalen høsten 2023. Videre søknad av 21.11.2023 levert Surnadal kommune. Surnadal kommune har sammenfattet søknaden, sørget for at nødvendige hensyn til naboer er ivaretatt og opplyst i forhold til kommuneplanens føringer før oversendelse til Verneområdestyret 17.06.2024.

Ingun Skjølvoll har kjøpt hytte etter sin far, og er i gang med å renovere den og tilpasse den til sin bruk og sine behov. I den forbindelse viser hun til behov for lagring av utstyr og søker om å få føre opp et uthus på 10 m2 BYA. I tillegg ønsker hun å få bygge en trapp opp til hyttas eksisterende veranda, samt etablere en platt på bakkenivå. Hun søker også om å få klopplegge de våte delene av stien fram til hytta.

Hytta ligger som kartene under viser på gnr 17 bnr 61 i Vindøldalen, Surnadal kommune. Tomta er i kommuneplanen vist som fritidsformål.



Tegninger videre viser utforming av uthuset og plassering av platting og trapp til eksisterende veranda.



Flyfoto viser vegetasjonen rundt hytta, samt at arealet etter adkomststien fra traktorvei til hytta går over et myrlent område.



Bebyggelsen har i dag et bebygd areal på til sammen 53 m², fordelt på hytte og utedo.

Med planlagte endringer vil BYA øke med 10 m², og byggene vil få et samlet BYA på 63 m². Økningen er iform av lagerrom. Beboelsesrom vil ikke øke, heller ikke antall bruksenheter. Bilder under viser hytta.



Hjemmelsgrunnlag

Delegering

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 i medhold av Naturmangfoldloven (NML) § 62 delegert forvaltningsmyndigheten for Trollheimen landskapsvernområde til Verneområdestyret for Trollheimen.

Verneområdestyret for Trollheimen har den 05.03.2024 videre delegert til sine forvaltere mulighet for å behandle saker i tråd med verneforskriftens generelle dispensasjonsbestemmelser og NML § 48, når dette kan skje i tråd forvaltningsplanens retningslinjer og etablert forvaltningspraksis.

Saken utfordrer retningslinjer i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, legges fram for verneområdestyrets arbeidsutvalg for behandling.

Verneformål – forskrift

Formålet med vern av Trollheimen landskapsvernområde er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv.

Trollheimen landskapsvernområde har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter, jmf verneforskriftens kap. IV pkt. 1.1.

Verneforskriften for Trollheimen mangler hjemmel for å kunne gi dispensasjon til tilbygg/nybygg /mindre byggearbeid, slik at en eventuell dispensasjon må gis med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 48. En dispensasjon gitt i medhold av NML § 48 forutsetter at tiltaket ikke strir mot formålet med vernet, og ikke truer verneverdiene. NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved vurderingene.

NML § 48 er en videreføring av eldre verneforskrifters bestemmelser for å gi dispensasjon i særskilte tilfeller. Dispensasjonsadgangen skal være snever og helst nyttes for bagatellmessige inngrep eller forbigående forstyrrelser som er av stor betydning for søker. Det skal ikke gis dispensasjon dersom dette kan legge grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneformålet gjennom sumvirkning av flere enkeltinngrep.

Forvaltningsplan

Forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen gir retningslinjer for hva det etter søknad kan åpnes for av byggetiltak, og setter vilkår for hvordan dette bør skje. Det er et prinsipp at eksisterende terreng og vegetasjon rundt bygninger skal bevares og bygninger tilpasses omgivelsene i størst mulig grad, det vil si legges lavt i terrenget og ha en mørk og matt farge.

Ved renovering kan det åpnes for utvidelser på inntil 30 % av eksisterende areal. Samlet bebyggt areal skal ikke overskride 60 m² per boenhet inkludert uthus.

Tilrettelegging av uteareal ved bygging av plattinger, planering, oppfylling av masse og etablering av plen / hage rundt ikke er ønskelig. Det kan imøtekommes mindre plattinger (10 m²).

Etablert forvaltningspraksis har vært å åpne for mindre tilbygg eller frittstående uthus i forbindelse med restaurering av eldre hytter / bygninger. Avhengig av sak / bygg har det vært valgt tilbygg eller en frittstående bygning for å dekke det omsøkte behovet.

Bygningene i Trollheimen varierer på vernetidspunktet i størrelse fra små enkle buer, setre og rene fritidsboliger. I enkelte områder som her i Vindøldalen, er det en glidende overgang mellom fritidsbebyggelse i og utenfor verneområdet. Hyttene i slike områder er i utgangspunktet en del større enn i andre områder.

Det framgår av forvaltningsplanen at bygningenes beliggenhet og bruk skal vektlegges ved vurdering av eventuelle dispensasjoner.

Naturmangfoldloven

§ 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra søknad, føringer i forvaltningsplan og etablert forvaltningspraksis.

Det er ikke gjort vurderinger i forhold til kunnskapsgrunnlag fra artskart eller andre databaser over artsmangfold, da byggearbeidene er planlagt på et område med eksisterende bebyggelse og tilatket vil ikke endre senere aktivitet og bruk. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig for å kunne behandle saken og det er ikke nødvendig å ta i bruk § 9 «Føre-var-prinsippet».

§ 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Det er 6 hytter og 3 setre innenfor grensen til landskapsvernområdet i Vindøldalen. Utenfor vernegrensen er det svært mange fritidshytter, og området er mye brukt i friluftslivssammenheng av hyttefolket i området.

Hytte ligger lite synlig til i terrenget, og de omsøkte tiltakene vil endre påvirkningen i landskapet negativt.

Omfanget har vei som er regulert med bom sommerstid, samt motorferdsel knyttet til bruk av fritidsboligene og setrene vinterstid. En dispensasjonen til omsøkte tiltak her vil ikke føre til økte forstyrrelser på verneverdiene og økosystemet, utover noe mer aktivitet i byggeperioden.

§ 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dette prinsippet er ikke relevant.

§ 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder»

Uthusets plassering vurderes å være god med tanke på bygningen synlighet. Det er viktig at bygget plasseres så lavt som mulig i terrenget, men uten at dette medfører større oppfyllinger og planeringer.

Plattingen bør legges slik at den ikke er bygd opp, men følger terrenget i størst mulig grad.

Bruk av kløyvde furustokker tatt fra området vurderes som en miljømessig god metode når en klopplegger.

Ved behov for motorisert ferdsel for transport av materialer til byggearbeidet må dette søkes om og behandles særskilt.

Presedens

Omsøkte tiltak endrer ikke antall brukere / bruksenheter eller hyttas bruk. Den går noe utover føringene i forvaltningsplanen, men utvidelsene er av en slik karakter at en ikke ser det som

noe som truer verneverdiene eller verneformålet, og presedensfaren vurderes ikkje å være uheldig. Hadde utvidelsene vært beboelsesrom ville faren ved presedens vært meir uheldig.

Vurdering

Søker viser til behov for et uthus for lagring av utstyr på hytta, samt etablering av en trapp til eksisterende veranda. Et uthus vurderes å redusere transportbehov knyttet til bruk av hytta ved at det etableres noe mer lagringsplass. Videre ønskes det å lage en platt på et mye brukt areal ved hytta og klopplegging av våte deler av adkomstveien til hytta. Begge tiltakene vurderes å være til fordel også for vegeatsjon, og vil samle bruken og redusere slittasjen sammenlignet med i dag.

Samlet vurderes tiltakene å kunne imøtekommes innefor retningslinjer i forvaltningsplan og etablert forvaltningspraksis. BYA økes derimot noe utenfor rammen. Det er mange større hytter innenfor verneområdet, både i dette og andre deler av området. Et uthus på 10 m² vurderes å være et moderat uthus, og noe en bør kunne imøtekomme. Under befaring på tomte høsten 2023 sammen med søker ble det vurdert å rive den overbygde verandaen, for slik å kunne få til et ønsket uthus på 10 m². Basert på at deler av BYA er en overbygd veranda, synes forvalter her at en kan utvide rammen for bygninger på 60 m² BYA, da dette ikke endrer bygningens bruksareal, antall boenheter eller beboere .

Tiltaket regnes å være av stor betydning for søker, endrer ikke bygningens påvirkning på landskapet og er ikke til skade for verneverdiene. Tiltaket vurderes å utvide føringene i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, men ikke slik at det vil endre bruken av hytta eller antall brukere, bruksenheter. Av denne årsak vurderes en dispensasjon her ikke å gi noen uheldig presedensvirkning.

Hytta ligger lite synlig til i terrenget i dag, og plassering av uthus og øvrige tiltak endrer ikke dette.

Den valgte løsningen vurderes ikke å påvirke verneformålet eller verneverdiene nevneverdig. Vilkår for bruk av NML § 48 vurderes å være til stede, da tiltaket ikke vurderes å være i strid med formålet med vernet, og ikke vil true verneverdiene.



Arkivsaksnummer: 2023/12487-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

Dato: 21.06.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for verneområdestyret Trollheimen	4/2024	02.07.2024

Søknad - Trollheimen landskapsvernområde - dispensasjon - Rennebu 10/15 - mindre tiltak og bruksendring på hytte

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Trollheimen imøtekommer søknad fra Arne Ivar Østerås om å få montere pipe på sitt eksisterende uthus på gnr 10 bnr 15.

Med denne dispensasjonen gis det også en føring til Rennebu kommune om at bruksendring i denne saken ikke vurderes å være til skade for verneverdiene eller verneformålet. Hytta vil framover fremdeles være og behandles som en bruksenhet.

Dispensasjonen er gitt med hjemmel i NML § 48. Begrunnelsen for å imøtekomme søker i denne saken er at tiltaket vurderes å være av stor betydning for søker, samtidig som det ikke vurderes å ikke føre til endret bruk eller endringer i antall brukere / bruksenheter på hytta, men vil gi eierne en bedre tilpasning av hytta samlede bygningsmasse. Av denne årsak vurderes en dispensasjon her ikke å gi noen uheldig presedensvirkning.

En dispensasjon i denne saken synes ikke å true verneformålet for Trollheimen, og heller ikke påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilkårene for å kunne gi tillatelse i medhold av NML § 48 synes derfor å være tilstede.

Ved behov for motorisert ferdsel for transport av knyttet till etablering av pipe på uthuset må dette søkes om og behandles særskilt.

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til miljødirektoratet, men sendes Verneområdestyret for Trollheimen.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

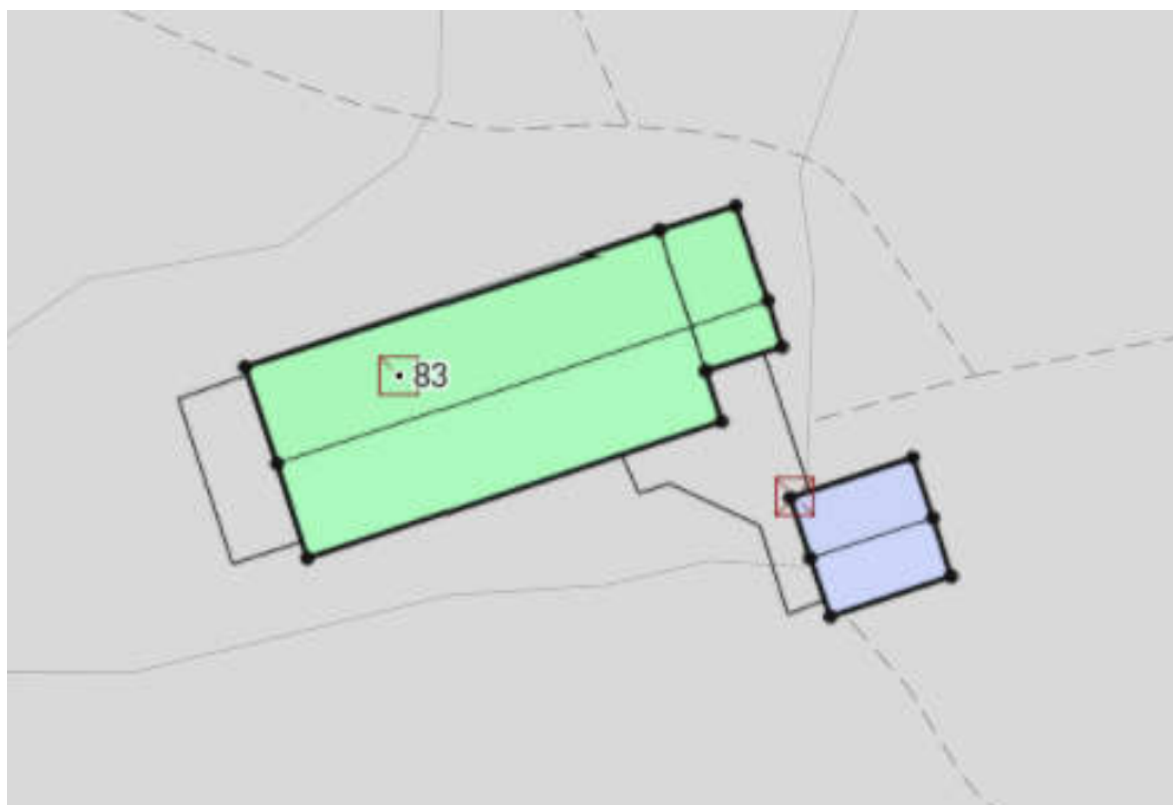
Henvendelse av 23.03. og 17.10.2023 fra Arne Ivar Østerås med ønske om veiledning / forhåndsuttale på mulige bygningstiltak og endringer og svar av 05.01.24 på dette, samt oversendt sak fra Rennebu kommune for forhåndsuttale til bruksendring og mindre bygningsmessige endringer datert 30.05.2024, er gjengitt i saksframstillingen men ikke vedlagt.

Saksopplysninger

Arne Ivar Østerås eier sammen med Astrid Voll Østerås hytte, gnr 10 bnr 15, ved Minilla på Nerskogen i Rennebu kommune.

Kartene under viser eiendommens plassering og situasjonsplan.





Østerås kontaktet i mars og oktober 2023 forvalter for å få veiledning om mulige endringer de ønsket å gjøre på bygningene på eiendommen sin ved Minilla. Ønskede tiltak var blant annet å sette inn en ovn i uthuset slik at dette kunne benyttes til overnatting når hele familien er tilstede. Forvalter gav den 05.01.2024 en forhåndsuttale på ønskede tiltak, der hovedføringen er at det er strenge føringer å kunne imøtekomme utvidelser og endringer på bygg, og at det om det skal kunne imøtekommes ikke skal føre til endret bruk, flere brukere eller flere bruksenheter.

I høring på dispensasjonssak – bruksendring / pipe på gnr 10 bnr 15, sendt fra Rennebu kommune 30.05.2024 går det fram at det er ønskelig med en bruksendring fra uthus til bebyggelse godkjent for beboelse, samt at det er ønskelig å få lov til å sette inn en ovn slik at rommet kan varmes oppp ved vedfyring. Rommet er oppgitt å være på 7.7 m² BYA. Søker

begrunner ønsket om å sette inn en ovn med at det vil være lettere å få varmt ved bruk om vinteren enn hovedhytta. Ved bruk av bare denne når det er kaldt vil de redusere forbruket / utslippet, noe som vil føre til en mindre belastning på området / klima.

Hytta ligger i et området definert som LNFR i kommuneplanen, ca 75 m fra vernegrensen som går i elva Minilla. Gangavstand til hytta fra nærmeste vei er på noe over 1 km.

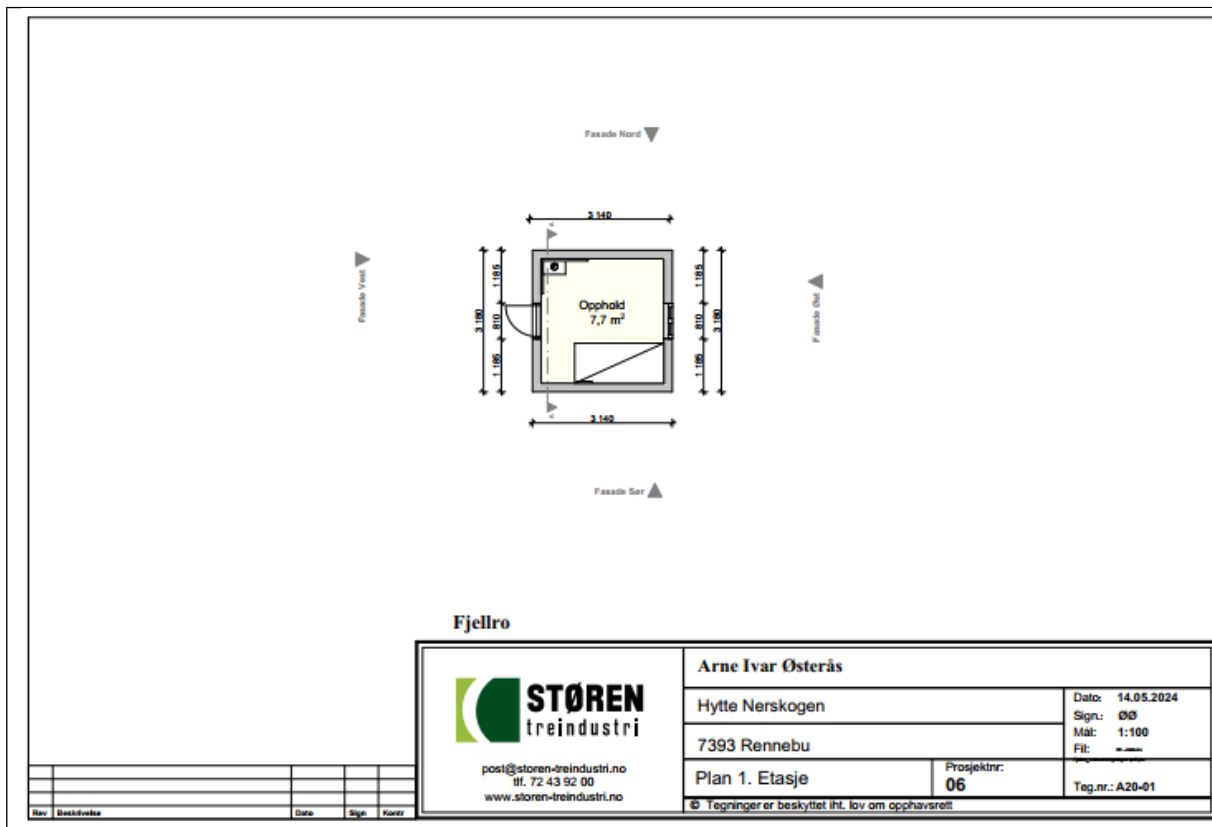
Oppslag i eiendomsmatrikkelen viser ikke samlet Bebygd areal BYA, men et Bruksareal (BRA) på 76 m² på gnr 10 bnr 15, fordelt slik:

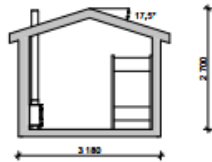
Hytte 69 m² BRA
Uthus 7 m² BRA

Omsøkte og planlagte endringer er hovedsakelig bruksendring av bygningen, og fasadeendring ved at det settes inn en ovn, slik at pipa vises utvendig.

Verneområdestyret skal ikke behandle sak om bruksendring, men kun visuelle endringer på bygget. Det er likevel naturlig å gi uttale på hvorvidt en bruksendring vil påvirke verneverdiene og verneformålet i området negativt, slik at Rennebu kommune kan hensynta dette ved sin behandling om bruksendring på uthuset.


Under vises tegninger av uthuset med planlagte endringer og foto som illustrerer ei utvendig pipe som er ønsket montert.





1:100 A

Fjellro

 post@storen-treindustri.no tlf. 72 43 92 00 www.storen-treindustri.no	Arne Ivar Østerås	
	Hytte Nerskogen	Date: 14.05.2024
	7393 Rennebu	Sign.: ØØ
		Mål: 1:100
	Snitt A	Prosjektnr: 06
		Teg.nr.: A30-01
© Tegninger er beskyttet iht. lov om opphavsrett		

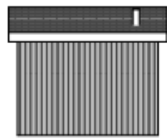
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kovert



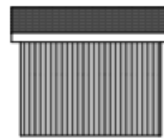
1:100 Fasade Vest



1:100 Fasade Øst




1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Sør

Fjellro

 post@storen-treindustri.no tlf. 72 43 92 00 www.storen-treindustri.no	Arne Ivar Østerås	
	Hytte Nerskogen	Date: 14.05.2024
	7393 Rennebu	Sign.: ØØ
		Mål: 1:100
	Fasader	Prosjektnr: 06
		Teg.nr.: A40-01
© Tegninger er beskyttet iht. lov om opphavsrett		

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kovert



Hjemmelsgrunnlag

Delegering

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 i medhold av Naturmangfoldloven (NML) § 62 delegert forvaltningsmyndigheten for Trollheimen landskapsvernområde til Verneområdestyret for Trollheimen.

Verneområdestyret for Trollheimen har den 05.03.2024 videre delegert til sine forvaltere mulighet for å behandle saker i tråd med verneforskriftens generelle dispensasjonsbestemmelser og NML § 48, når dette kan skje i tråd forvaltningsplanens retningslinjer og etablert forvaltningspraksis.

Saken utfordrer retningslinjer i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, og legges derfor fram for verneområdestyrets arbeidsutvalg for behandling.

Verneformål – forskrift

Formålet med vern av Trollheimen landskapsvernområde er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv.

Trollheimen landskapsvernområde har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter, jmf verneforskriftens kap. IV pkt. 1.1.

Verneforskriften for Trollheimen mangler hjemmel for å kunne gi dispensasjon til tilbygg/nybygg /mindre byggearbeid, slik at en eventuell dispensasjon må gis med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 48. En dispensasjon gitt i medhold av NML § 48 forutsetter at tiltaket ikke strir mot formålet med vernet, og ikke truer verneverdiene. NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved vurderingene.

NML § 48 er en videreføring av eldre verneforskrifters bestemmelser for å gi dispensasjon i særskilte tilfeller. Dispensasjonsadgangen skal være snever og helst nyttes for bagatellmessige inngrep eller forbigående forstyrrelser som er av stor betydning for søker. Det skal ikke gis dispensasjon dersom dette kan legge grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneformålet gjennom sumvirkning av flere enkeltinngrep.

Forvaltningsplan

Forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen gir retningslinjer for hva det etter søknad kan åpnes for av byggetiltak, og setter vilkår for hvordan dette bør skje. Det er et prinsipp at eksisterende terreng og vegetasjon rundt bygninger skal bevares i størst mulig grad. Bygninger skal tilpasses omgivelsene sine i størst mulig grad, det vil si legges lavt i terrenget og ha en mørk og matt farge.

Ved renovering kan det åpnes for utvidelser på inntil 30 % av eksisterende areal. Samlet bebygd areal skal ikke overskride 60 m² per boenhet inkludert uthus.

Tilrettelegging av uteareal ved bygging av plattinger, planering, oppfylling av masse og etablering av plen / hage rundt ikke er ønskelig, men det er åpnet for å gi tillatelse til etablering av mindre plattinger på bakkenivå.

Etablert forvaltningspraksis har vært å åpne for mindre tilbygg eller frittstående uthus i forbindelse med restaurering av eldre hytter / bygninger. Avhengig av type sak / bygg har det vært valgt tilbygg eller en frittstående bygning for å dekke det omsøkte behovet.

Det har lenge vært praktisert at uthus ikke skulle tillates å ha pipe, da disse da kunne brukes som egne bpenheter. De senere år har det ved noen anledninger vært åpnet for å ha pipe på aneks / hus som skulle nyttes som soverom, når disse har hatt en størrelse som gjør at de ikke er egnet som en egen boenhet, men som et alternativ til tilbygg på ei eldre hytte.

Bygningene i Trollheimen varierer på vernetidspunktet i størrelse fra små enkle buer, setre og rene fritidsboliger. I enkelte områder som her i Rennebu, er det en glidene overgang mellom fritidsbebyggelse i og utenfor verneområdet. Hyttene i slike områder er i utgangspunktet en del større enn i andre områder.

Det framgår av forvaltningsplanen at bygningenes beliggenhet og bruk skal vektlegges ved vurdering av eventuelle dispensasjoner.

Naturmangfoldloven

§ 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra søknad, føringer i forvaltningsplan og etablert forvaltningspraksis.

Det er ikke gjort vurderinger i forhold til kunnskapsgrunnlag fra artskart eller andre databaser over artsmangfold, da byggearbeidene er planlagt på et område med eksisterende bebyggelse og ikke vil påvirke senere aktivitet og bruk. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig for å kunne behandle saken og det er ikke nødvendig å ta i bruk § 9 «Føre-var-prinsippet».

§ 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Det ligger 6 hytter forholdsvis samlet i denne delen av verneområdet, mens det er flere hytter og setre langs Heldalsvegen ca 1-2 km lengre borte. Utenfor vernegrensen er det svært mange og store fritidshytter. Området er mye brukt i friluftslivssammenheng av hyttefolke.

Omsøkte hytte ligger lite synlig til i terrenget, og omsøkt endring både i bruk og utforming av bygget, vurderes å endre påvirkningen av bygningen i landskapet.

Forstyrrelsen på økosystemet og landskapet i området her kommer i stor grad fra motorferdsel knyttet til oppkjøring av skiløype. Videre er det ei hengebru noen hundre meter fra hytta, og sterkt press om etablering av ei bru for løypemaskin like ved hytta.

Belastningen på dyreliv og vegetasjon vurderes å komme fra ferdsel fra hyttefolket fra utenforliggende hytter mer enn hyttene innenfor vernegrensen.

En dispensasjonen her vurderes ikke å føre til vesentlig økte forstyrrelser på verneverdiene og økosystemet.

§ 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dette prinsippet er ikke relevant.

§ 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder»

Uthuset som søkes omdisponert vurderes å være for lite og for tett på eksisterende hytte til å medføre noen fare for å brukes som en egen bruksenhet. En omdisponering vil derimot kunne medføre flere brukere enn dagens hytte. Omdisponeringa vil også kunne føre til at mer utstyr og ved oppbevares utenfor bygningene enn om uthuset benyttes slik det er i dag.

Samlet vurderes det likevel slik bygningen er framstilt at dette er et rom som kan nyttes til både overnatting og lagring, og belastningen på miljøet vurderes å være begrenset.

Presedens

Omsøkte tiltaker en endret bruk av allerede bebyg areal, og ikkje en utvidelse av samlet bygningsmasse. Bruksendringen vurderes ikke å endre antall brukere / bruksenheter eller hyttas bruk. Endringen vurderes å være av en slik karakter at en ikke ser det som noe som truer verneverdiene eller verneformålet, og presedensfaren vurderes ikkje å være uheldig.

Vurdering

Søker ønske rå omdiponere deler av sin bygningsmasse fra uthus til soverom, og samtidig sette inn en vedoven for oppvarming.

Tiltakene medfører ingen økning i BYA. Landskapet vurderes ikke å påvirkes vesentlig av planlagte tiltak.

Med utgangspunkt i at hytta ikke endrer sitt bruksareal, og at uthuset som omdisponeres er svært lite og tett på eksisterende hytte, vurderes faren for at det vill brukes som en ekstra bruksenhet å vræe redusert. Forvalter vurderer at søknaden kan imøtekommes.

Tiltaket regnes å være av stor betydning for søker, endrer ikke bygningens påvirkning på landskapet og er ikke til skade for verneverdiene. Tiltaket vurderes å utvide føringene i forvaltningsplanen og etablert forvaltningspraksis noe, men ikke slik at det vil endre bruken av hytta eller antall brukere, bruksenheter. Av denne årsak vurderes en dispensasjon her ikke å gi noen uheldig presedensvirkning.

Den valgte løsningen vurderes ikke å påvirke verneformålet eller verneverdiene nevneverdig. Vilkår for bruk av NML § 48 vurderes å være til stede, da tiltaket ikke vurderes å være i strid med formålet med vernet, og ikke vil true verneverdiene.