

Møteinnkalling

Utvalg: Vega verneområdestyre
Møtested: Vega verdensarvsenter
Dato: 21.01.2022
Tidspunkt: 13:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 94 25 48 59. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
ST 1/22	Godkjenning av møteinnkalling og protokoll fra forrige møte		
ST 2/22	Søknad dispensasjon - utbedring av bygningsmasse - Hysvær landskapsvernområde		2021/7220
ST 3/22	Søknad om dispensasjon - Lavtflyging og endre plassering flytebrygge - Hysvær/Søla landskapsvernområde - Vega kommune		2021/1995
ST 4/22	Eventuelt		

ST 5/22 Godkjenning av møteinnkalling og protokoll fra forrige møte



Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Vega verneområdestyre	6/22	21.01.2022

Søknad dispensasjon - utbedring av bygningsmasse – Hysvær/Søla landskapsvernområde

Viser til søknad fra KO teknikk AS v/Kjell Ottestad på vegne av tiltakshaver Urban Eiendom AS v/Gaute Gude Teigen 03.11.2021 og tilleggsopplysninger i brev 10.11.2021, 01.12.2021 og 07.01.22 om å utbedre bygningsmasse på en hytte, anneks, utedo og sjøbod, legge ut flytebrygge og sette inn behandling av gråvann i Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning. Bygningene skal brukes til utleie.

Vedlegg:

- 1 Ny situasjon
- 2 Dagens situasjon
- 3 Følgerev
- 4 Søknad-Byggesak
- 5 Søknad
- 6 A1-Opplysninger om
- 7 CamScanner 11-14-2021 21.33
- 8 Tilleggsinfo areal sjøbod og hytte

Forvalters tilrådning

Grunneiere på gnr. 31 bnr. 13 ved Urban Eiendom AS v/Gaute Gude Teigen gis dispensasjon fra byggeforbudet i Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning til å sette i stand hovedhuset, sjøbod, anneks og utedo som vist på tegningene med samme areal og plassering som dags dato. Det gis dispensasjon til å bygge trapp og repos inntil sjøboden. Det gis dispensasjon til å legge ut flytebrygge med samme plassering som vist på tegninger. Dispensasjonen er hjemlet i §5, pkt. 1 i verneforskriften.

Vilkår for dispensasjonen:

- Bygningene skal settes i stand slik det er beskrevet i søknaden og illustrasjonstegningene, med samme plassering som dags dato.
- Hytta skal ha et BYA på 76m²

- Annekset skal ha et BYA på 17,5m².
- Sjøboden skal ha et areal på 31,8m², trappen et areal på 3.2m², reposit et areal på maks 33m² (Brutto Ytre Areal 68m²).
- Utedoen skal ha samme areal som dags dato.
- Bygningene skal være tilknyttet de eksisterende på eiendommen, som vist i søknad.
- Flytebrygga skal ikke være større enn 3mx6m + landgang.
- Flytebrygga skal være åpen til fri benyttelse for ilandstigning for allmennheten.
- Det skal ikke støypes, sprenges eller på annen måte settes permanente innretninger i forbindelse med landfeste til flytebrygga, med unntak av bolter i stein.
- Arbeidet tilknyttet byggetiltakene må ikke skje i hekketiden for sjøfugl (dvs. 15. april – 31. juli).
- Gråvannsbehandling skal installeres inne i hytta, slik at det ikke blir synlig i landskapet.
- Bygget må tilpasses eksisterende byggeskikk i Hysvær (jfr. kommuneplan 2010 §8.3.10).

Før byggingen kan iverksettes må nødvendig tillatelse fra Vega kommune som plan- og bygningsmyndighet foreligge.

Søknaden

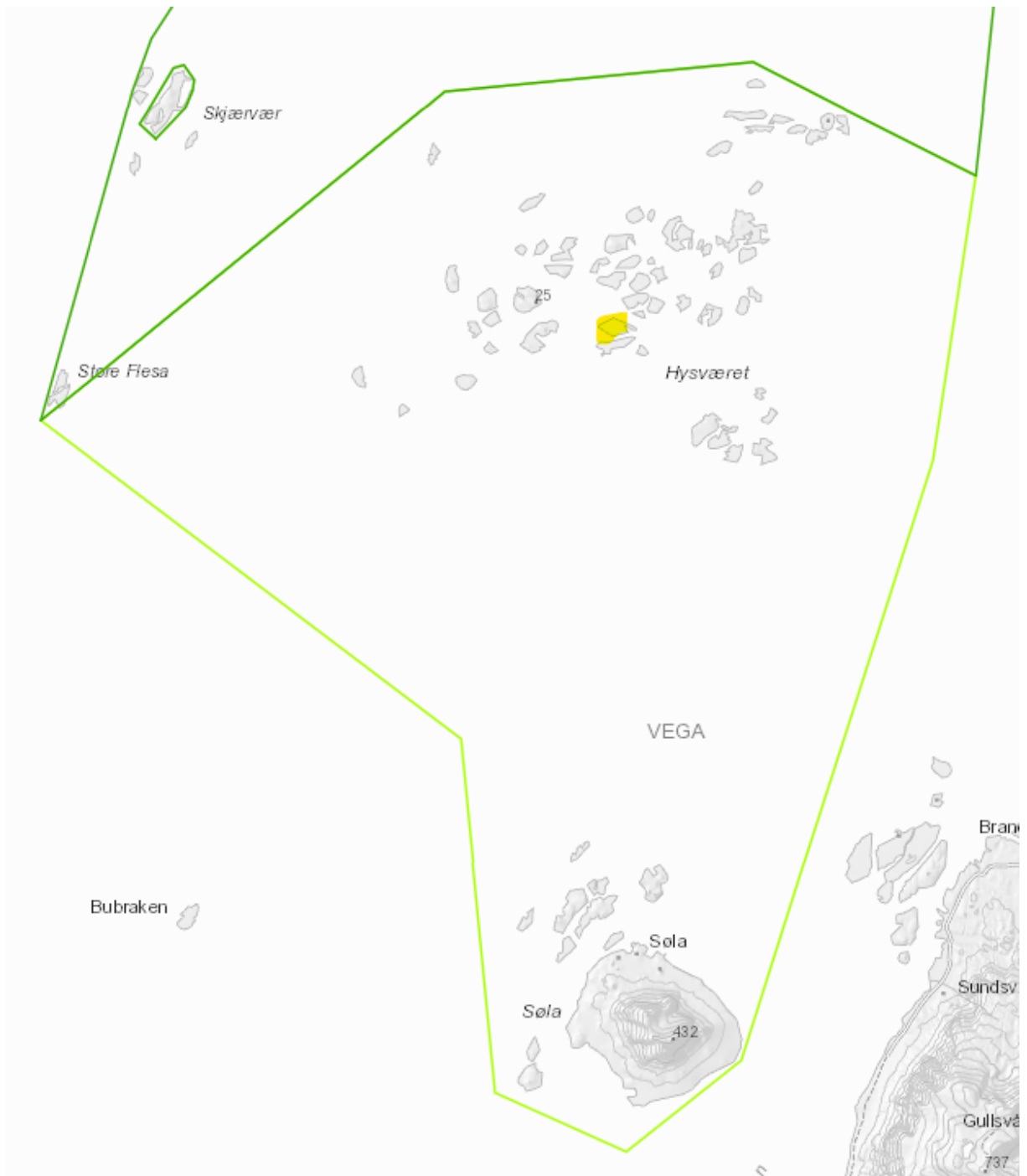


Bilde 1: Bjørnshammaren i Hysvær/Søla landskapsvernområde. Hovedhus i front og anneks bak til høyre. (foto: Gaute Gude Teigen)

KO teknikk AS v/Kjell Ottestad søker i brev 03.11.2021 om byggetiltak på Bjørnshammaren som ligger i Hysvær/Søla landskapsvernområde, på vegne av tiltakshaver Urban Eiendom AS v/Gaute Gude Teigen.

Søkeren ønsker ifølge brev 03.11.21 å istandsette hovedhus (hytte), utedo, anneks og sjøbod på Bjørnshammaren gnr. 31 bnr. 13 i Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning. Nevnte bygninger er i dag sterkt forringet. Søker har planer om å restaurere for å leie. Det søkes også om å legge ut en flytebrygge for lettere tilgang til øya for besøkende.

Søker formidler et ønske om å sikre en fremtidig bærekraftig og miljøvennlig bruk av stedet for dagens- og fremtidige generasjoner. Søker formidler at de ønsker å bidra til å sette fokus på områdetets unike natur, dyreliv og historie for besøkende.



Bilde 2: Bjørnshammaren ligger sentralt i Hysvær/Søla landskapsvernområde (markert med gult).

Naturmangfoldloven og verneforskrift

Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning ble etablert ved kgl.res. av 6. desember 2002. Endret ved forskrift 13. september 2013. Verneforskriften forvaltes av Vega verneområdestyre. I henhold til §2 i verneforskriften er **formålet med vernet å bevare et egenartet natur- og kulturlandskapsområde, og sikre de zoologiske, botaniske, geologiske og kulturhistoriske element som er med på å gi området dets særpreg.**

I landskapsvernet er «Alle inngrep som vesentlig kan endre landskapets art og karakter (...) forbudt, jfr. Verneforskriftens §3. pkt. 1. Det er videre gitt eksempler på hvilke inngrep som rammes av denne bestemmelsen, her nevnes blant annet

«oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger». I flg. verneforskrift §5. pkt. 1 kan forvaltningsmyndigheten etter søknad gi «tillatelse til nyetablering av bygninger på eksisterende murer, eller i samsvar med foto som dokumenterer tidligere bygninger på stedet, i tilknytning til eksisterende bebyggelse, jfr. forvaltningsplan.».

I henhold til naturmangfoldlovens §7 skal søknaden vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§8 til 12. Dette går særlig på kunnskapsgrunnlaget, føre-var prinsippet, økosystemtilnærming og samlet belastning.

Vurdering av saken

Det følger av naturmangfoldloven §8 at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet så langt det er rimelig skal bygge på vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap om naturmangfold, samt effekten av påvirkninger. Bjørnshammaren ligger i Hysvær som ligger 14 nautiske mil nordvest for Vega, og er en havgrend som består av et par hundre øyer hvor alle øyene ligger innenfor Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning. På 15 av øyene har det bodd folk. Like etter 2. verdenskrig bodde det mellom 60 og 70 mennesker på øyene. Sauer og kyr beitet på holmer og skjær. Fiske var viktigste næringsvei og ærfugldrift en viktig tilleggsnæring. Hysvær var bebodd frem til 1980-tallet. Mange av husene står der fremdeles og blir brukt av grunneierne som fritidshus og fremdeles tar flere grunneiere vare på tradisjonen med slått, beiting, fiske, egg- og dundrift. Den viktigste karakteren for Hysvær er kulturlandskapet.

Hysvær/Søla landskapsvernområde er et viktig område for hekkende, mytende og overvintrende sjøfugl. Som overvintringsområde er området spesielt viktig for ærfugl, men også for andre dykkender og skarv. Om sommeren finnes det betydelige konsentrasjoner av ærfugl, men også andre ender, lom, vadere og rovfugl. Sen sommer og tidlig høst kan man møte på store flokker av mytende grågås og ærfugl. Oter blir observert av grunneiere og forbipasserende med jevne mellomrom.

Bjørnshammaren ligger relativt sentralt i Hysvær. De nye byggene vil ikke beslaglegge et vesentlig større areal enn de bygningene som stod der tidligere. I dette tilfelle søkes det om restaurering av hovedhus og sjøbod, og utskifting av anneks og utedo, med tilnærmet samme mål og form som tidligere. Av praktiske årsaker knyttet til drift og bruk av stedet, søkes det også om å sette opp å legge ut en flytebrygge med landgang ca. 110 meter fra hovedhuset. Det vil bli behov for bolter i stein. Verneområdeforvaltningen ser behovet for flytebrygge ved sjøen som stort, men mener at omsøkt størrelse er større en nødvendig for formålet. Verneområdeforvaltning anser en flytebrygge på 3m x 6m med tilhørende landgang som tilstrekkelig for formålet, og mener inngrepet i forhold til gevinsten er akseptabelt. Det legges til grunn at det omsøkte tiltaket med gitte vilkår alene i liten grad vil påvirke truet, nær truet eller verdifullt naturmangfold som er omfattet av verneformålet. Føre-var prinsippet tillegges derfor liten vekt.

Av hensyn til hekking i Hysvær settes det et vilkår om at arbeidet med tiltaket ikke må skje innenfor tiden 15. april og 30. juli.

Etter verneområdeforvaltningens mening vil oppføring av et større antall bygninger i verneområdene medføre en vesentlig endring av landskapets art og karakter og kan ha innvirkning på hekke- og oppvekstforhold for sjøfugl. Verneforskriften for Hysvær/Søla landskapsvernområde tar hensyn til dette ved at det kun gis tillatelse til å sette opp nye bygg der det tidligere har vært bebyggelse.

Verneområdeforvaltningen oppfatter det som positivt at søkeren ønsker å inkorporere miljøvennlige løsninger i restaureringen, og at det ønsker å rette fokuset til de besøkende på områdets unike natur, historie og dyreliv.

Vega verneområdestyrets primære oppgave er å ta vare på verneverdiene, og sørge for gjennomføring av tiltak som er nødvendig for å gjennomføre verdiene. Verneområdestyret kan også legge til rette for at verdiskaping utnyttes innenfor rammen av verneforskriftene og naturmangfoldloven. I den forbindelse ble Besøksstrategi for verneområdene på Vega (2020) skrevet. Siden tiltaket på Bjørnshammaren er et nytt tiltak er det ikke tatt med i besøksstrategien.

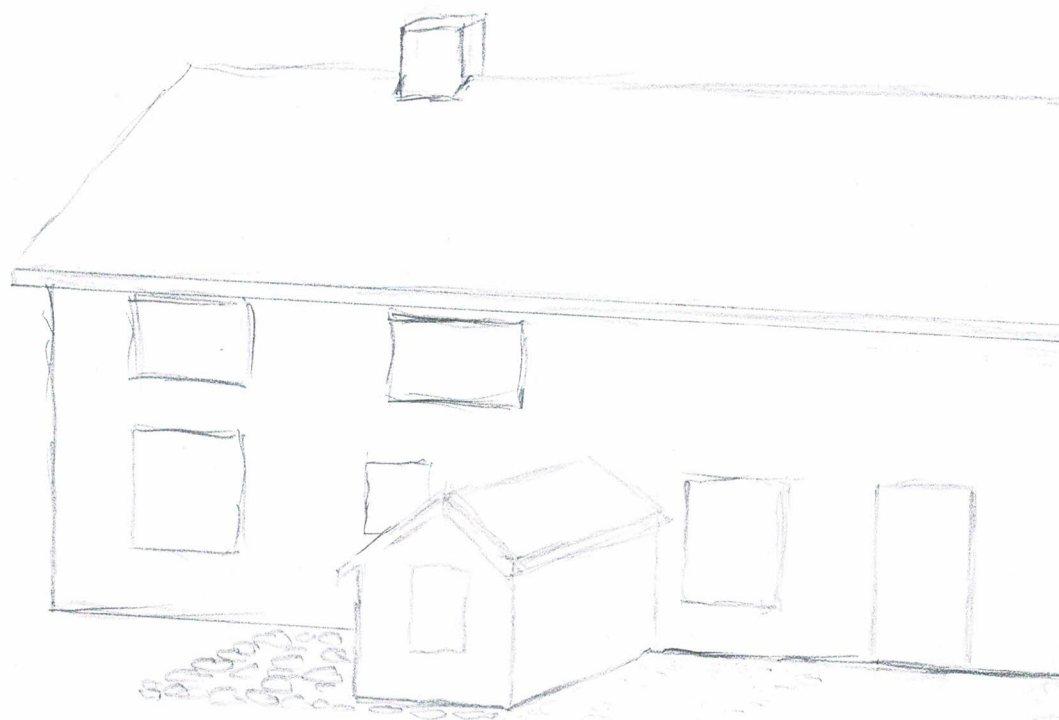
Den samlede belastningen av tiltaket, eksisterende tiltak og mulige fremtidige tiltak i det aktuelle verneområdet er etter verneområdeforvaltningens mening akseptabel.

Det er ikke aktuelt å stille fordyrende vilkår. Det er heller ikke aktuelt å vurdere andre lokaliseringalternativ. Naturmangfoldloven §§11 og 12 vurderes derfor ikke nærmere.

I den skjønnsmessige vurderingen legges det vekt på at søker vil restaurere bygninger som på grunn av manglende vedlikehold har blitt forringet. Hysvær grenser i nord på Lånan/Skjærvær naturreservat hvor det blant annet er ilandsstigningsforbud 15. april – 31. juli. Verneområdeforvaltningen ser det som en mulighet til å informere om hensynsfull ferdsel gjennom søkerens virksomhet.

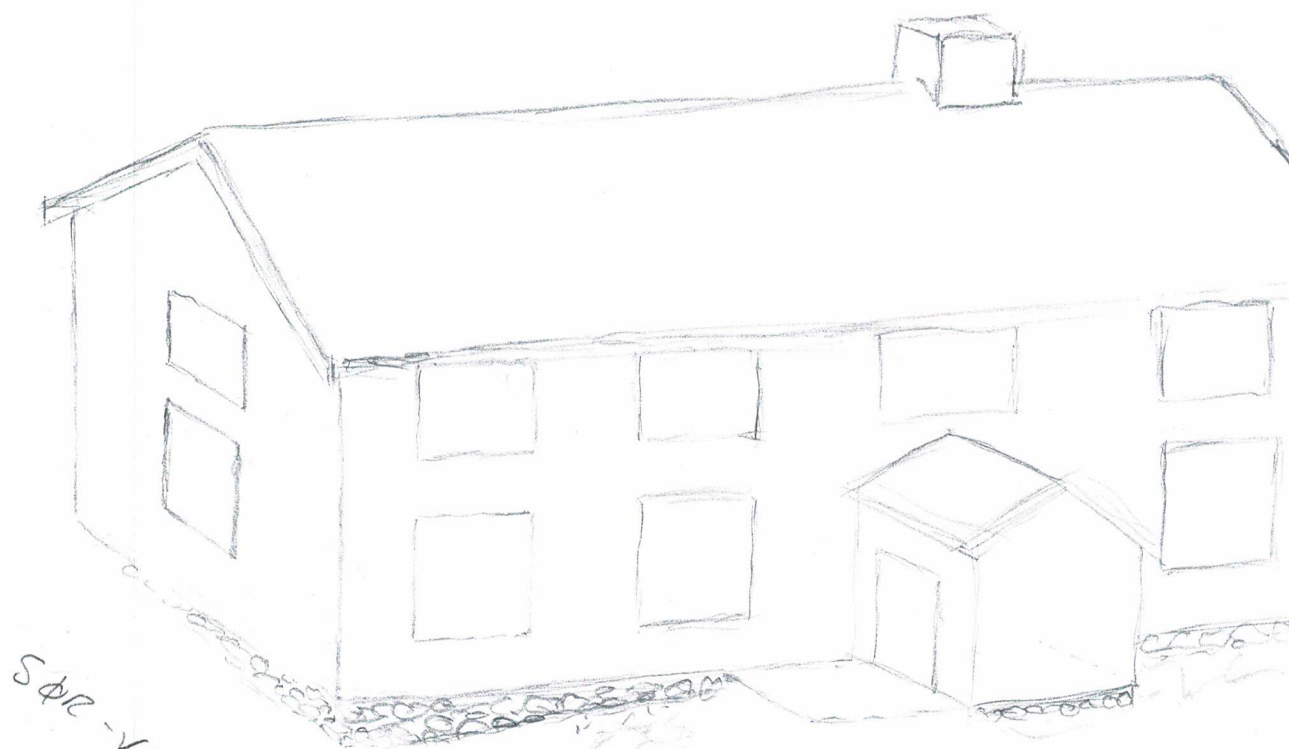
Byggetiltaket med gitte vilkår vurderes å ikke stride mot verneformålet og heller ikke påvirker verneverdiene nevneverdig. Når det gjelder nødvendigheten med tiltaket har søker godtgjort et berettiget behov for tiltakene med vekt på ivaretagelse og restaurering av hus samt søkerens ønske om å rette fokus mot områdets natur, historie og dyreliv for besøkende.

ILLUSTRASJON - NY SITUASJON



NORD - VEST

ILLUSTRASJON - NY SITUASJON

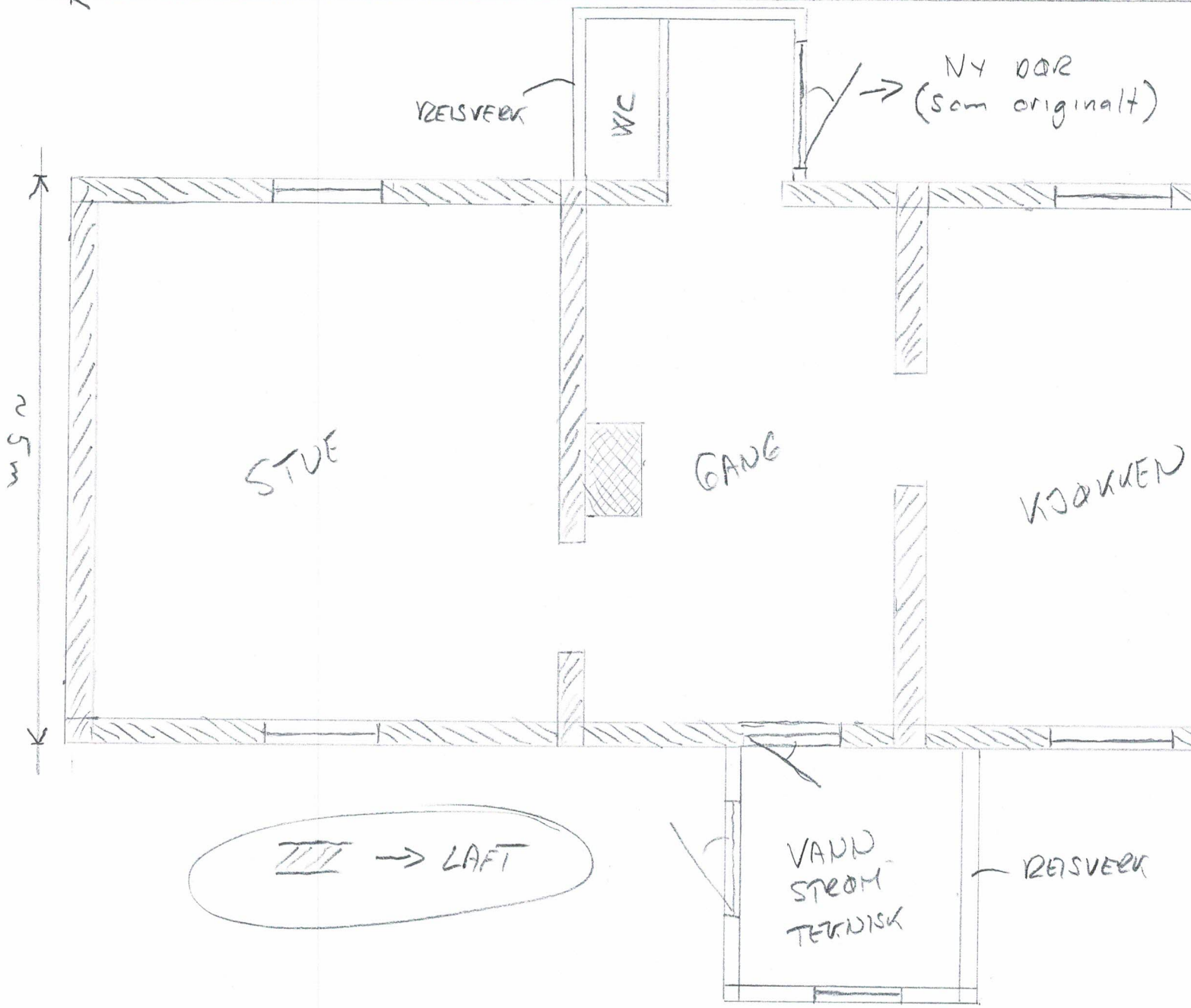


SØR - VEST

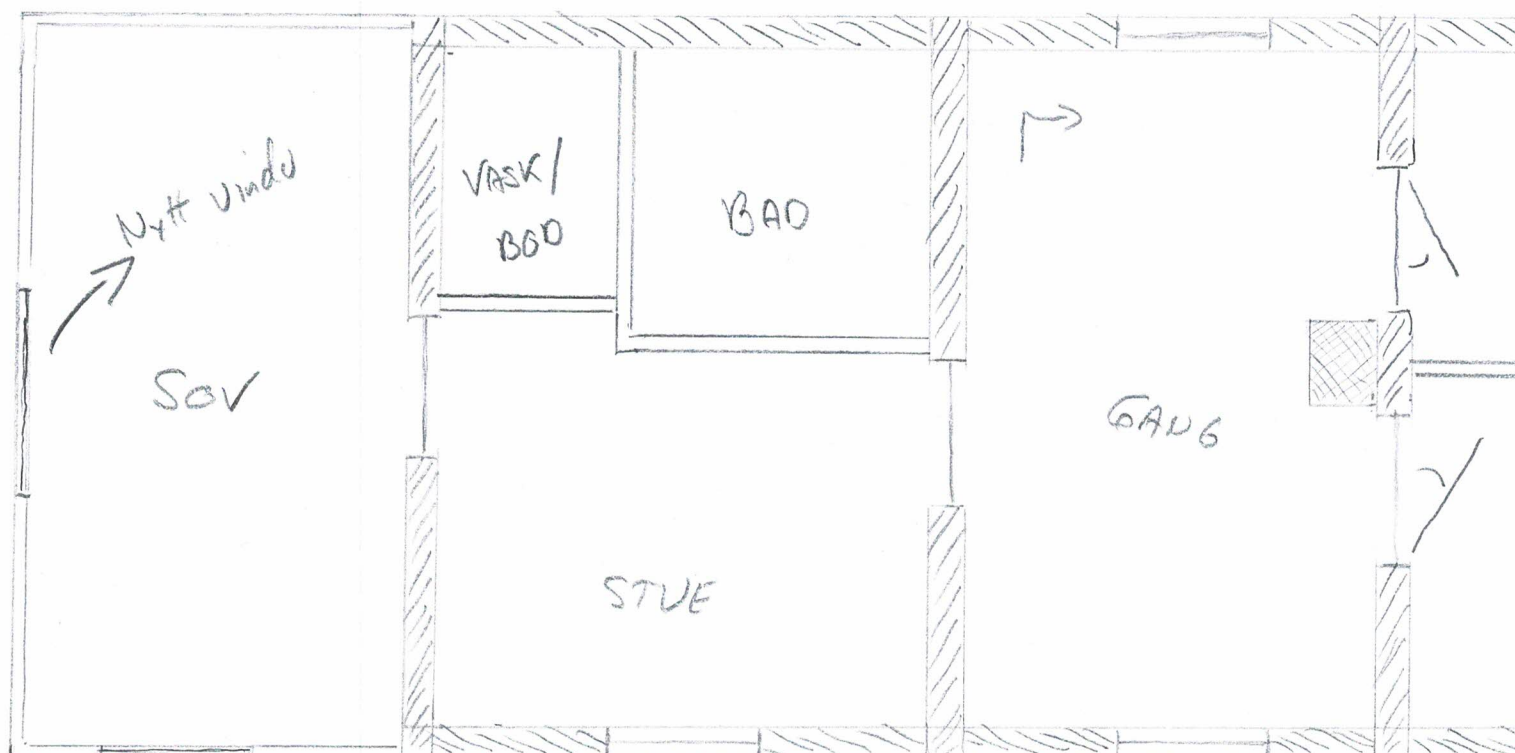
SØR - ØST

HYTTE - NY SITUASJON (1 etg)

~ 13.5 m

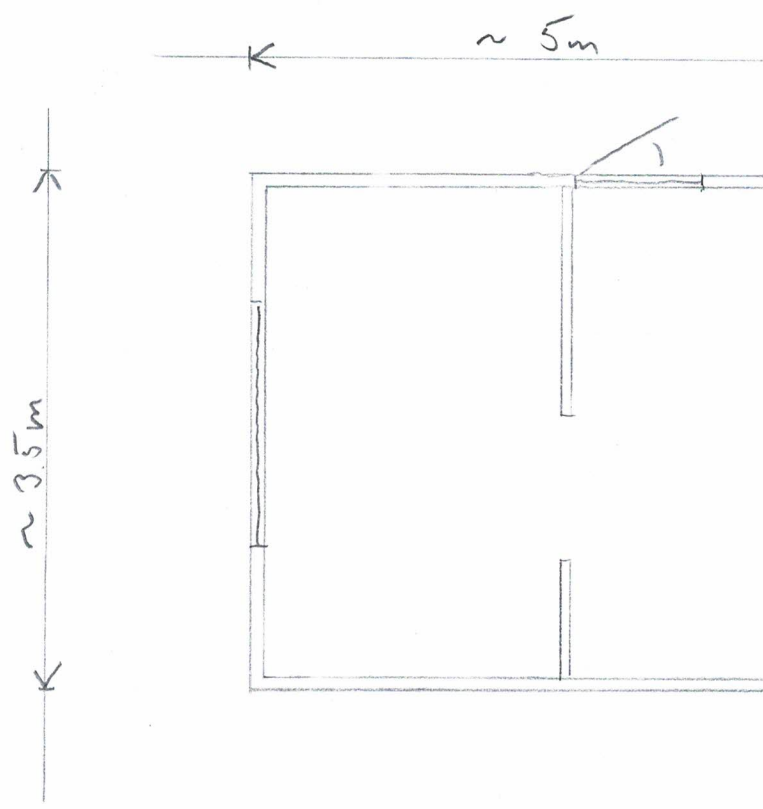


HYTTE - NY SITUASJON (2 etg.)



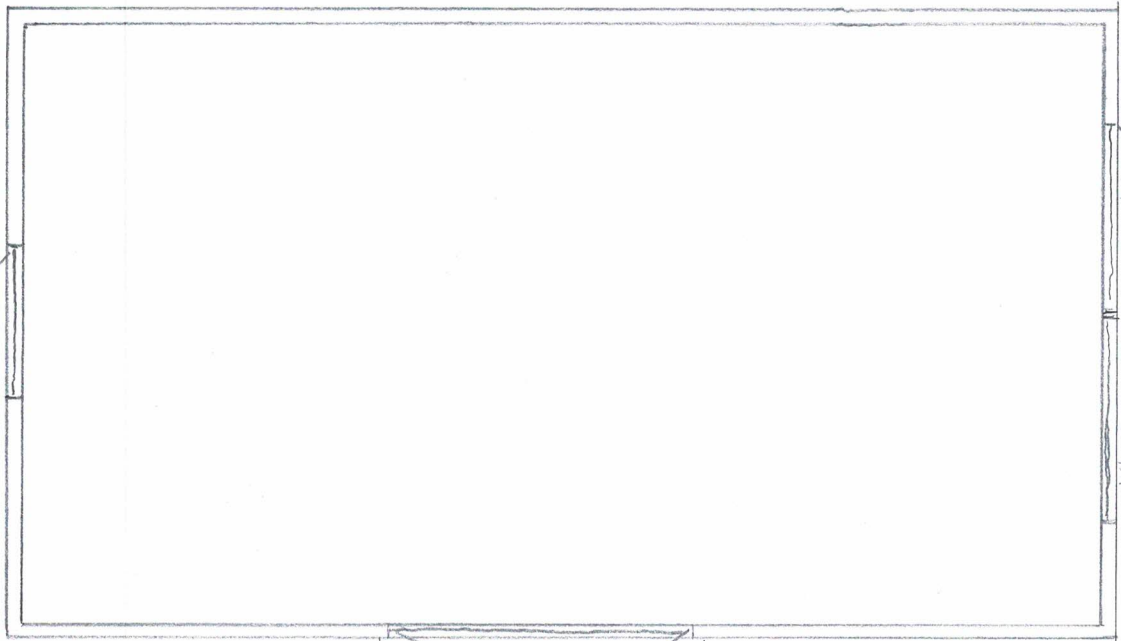
~ 13.5 m

ANNEXS - NY SITUATION



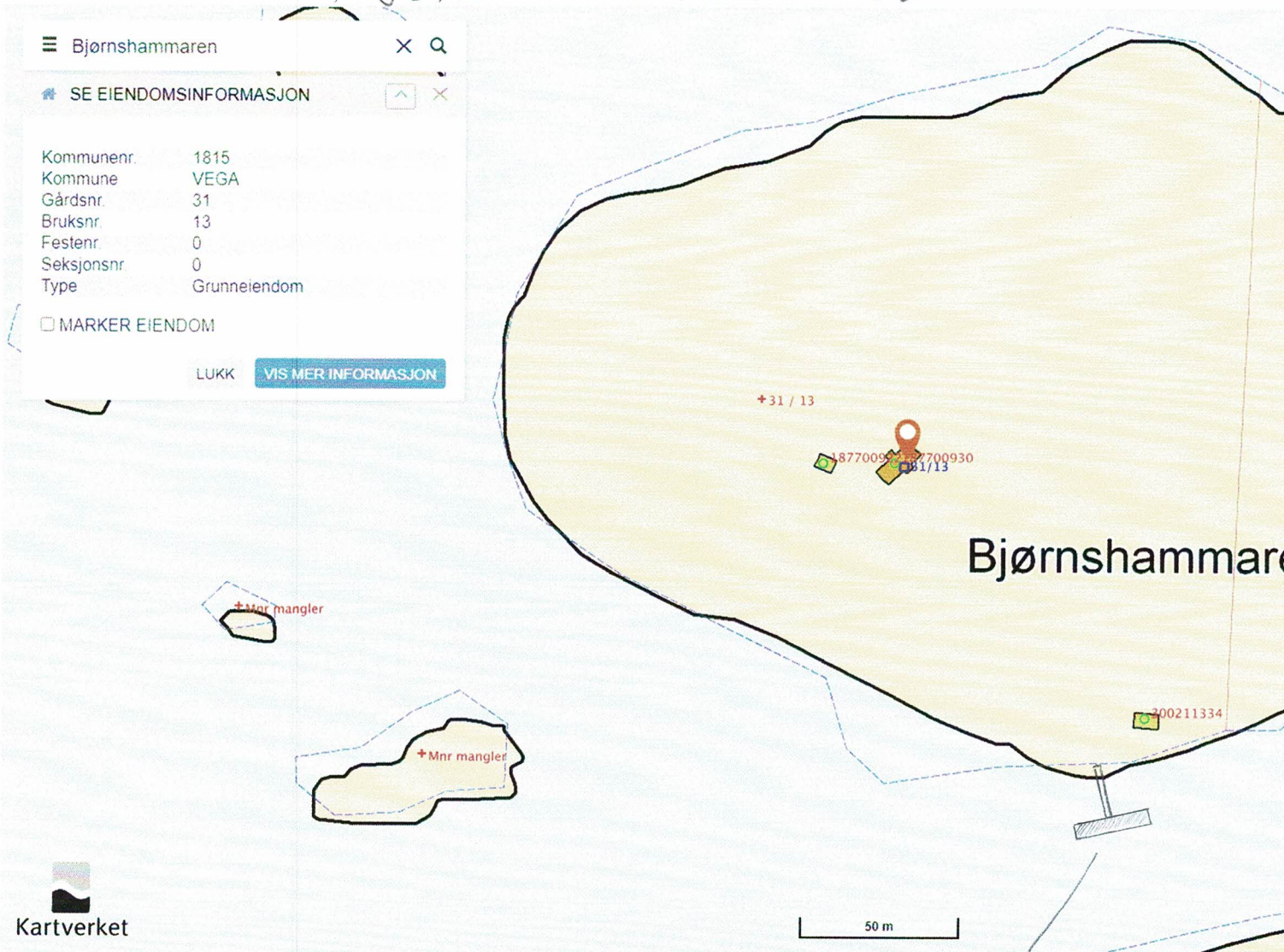
SJABCO - NY SITUASION

REPOS HOT TERRENG



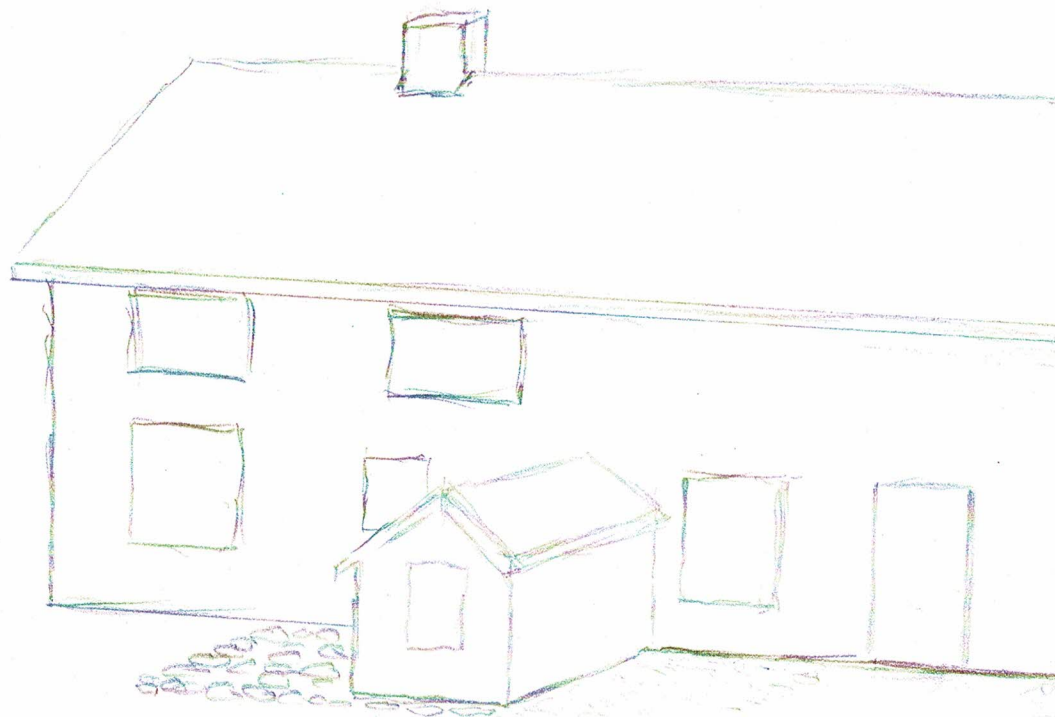
~ 7.4 m

NY SITUASJON - FLYTEBRYGGE



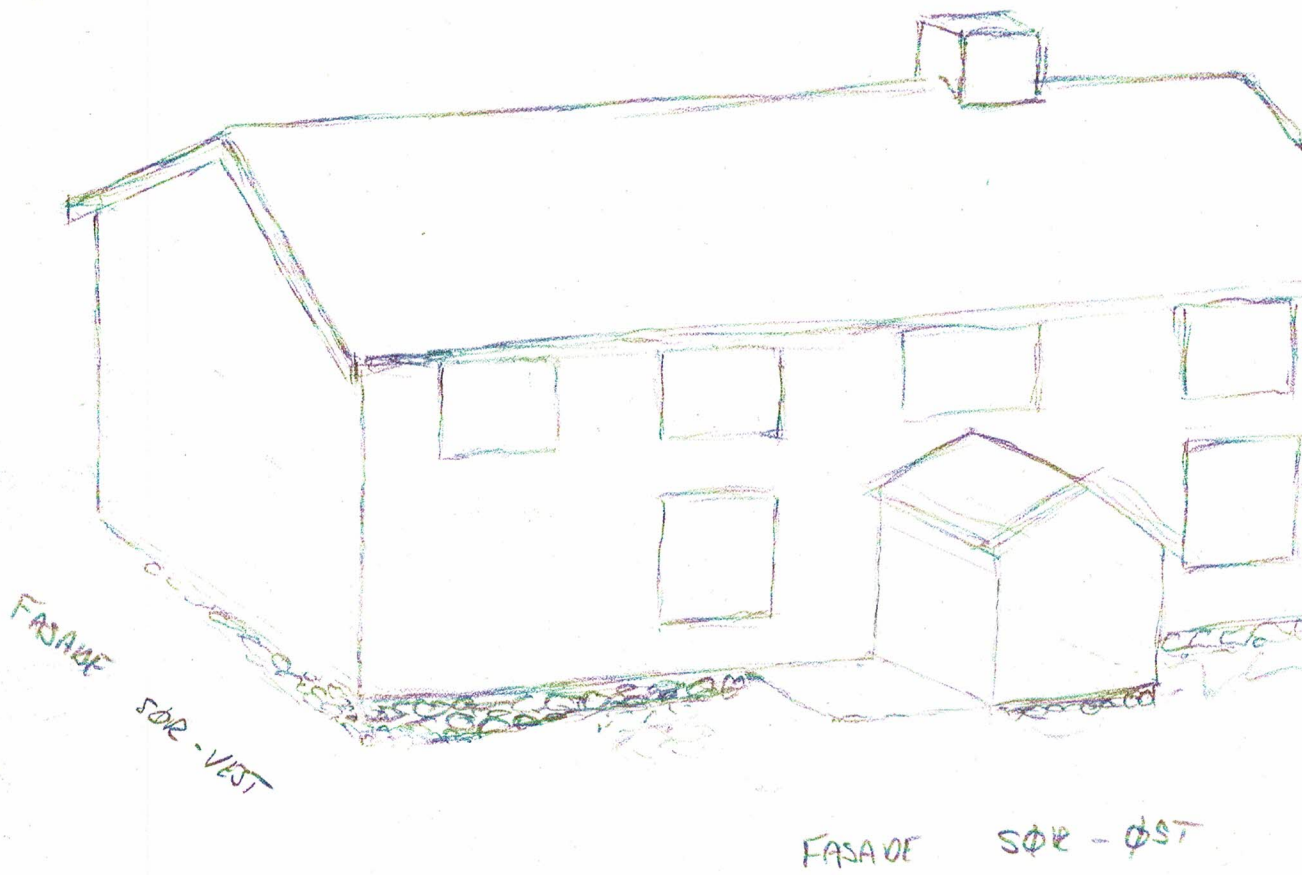
DIMENSJON FLYTEBRYGGE: 25m x 3m

ILLUSTRATION - DAGENS SITUASJON



FASADE NOED - VEST

ILLUSTRASJON - DAGENS SITUASJON

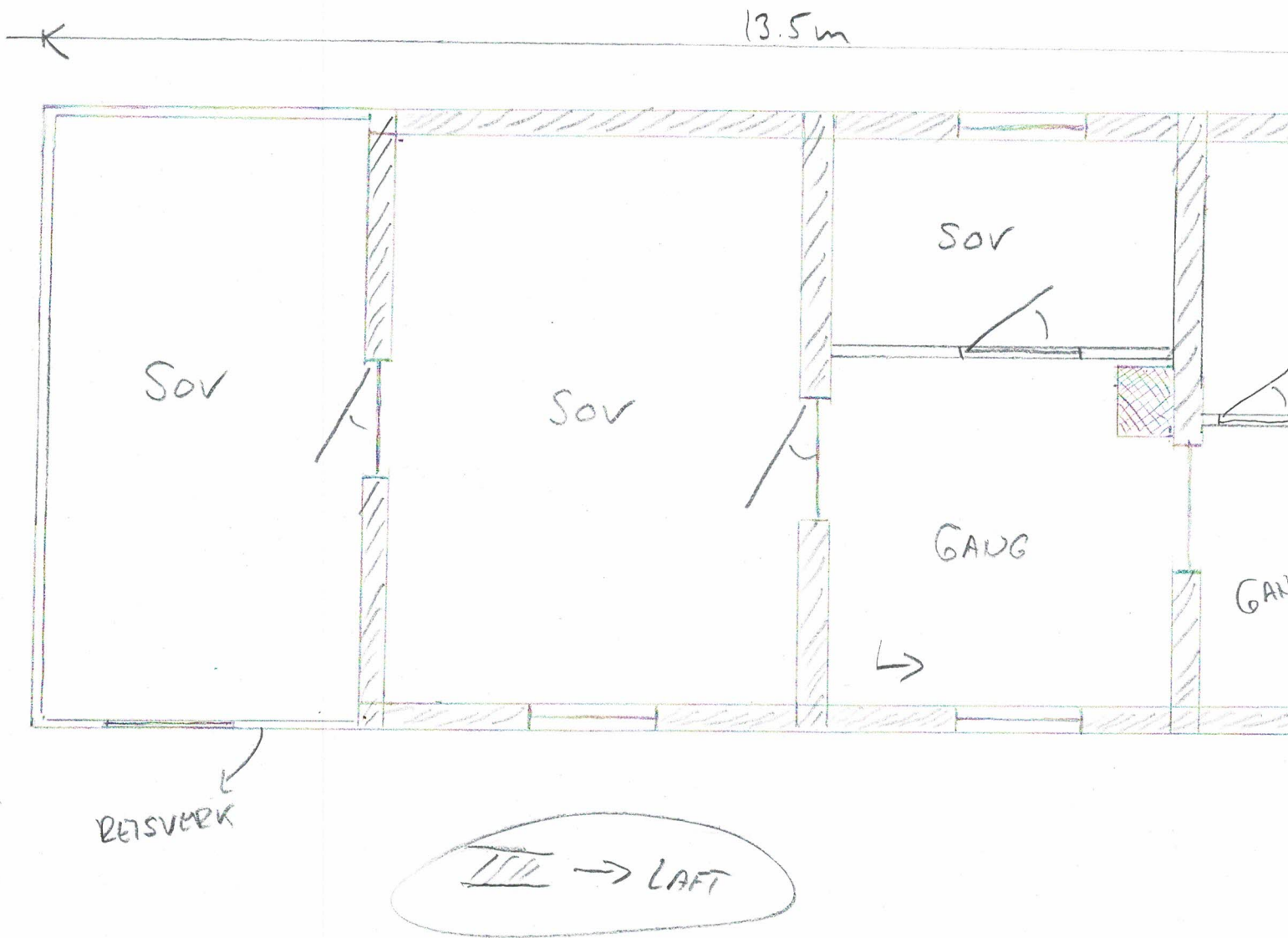


HYTTE - DAGENS SITUASJON (1 etg)

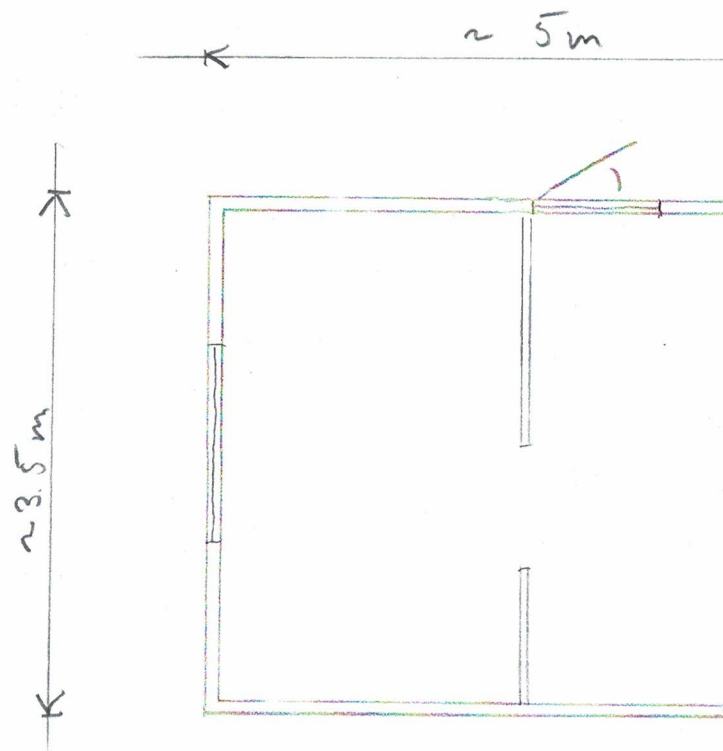
~13.5 m



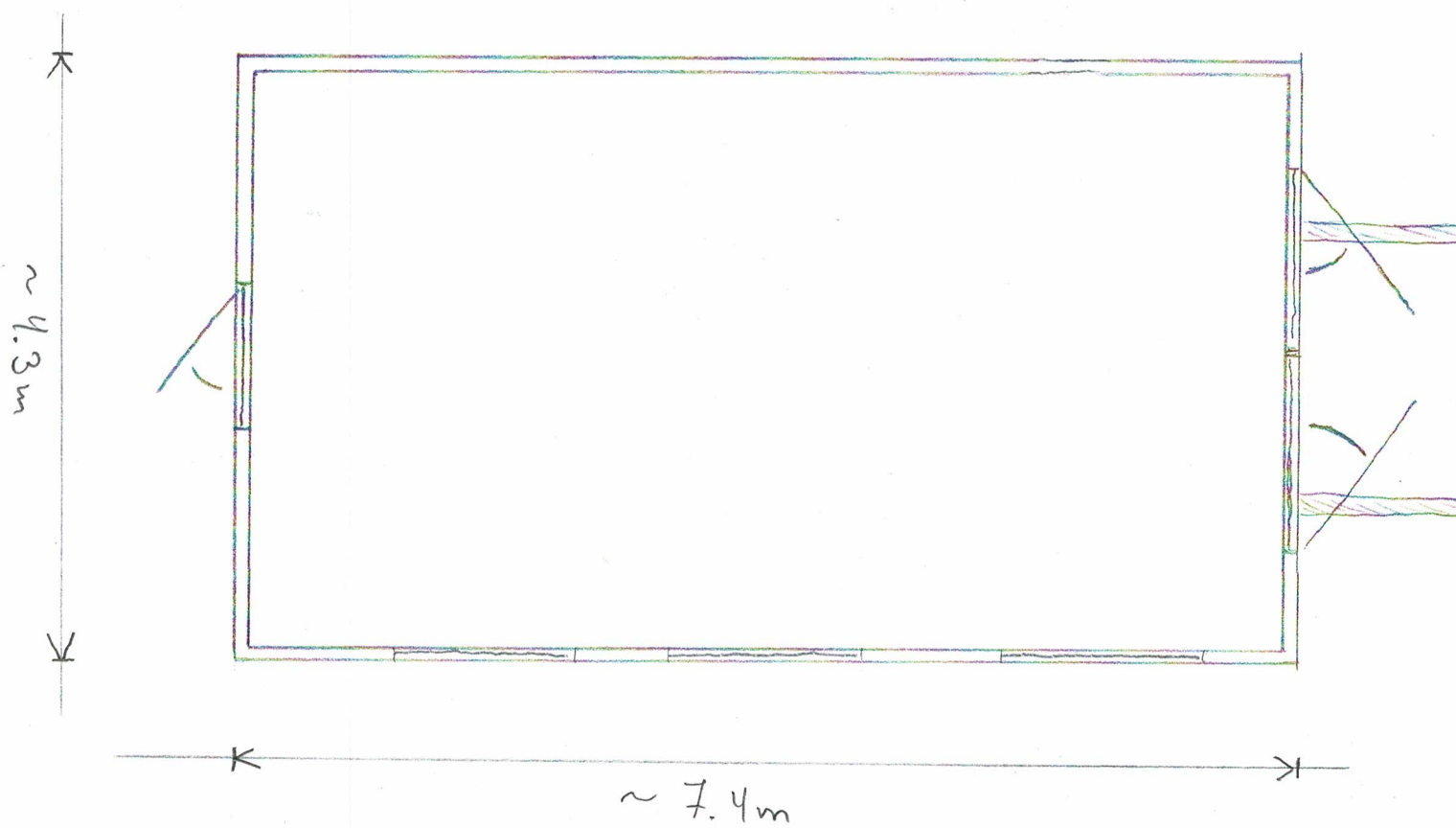
HYTTE - DAGENS SITUASJON (2 etg)



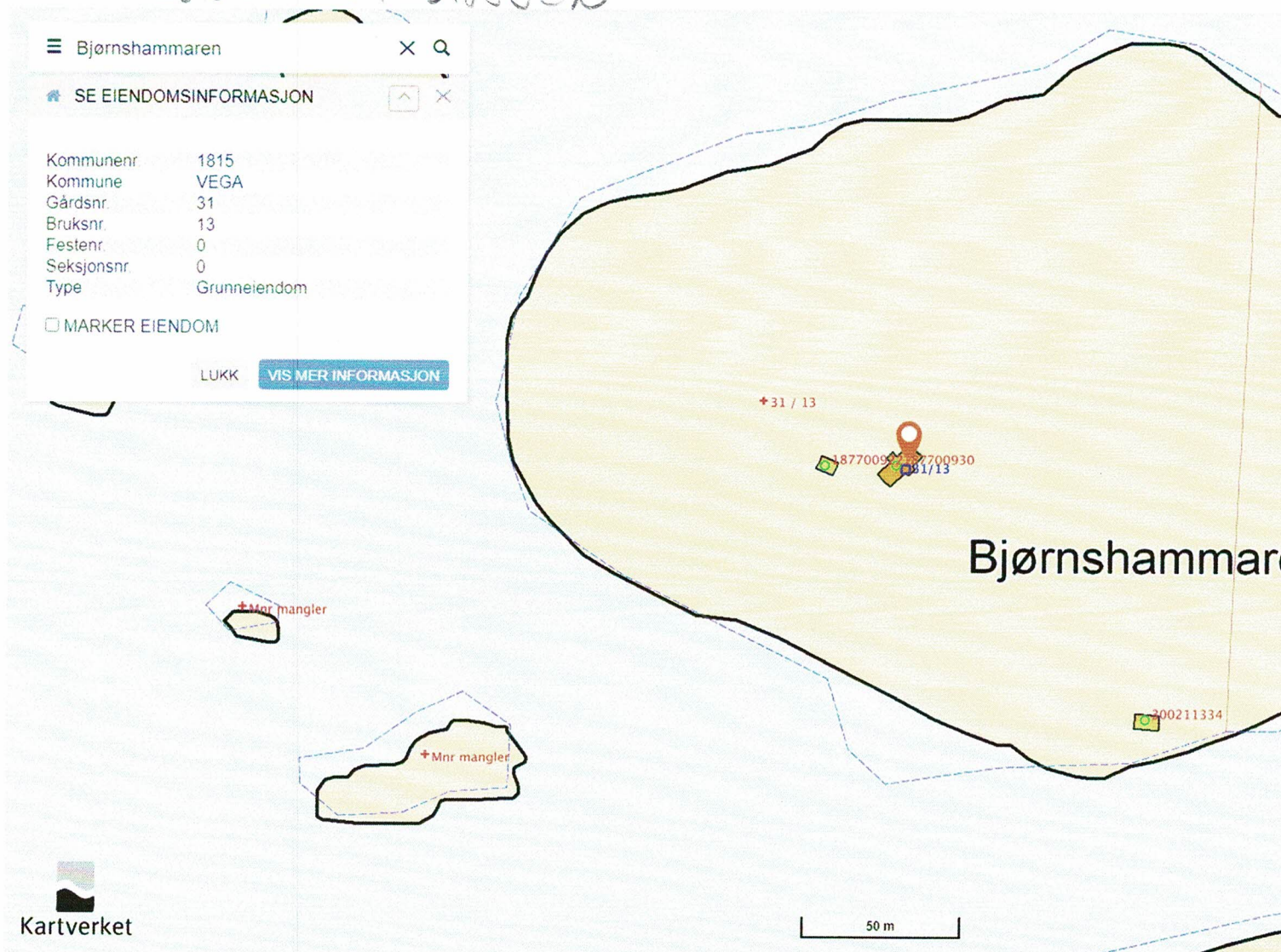
ANNEXS - DAGENS SITUASJON



SJØBODD - DAGENS SITUASJON



DAGENS SITUASJON



Hysværet

Bjørnshammaren (1815 - 31/13)



Hensikten med dette dokumentet er å kort beskrive tilstanden på eiendommen samt det vi anser som helt nødvendige tiltak for å sikre forsvarlig og trygg bruk av stedet.

I august 2021 overtok Urban Eiendom AS eiendommen Gnr 31 Bnr 13 i Vega kommune (1815). Vi ønsker nå å sette stedet i stand og bevare dette i samsvar med forvaltningsplanen og fredningsvedtaket av 2002.

Hysværet er et unikt område med storslått natur og friluftsliv. Ved å istandsette eiendommen på en skånsom og miljøvennlig måte vil boligen igjen bli et utgangspunkt for rekreasjon. Samtidig kan vi bidra til å sette lys på verdensarven og betydningen av å ta vare på tradisjoner, natur, friluftsliv og historien.

Eiendommen fremstår i dag som delvis felleferdig. Både fundamenter og reisverk/bygningsmasse er i særdeles dårlig forfatning. Etter det vi har fått opplyst fra selger var den siste bygningen som raste sammen en bod i den nord-vestlige enden av øya. Dette må ha skjedd etter år 2005, da det finnes et luftfoto av boden det året. Taket på hytta er verken tett eller originalt. Selger av eiendommen anslo at dette blikk taket ble lagt en gang på 1970 tallet. Taket må derfor skiftes i sin helhet.

Gjennom dette prosjektet ønsker vi å verne om og bevare dette fantastiske stedet ved å sette bygningsmassen i stand og beholde stedets originale, autentiske uttrykk. Dette innebærer at vi ikke vil utvide eller flytte eksisterende bygninger. Utvendig fargevalg vil fremstå som i dag.

Etter befaring ser vi derimot et prekært behov for en totalrenovering. Vi ønsker å bevare den originale laftekassen som ble flyttet fra Velfjord og transportert ut til Bjørnshammaren i 1882. Valg av materialer vil bli gjort for å bevare bygningenes originale uttrykk så langt det lar seg gjøre.

Bygningene har i dag et innlagt strømsystem, men etter at strømforsyningen til Hysværet ble stoppet på 2000-tallet produseres strøm i dag ved hjelp av et aggregater. Vannforsyning skjer i dag ved innsamling av regnvann. Dette vil vi fortsette med.

Tilgang på strøm er en viktig forutsetning for helårsbruk av stedet. Fremfor bruk av aggregat og fossilt brennstoff, ønsker vi et mer miljøvennlig system ved bruk av solceller og batterier slik at aggregatet brukes minst mulig. Vi har engasjert en leverandør som har prosjektert systemet slik at aggregatet kun brukes i perioder med svært lite dagslys. Dette systemet benytter ikke tradisjonelle solceller, men en overflate som enten ser ut som helt vanlig

båndteking av sorte stålplater eller sort skifertak. Det er en fin anledning å benytte denne muligheten siden taket på hytta allikevel må skiftes.



Eksempler på solceller

Vi håper og tror at kommunen vil se på bruken av denne type solceller som et positivt og miljøvennlig tiltak i tråd med både fredningen og forvaltningsplanen for området, og som heller ikke bryter med det tradisjonelle uttrykket for området.

Vi ønsker også å legge ut en midlertidig flytebrygge i og med at det i dag ikke finnes noen tilgjengelig brygge på øya for denne eiendommen.

Vi føler både ydmykhet, stolthet og et stort ansvar ved å få muligheten til å eie og forvalte denne eiendommen. Vi anser dette å være et lite stykke Norge med noe av det beste norsk natur har å by på. Vår høyeste prioritet vil være å bevare området egenart og ta vare på historien som følger med dette stedet. Vi vil verne om en sikker, miljøvennlig og bærekraftig bruk i tråd med forskriftene. Områdets unike natur, dyreliv og historie skal settes i fokus og oppleves for de som måtte besøke Bjørnshammaren.

Mvh

.....
Gaute Gude Teigen
Urban Eiendom AS

Illustrasjonsbilder av tilstand på hoved huset.





Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	31	13					Vega	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Bjørnshammaren			8981	VEGA			
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2) 161	
	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:				
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)				<input checked="" type="checkbox"/> Fassade	
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		Beskriv Utlegging av flytebrygge						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 –	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 –	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak KO Teknikk AS	Org.nr. 915258131	Navn Urban Eiendom AS	
Adresse Bjørnsons gt 31		Adresse Holmendammen Terrasse 5	
Postnr. 8800	Poststed SANDNESSJØEN	Postnr. 0773	Poststed OSLO
Kontaktperson Kjell Ottestad	Telefon 97034800	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer 874407852
E-post kjell.ottestad@gmail.com		E-post post@urbaneiendom.no	Telefon (dagtid)
Dato 02.11.2021	Underskrift	Dato 02.11.2021	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver KJELL OTTESTAD		Gjentas med blokkbokstaver GAUTE GUDE TEOGEN	

Fakturaadresse	
Navn Urban Eiendom AS	
Adresse Holmendammen Terrasse 5	
Postnr. 0773	Poststed OSLO
Eventuelt organisasjonsnummer 874 407 852	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Søknad om istandsetting / renovering

Eiendom;

Hysværet, Bjørnshammaren (1815 – Gnr. 31 Bnr. 13)

Generelt

Eiendommen består av 4 bygninger; hytte, anneks, sjøbod og utedo. Eiendomsmassen er dårlig vedlikeholdt og står i fare for å gå tapt om kort tid. Hysværet er en del av Vegaøyen som ligger på UNESCO sin liste over verdensarvområder, og samtidig i fredningsområdet «Forskrift om Hysvær/Søla landskapsvernområde» publisert 06.12.2002.

Eiendommen er ikke markert som kulturminne, ved kulturminnesøk for Hysværet.

Vi anser at istandsettingen av eiendommen er i tråd med forvaltningsplanen for Vegaøyen rapportnummer 7/2014 utarbeidet av Statsforvalter i Nordland. Istandsetting og renovering av eiendommen vil sikre en fremtidig bærekraftig og miljøvennlig bruk av stedet for dagens - og fremtidige generasjoner.

Hysværet hadde strømforbindelse til fastlandet ved sjøkabel frem til tidlig på 2000 tallet.

Bygninger

Hoved hytta består av en laftekasse transportert fra Velfjord i 1882 og et tilbygg i reisverk på den sør-vestlige enden av hytta. Tilbygget er i ferd med å kollapse og må erstattes i sin helhet. I tillegg må all utvendig kledning, hele taket og alle dører/vinduer skiftes. Fundamenteringen av hytta skal også kontrolleres og forsterkes etter behov. Vi håper og tror at den historiske laftekassen fra Velfjord kan beholdes.

Dagens utrykk for hytta skal beholdes som den er. Det vil si at alle nye utvendige materialer og vinduer skal ha tilsvarende utrykk som dagens, i tillegg til at den hvite fargen beholdes. Det søkes om at inngangspartiet flyttes fra tilbygget på den nord-vestlige fasaden tilbake til tilbygget på den sør-østlige fasaden slik hytta originalt var tegnet.

Det søkes om å sette inn 2 nye vinduer i 1 etg med tilsvarende størrelse og design som øvrige vinduer på fasaden i 1 etg.

Det søkes om å få sette inn 1 nytt vindu i 2 etg med tilsvarende størrelse og design som øvrige vinduer på fasaden i 2 etg.

De nye vinduene vil gjøre fasaden mer symmetrisk og vil ikke bryte med øvrig byggeskikk på Hysværet.

Annekset og utedoen er i svært dårlig forfatning og vil bli erstattet i sin helhet med nye tilsvarende bygg med samme plassering, dimensjoner og uttrykk som i dag. Fargen beholdes rød.

Fundamentering av sjøboden er etter inspeksjon antatt å være tilfredsstillende. Utvendig kledning skiftes og fargen beholdes rød.

De søkes om å legge et repos i terreng på øst og nord siden av sjøboden. I tillegg søkes det om en ny dobbelt dør på sørsiden med tilhørende trapp ned til terreng.

Sanitær / vann

Vanntilførsel gjøres i dag ved hjelp av samling av regnvann i sisterner. Dette systemet vil bli videreført med samling av regnvann både fra sjøbod og fra hoved hytta.

Gråvann slippes i dag direkte ut i terreng. Vi ønsker en mer miljøvennlig løsning på dette ved å benytte et system for forsvarlig behandling av gråvann av typen Jets Ecomotive A02 eller tilsvarende.

Strøm / el - produksjon

Eiendommen hadde tilgang på strøm via sjøkabel fra fastlandet inntil denne ble stoppet tidlig på 2000 tallet. Eiendommen har derfor innlagt strøm, men etter at tilførsel fra fastlandet ble stoppet har tidligere eiere benyttet aggregater for produksjon av strøm.

I tråd med verneforskriften fra Statsforvalter i Nordland om miljøvennlig og bærekraftig bruk av verneområdet vil vi søke å benytte minst mulig aggregat, og heller fokusere på mer miljøvennlig solenergi og lagring av strøm.

Det søkes derfor om å plassere solcellepaneler på takene av en type som ikke bryter med uttrykket til øvrig bygningsmasse på Hysværet. Løsningen det søkes om er båndtrekking av solcelle plater. I forbindelse med at alle takene på eiendommen skal fornyes vil ikke denne løsningen skille seg ut eller bryte med øvrig bygningsmasse på Hysværet.



Foto: illustrasjon båndteking av solcellepaneler

Vi understreker at dette ikke er den vanlige løsning der solcellene legges utenpå taket, men solcellene er selve taket.

Denne eiendommen på Bjørnshammaren består av fire bygninger der tre av dem allerede har sort tak. I tillegg er om lag 25 % av takene ellers på Hysværet sorte. Vi anser derfor ikke dette for å bryte med det tradisjonelle uttrykket for området.

Vi vil gjerne også understreke den gunstige miljøgevinsten ved bruken av solceller for å redusere bruken av fossilt brennstoff, som vi anser vil være fordelaktig i et naturreservat.

Brygge

Det er i dag ingen forsvarlig måte å komme seg i land på Bjørnshammaren for besøkende. Den ene sjøboden lengst øst (naboeiendom) har en brygge i tilknytning til sjøboden, men det er ingen passasje fra brygge til øya uten å måtte gå igjennom sjøboden. For å sikre en forsvarlig og trygg bruk av stedet ønsker vi derfor å legge ut en midlertidig flytebrygge. Dette vil være den mest skånsomme løsningen med minst mulig inngrep i naturen. En fast brygge vil måtte håndtere en tidevannsforskjell på rundt 1,8m og vil være vesentlig mer dominerende i landskapet. Flytebrygge er dessuten den mest brukte bryggeløsningen for øvrig på Hysværet. Dette er ett naturlig tiltak som vil sikre at alle som ønsker å besøke Bjørnshammaren kan gjøre dette på en forsvarlig og god måte.

Det søkes derfor om å få sette ut en midlertidig flytebrygge med dimensjon 25m x 3m med landgang.

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	13					Vega
Adresse					Postnr.	Poststed	
Bjørnshammaren					8981	VEGA	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	41716,00 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 41716 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	121,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 121 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	0,29 %	0 m ²	%	0 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 121 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 72,00 m ²		Boliger 85,00 m ²	Boliger m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

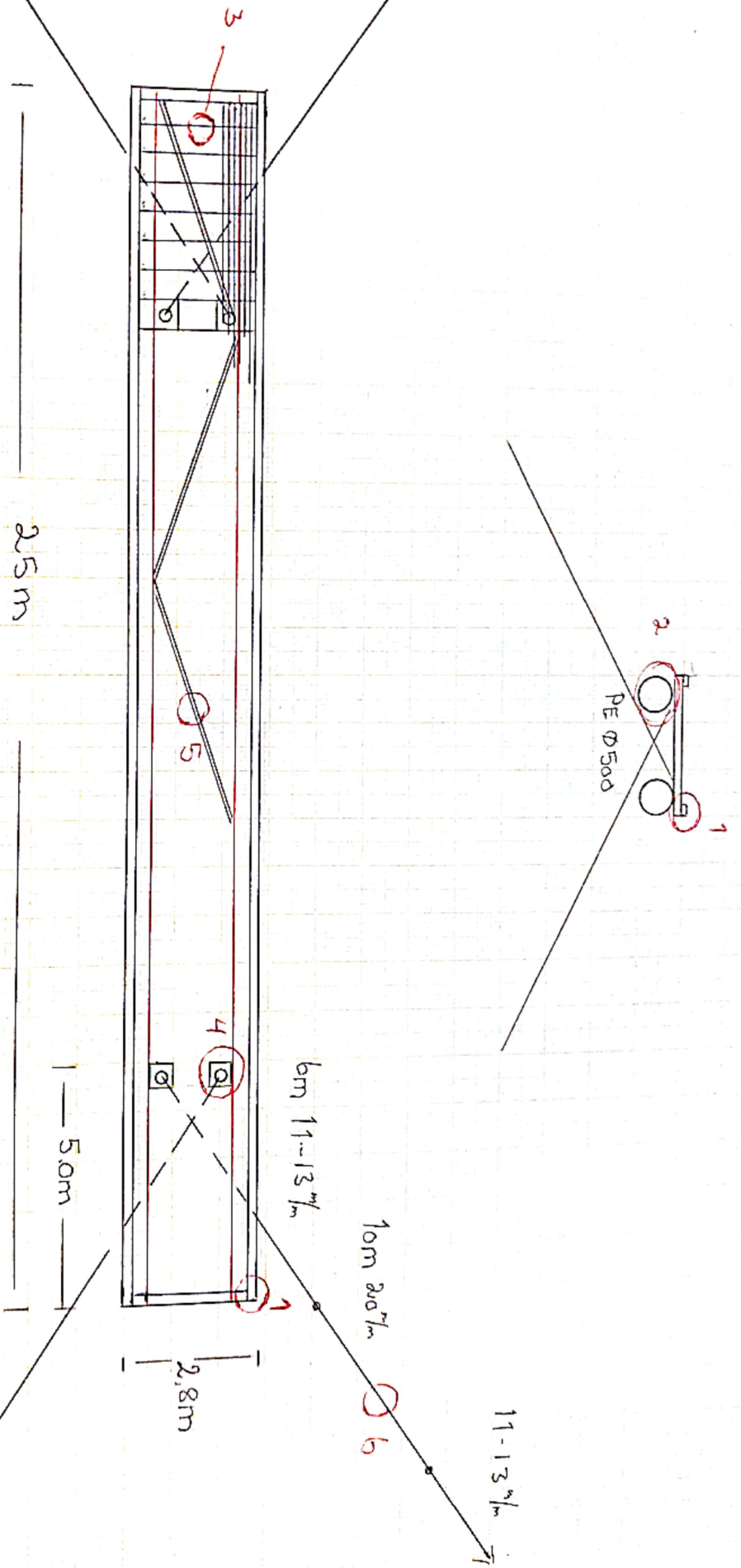
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

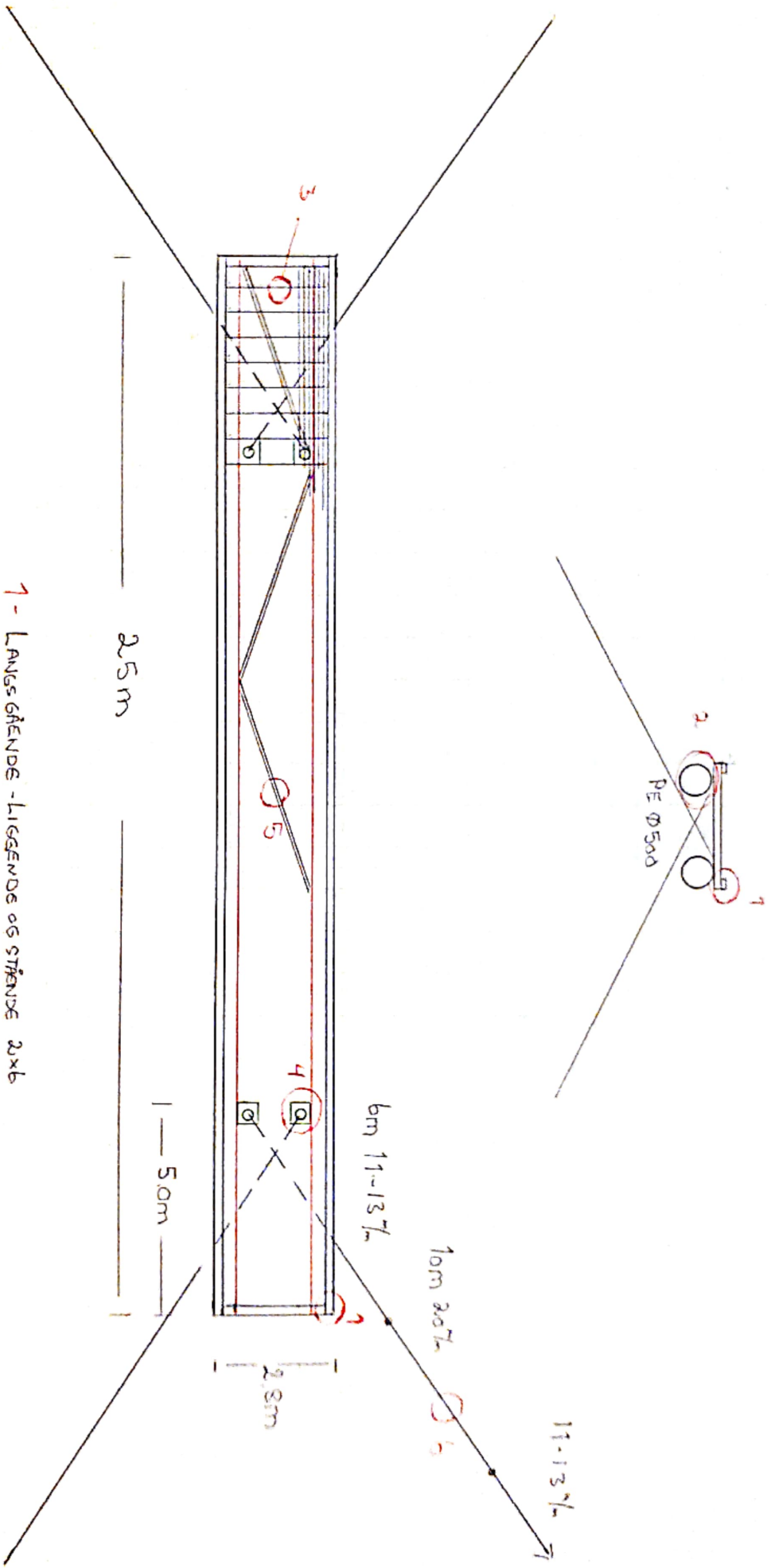
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Oppsamling av regnvann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

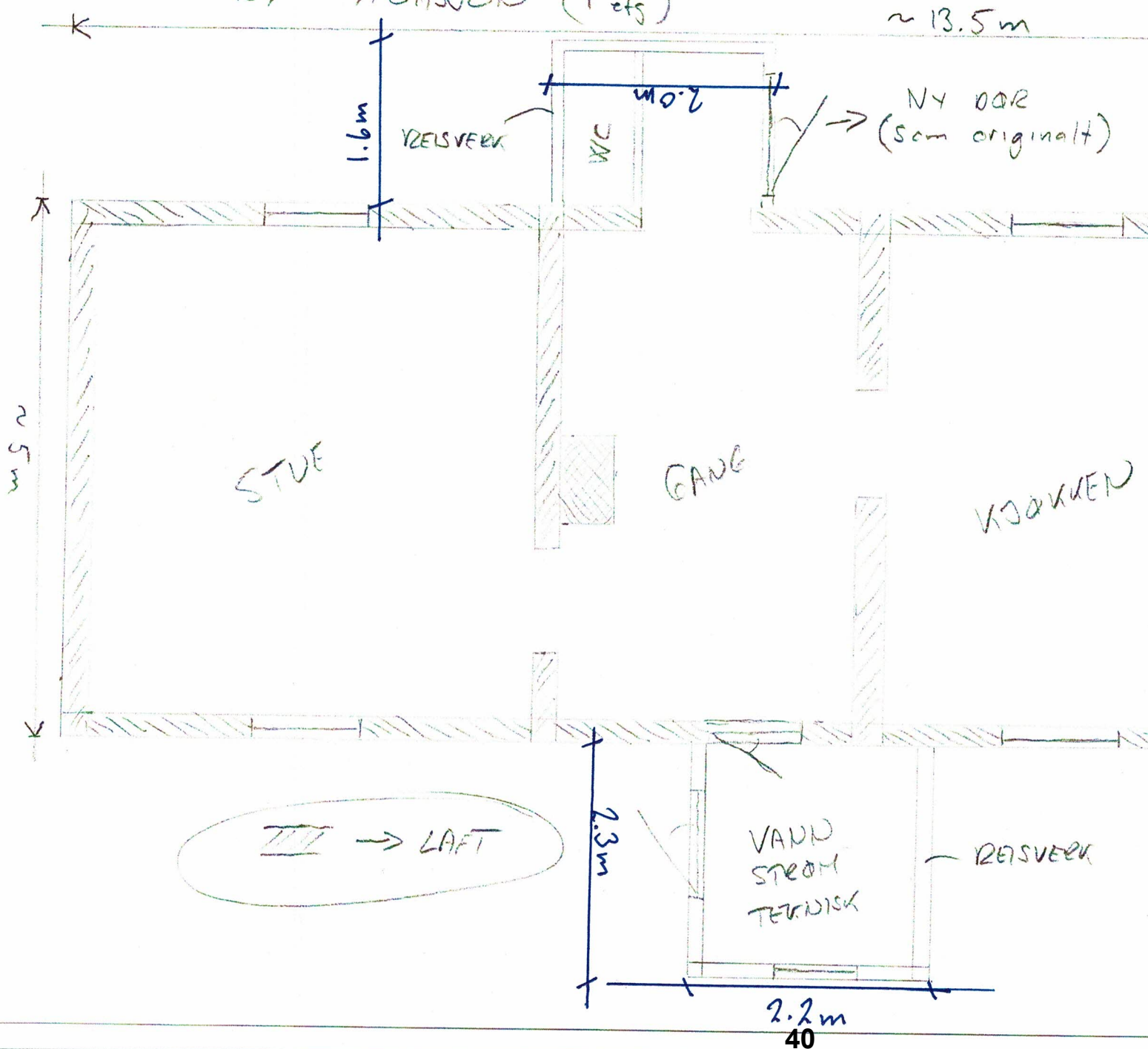


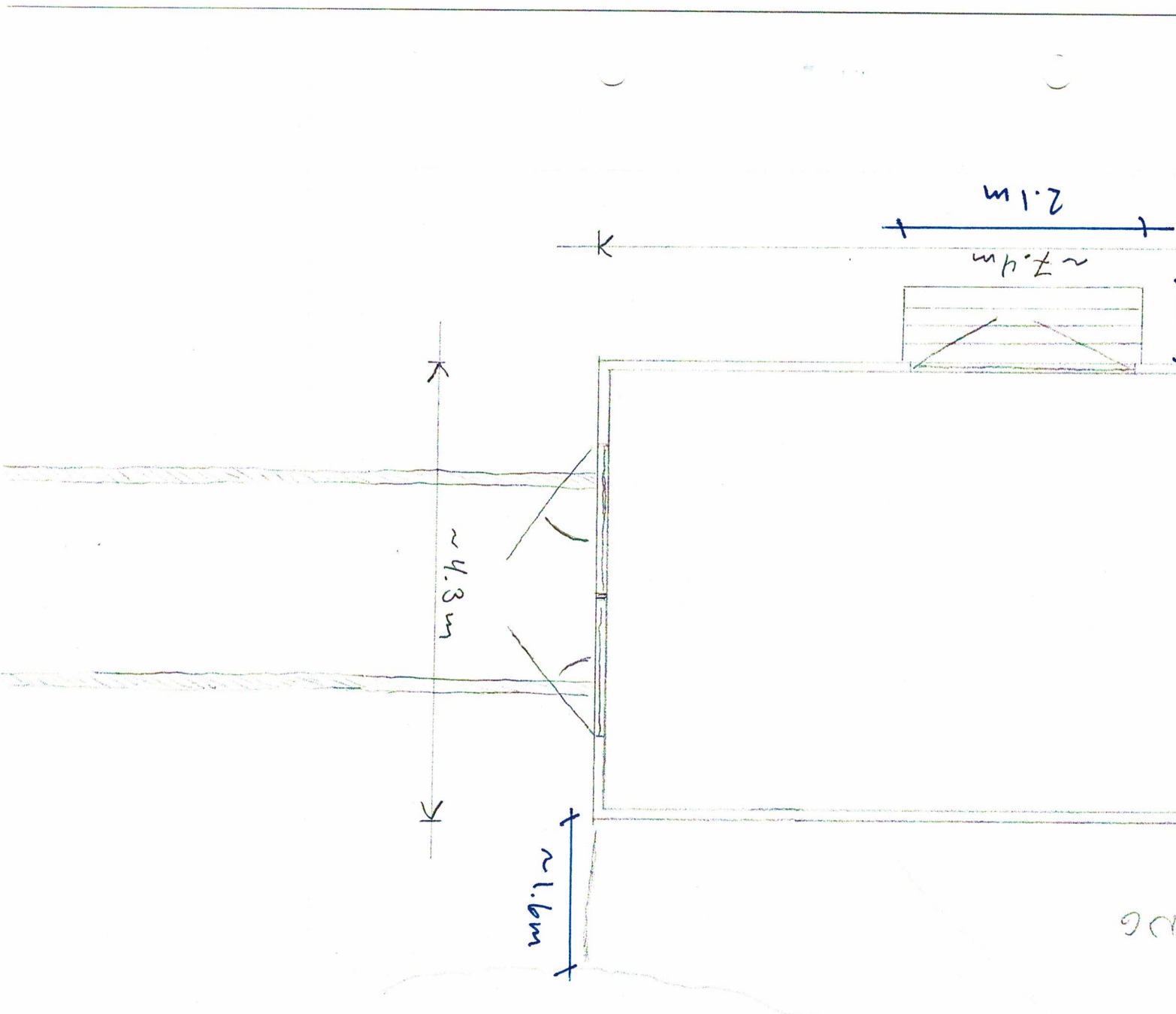
- 1 - LANGSGÅENDE - LIGGENDE OG STÅENDE 2x6
- 2 - Ø 500 PE RØR MED PÅVEJSTE KNEKTERE PRODUCERT HELSAND PLAST STRØB 2x6 OG DOBBELT BOLTNE HER SIDE
- 3 - 2x6 STØRRE OG BØHM. BOLTET I KNEKTERE PÅ RØR
- 4 - FØRTØRNINGSPLATER I ALUMINIUM BØXBØHM. EGGEN ITRØND LØSNING OVER 15 ÅR.
- 5 - AVSTIVERE 2x6
- 6 - KSETTING LANGLENKET GALVANISERT ALLOY



- 1 - Længsgående - liggende og stående 2x6
- 2 - Ø 500 PE Rør med PE-lejeste knæletter produceret HelseLand Plast
strød 2x6 og dobbelt baltning her side
- 3 - 2x6 strø, cc boch. baltet i knæletter på rør
- 4 - Førtøjningsplater i aluminium bochboch. egen indvend løsning over 15 år.
- 5 - Avstivere 2x6
- 6 - Kistning længslenket galvaniseret Alko

HYTTE - NY SITUASJON (1 etg)





STODASDOL

006



Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Vega verneområdestyre	7/22	21.01.2022

Søknad om dispensasjon - Lavtflyging og endre plassering flytebrygge - Hysvær/Søla landskapsvernområde - Vega kommune

Viser til søknad fra Nydalen Arkitektkontor AS v/Ragnvald Halset på vegne av tiltakshaver Lomsøya AS v/Tord Moe Laeskogen 11.01.2022 og tilleggsopplysninger fra mailutveksling 9.12.2021 om endring av gitt dispensasjon for plassering og størrelse på planlagt kai og flytebrygge. Det søkes også om dispensasjon for å frakte materialer til øya med helikopter i forbindelse med bygningsarbeidet.

Vedlegg:

- 1 Søknad om flytting av kai, samt helikopter transport Lomsøya 31/9
- 2 A001.2
- 3 Tilleggsinfo - Søknad om flytting av kai, samt helikopter transport
- 4 Flyfoto av kai.jpg

Forvalters tilrådning

Grunneiere på gnr. 31, bnr. 9 Lomsøya AS v/Tord Moe Laeskogen, gis dispensasjon fra byggeforbudet i Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning til å sette opp kai og flytebrygge som vist på tegning. Lomsøya AS v/Tord Moe Laeskogen gis avslag på søknad om frakt av materiale med helikopter. Dispensasjonen er hjemlet i §5, pkt. 1 i verneforskriften. Avslag er hjemlet i §3 pkt. 4 i verneforskriften.

Vilkår for dispensasjonen

- Dispensasjonen erstatter dispensasjon for størrelse og plassering av kai og flytebrygge som ble gitt 11.08.2021.
- Flytebrygga skal ikke være større enn 3x7.5 meter
- Kai skal ha et BYA på maks 100 m².
- Flytebrygge og kai skal plasseres slik det er vist i søknaden.
- Flytebrygga skal være åpen til fri benyttelse for ilandstigning for allmennheten
- Det skal ikke støypes, sprenges eller på annen måte settes permanente innretninger i forbindelse med landfeste til flytebrygga, med unntak av bolter i stein.

- Arbeidet tilknyttet byggetiltakene må ikke skje i hekketiden for sjøfugl (dvs. 15.april – 31.juli).

Før byggingen kan iverksettes må nødvendig tillatelse fra Vega kommune som plan- og bygningsmyndighet foreligge.

Søknaden





Bilde 1 og 2: Planlagt plassering av kai og flytebrygge på Lomsøya i Hysvær/Søla landskapsvernområde.

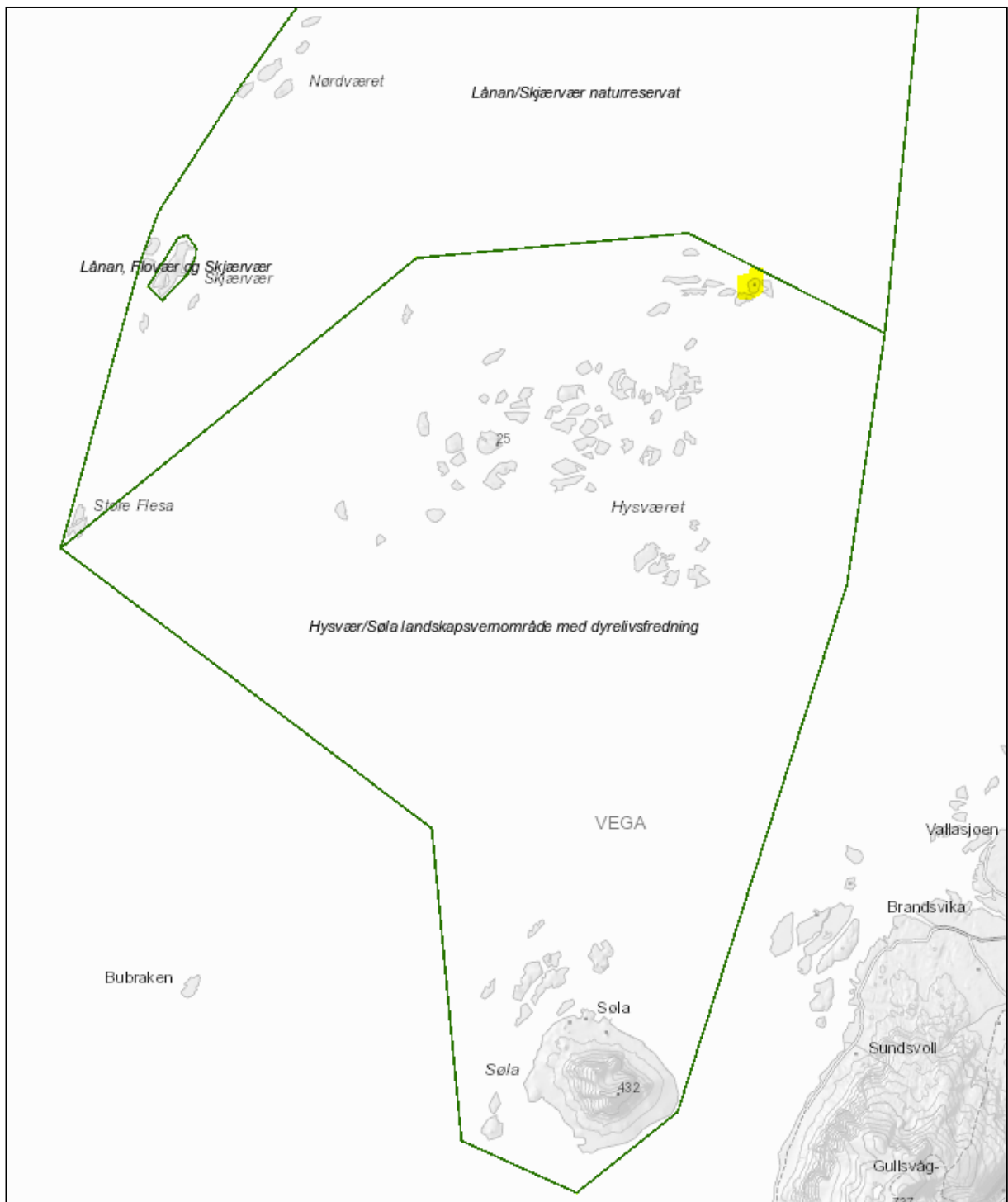
Nydalen arkitektkontor v/Ragnvald Halset søker i brev 11.01.22 og 14.01.2022 om endring av dispensasjon for byggetiltak på Lomsøya som ligger i Hysvær/Søla landskapsvernområde, samt frakt av materiale med helikopter, på vegne av tiltakshaver Lomsøya AS v/Tord Moe Laeskogen.

Søker fikk dispensasjon 11.08.2021 til å legge ut flytebrygge, kai og landgang samt gjenreise hovedhus og uthus på Lomsøya gnr. 31, bnr. 9 nord i Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning. Utdrag om formål fra forhenværende søknad: «Tiltakshaver vurderer mulighet for å bruke øya og tiliggende øyer i deler av året som utgangspunkt for fiske, ærfugldrif og til beiteområde.», «I brev av 14.04.2021, utdypet søkeren at de vil kombinere den tradisjonelle aktiviteten med småskala reiseliv for å tilby en komplett opplevelse for de tilreisende. De ønsker et nært samarbeid med andre tilsvarende bedrifter som kan tilby supplerende tjenester slik at det samlet blir et godt tilbud som kan markedsføres for omverden.»

Søker ønsker å endre plassering av omsøkt kai og flytebrygge ca. 8m sørvest for plasseringen det er gitt dispensasjon for. I opprinnelig søknad er det argumentert for at kaien er plassert på eksisterende spor av en tidligere kai konstruksjon. I denne endrings søknaden er kaien flyttet til riktig plassering i forhold til argumentasjonen og faktisk plassering av spor etter den tidligere kai konstruksjonen. Plasseringen i

opprinnelig søknad ligger over såpass grunt vann at det blir vanskelig å legge til med båt på fjære sjø. Det søkes samtidig om å endre størrelsesforholdet på flytebrygga fra 3mx6m til 3mx7,5m. Søker opplyser at dette er standard lengde for ferdig bygde brygger, og vil derfor være billigere enn å bestille spesiallengde.

Søker ønsker å frakte materialer til Lomsøya med helikopter i sammenheng med bygging av hovedhus og uthus. Det vurderes å bruke båt for å slepe bryggen. Søker opplyser i mailutveksling 10.12.2021 at det ikke skal landes med helikopter, kun nedsettes materiale. Det er søkt om 10 turer med helikopter til Lomsøya i mars og 15 turer i august/september 2022. Søker opplyser i brev 14.01.2022 at dersom man skulle benytte båttransport til alt bygge materiell til bygningene måtte det etableres en provisorisk vei for eventuelt beltegående transport av materialer og utstyr fra kai til byggeplassene inne på øya. Det ville bli avsatt sår i terrenget som det ville ta mange år å tilbakeføre i den sårbare naturen.



Bilde 3: Lomsøya ligger nord i Hysvær/Søla landskapsvernområde (merket med gult).

Naturmangfoldloven og verneforskrift

Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning ble etablert ved kgl.res. av 6. desember 2002. Endret ved forskrift 13. september 2013. Verneforskriften forvaltes av Vega verneområdestyre. I henhold til §2 i verneforskriften er **formålet med vernet å bevare et egenarter natur- og kulturlandskapsområde, og sikre de botaniske, geologiske og kulturhistoriske element som er med på å gi området dets særpreg.**

I landskapsvernet er «Alle inngrep som vesentlig kan endre landskapets art og Karakter (...) forbudt», jfr. verneforskriftens §3, pkt1. Det er videre gitt eksempler

på hvilke inngrep som rammes av denne bestemmelsen, her nevnes blant annet «oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger». I flg. verneforskrift §5, pkt. 1 kna forvaltningsmyndigheten etter søknad gi «tillatelse til nyetablering av bygninger på eksisterende murer, eller i samsvar med foto som dokumenterer tidligere bygninger på stedet, i tilknytning til eksisterende bebyggelse, jfr. forvaltningsplanen».

I henhold til naturmangfoldlovens §7 skal søknaden vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§8 til 12. Dette går særlig på kunnskapsgrunnlaget, føre-var prinsippet, økosystemtilnærming og samlet belastning.

Vurdering av saken

Det følger av naturmangfoldloven §8 at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet så langt det er rimelig skal bygge på vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap om naturmangfoldet, samt effekten av påvirkninger. Lomsøya ligger i Hysvær som ligger 14 nautiske mil nordvest for Vega, og er en havgrend som består av et par hundre øyer hvor alle øyene ligger innenfor Hysvær/Søla landskapsvernområde med dyrelivsfredning. På 15 av øyene har det bodd folk. Like etter 2. verdenskrig bodde det mellom 60 og 70 mennesker på øyene. Sauer og kyr beitet på holmer og skjær. Fiske var viktigste næringsvei og ærfugl drift en viktig tilleggsnæringsvei. Hysvær var bebodd frem til 1980-tallet. Mange av husene står der fremdeles og blir brukt av grunneierne som fritidshus og fremdeles tar flere av grunneierne vare på tradisjonen med slått, beite, fisking, egg- og dundrift. Den viktigste karakteren for Hysvær er kulturlandskapet.

Hysvær/Søla landskapsvernområde er et viktig område for hekkende, mytende og overvintrende fugl. Som overvintringsområde er området spesielt viktig for ærfugl, men også andre dykkender og skarv. Om sommeren finnes det betydelige konsentrasjoner av ærfugl, men også andre ender, lom, vadere og rovfugl. Sen sommer og tidlig høst kan man møte på store flokker av mytende grågås og ærfugl. Oter blir observert av grunneiere og andre forbipasserende med jevne mellomrom.

Lomsøya ligger lengst mot nord i landskapsvernområdet. Den nye plasseringen og størrelsen på kai og flytebrygge vil ikke beslaglegge et vesentlig større areal enn den flytebrygga det opprinnelig ble gitt dispensasjon for. Den opprinnelige dispensasjonen ble gitt med forbehold at kai skulle settes opp der det var anlegg til kai fra tidligere. Det blir behov for bolter i berg. Verneområdeforvalter seg behovet for kai og flytebrygge for stort, og mener inngrepet i forhold til gevinsten er akseptabelt. Det legges til grunn at omsøkt kai og flytebrygge med gitte vilkår i liten grad vil påvirke truet, nær truet eller verdifullt naturmangfold som er omfattet av verneformålet. Føre-var prinsippet (jfr. naturmangfoldloven §9) tillegges derfor liten vekt.

Av hensyn til hekkingen i Hysvær settes det et vilkår om at arbeidet med tiltaket ikke må skje innenfor tiden 15. april og 30. juli.

Av praktiske årsaker søkes det om å frakte materialer til bygging av hus og uthus med helikopter. Det er søkt om flyving i to perioder, én før og én etter hekkesesongen, med hhv. 10 og 15 turer. Hysvær er et viktig overvintringsområde for ærfugl, som i 2021 gikk fra nær truet (NT) til sårbar (VU) på rødlista. Det overvintrer også andre dykkender og skarv. Flyving med helikopter vil virke forstyrrende på de overvintrende fuglebestandene i øyværet, og kan ved gjentatte forstyrrelser skremme fuglene vekk fra overvintringsområdet sitt. Verneområdene på Vega og Hysvær/Søla landskapsvernområde har de siste årene hatt flere besøkende enn tidligere. Det følger

av dette at det også vil komme flere byggesøknader fremover med liknende ønske om å frakte materialer med helikopter. En dispensasjon i dette tilfellet vil sette en uheldig presedens i et allerede sårbart område. Behovet for å frakte materialer med helikopter fremfor med båt er ikke stort nok m.t.p. belastningen gjentatt flyving vil ha for sjøfuglen i området. Det legges til grunn at omsøkte flyving alene i stor grad vil påvirke truet, nært truet eller verdifullt naturmangfold som er omfattet av verneformålet. Det er derfor ikke hjemmel til å gi dispensasjon fra verneforskriften §3, pkt. 4. Føre-var prinsippet (jfr. naturmangfoldloven §9) og økosystemtilnærming og samlet belastning (jfr. naturmangfoldloven §10) tillegges stor vekt.

Søker ønsker å ta opp den tradisjonelle driften på stedet og kombinere det med småskala reiseliv. Bilde 3 viser plasseringen av Lomsøya i forhold til andre øyer i Hysvær og i forhold til Lånan/Skjærvær naturreservat. Lomsøya ligger 1,3 km (i luftlinje) fra nærmeste fritidshus og man må ikke med båt gjennom Hysværøyan for å komme til Lomsøya. De som oppholder seg i Hysvær vil i svært liten grad merke en eventuell økt utfart til Lomsøya som følge av den planlagte småskala reiselivsvirksomhetene på øya. Verneområdeforvaltningen oppfatter det som positivt at søkeren vil formidle den tradisjonelle driften på stedet samt at andre reiselivsvirksomheter i området blir kontaktet. Det er fordel at også Hysvær grunneierlag tar del i planleggingen av utviklingen av virksomheten.

Vega verneområdestyrets primære oppgave er å ta vare på verneverdiene, og sørge for gjennomføring av tiltak som er nødvendig for å ivareta verdiene. Verneområdestyret kan også legge til rette for at verdiskaping utnyttes innenfor rammen av verneforskriftene og naturmangfoldloven. I den forbindelse ble Besøksstrategi for verneområdene på Vega (2020) skrevet. Siden tiltaket på Lomsøya er et nytt tiltak er det ikke tatt med i besøksstrategien.

Den samlede belastningen av tiltaket, eksisterende tiltak og mulige fremtidige tiltak i det aktuelle verneområdet er etter verneområdeforvalters mening akseptabel.

Det er ikke aktuelt å stille fordyrende vilkår. Det er heller ikke aktuelt å vurdere andre lokaliseringalternativer. Naturmangfoldloven §§ 11 og 12 vurderes derfor ikke nærmere.

I den skjønsmessige vurderingen legges det vekt på at søker vil endre plassering av kai og flytebrygge da plasseringen det per dags dato er gitt dispensasjon til er feil i forhold til spor av tidligere kai konstruksjon, og den nye plasseringen vil rette opp i dette. Nåværende dispensasjon for plassering gjør det vanskelig å komme til brygga på fjære sjø. Endring av lengde på 1.5 meter vil i dette tilfelle ikke påvirke landskapet i betydelig grad. Tidligere byggeprosjekt i Hysvær/Søla landskapsvernområde har fraktet materiale med båt der det ikke har foreligget noen spesiell grunn til at dette ikke er mulig. I disse tilfellene har det også vært et stykke å frakte materiale fra kai til byggeplass, uten at det har medbrakt store problemer. Frakt med båt i dette tilfellet anses ikke som urimelig eller uoverkommelig etter forholdene.

Vega Kommune
Rørøyveien 10
8983 Vega

Oslo, 10.01.2022

Deres saksnr.: 2021/93-12
Deres saksb.: Bent Rune Reitan

Vår ref.: 2002-b3/rh

Arbeidssted: GBnr. 31/9, Lomsøy i Hysværet, Vega kommune
Tiltakshaver: Lomsøya AS (selskap under etablering) v/Tord Moe Laeskogen
Arbeidets art: Istandsetting av eksisterende bebyggelse

SØKNAD OM ENDRING AV PLASSERING AV KAI, SAMT HELIKOPTER TRANSPORT

Vi viser til vedtak om tillatelse til tiltak, 11.08.2021 i Vega kommune om igangsetting og gjenoppføre av eksisterende bygninger på Lomsøya i Hysværet, Vega kommune.

Vi viser til vedlagte situasjonsplan som viser at kai er flytte ca. 8 meter sørvest over, siden det er gir noe bedre landingsmulighet for båter her. Dim. på flytebyggen ønskes øket til 3x7,5m med nødvendig landgang til kai, kfr. vedlagt endret situasjonsplan, A001.02.

Vi søker også om tillatelse for helikoptertransport av nødvendige materialer for bygging av kai, landgang og flytebrygge i to perioder, før og etter hekketiden for ærfugl fra 15. april til 15. juli. Det søkes derfor om tillatelse til 10 helikopter laster i mars og 15 laster i august/september 2022.

Vi håper søknad om endring av plassering av kai, samt søknad om helikoptertransport gir tilstrekkelig grunnlag for en positiv behandling av saken.

Vi bistår gjerne med ytterligere tilleggsopplysninger underveis, dersom dette blir nødvendig, kontakt da undertegnede, NYARK AS v/Ragnvald Halset, mobil 99 58 67 90 eller e-post: ragnvald@nyark.no

Med vennlig hilsen
NYARK AS


Ragnvald Halset

Vedlegg

Kopi til: Lomsøya AS
v/ Tord Moe Laeskogen

2002-b3



31 / 9

8770 9469

KAI

FLYTEBRYGGE
3 X 7.5 M



Fra: Ragnvald Halset[ragnvald@Nyark.no]
Dato: 14.01.2022 09:54:12
Til: Skjelbostad, Isa
Kopi: Bent Rune Reitan; Tord Moe Laeskogen
Tittel: SV: GID 31/9 - Søknad om flytting av kai, samt helikopter transport

Hei,

Takk for hyggelig telefonsamtale nettopp.

Det ønskes å benytte helikoptertransport fordi det er en effektiv, rask og først og fremst en skånsom måte å transportere materialer og utstyr til byggeprosjektene på Lomsøya. Helikopteret skal ikke lande på øya, lastene med materialer og utstyr settes av på bakken nøyaktig der det skal benyttes.

Det vurderes å benytte båttransport for elementer til kai og flytebrygge. Dersom man skulle benytte båttransport til alt bygge materiell til bygningene måtte det etableres en provisorisk vei for eventuelt beltegående transport av materialer og utstyr fra kai til byggeplassene inne på øya. Det ville bli avsatt sår i terrenget som det ville ta mange år å tilbakeføre i den sårbare naturen.

Flytting av kai og flytebrygge

Flytting av kaianlegget er ønskelig på grunn av at i situasjonsplanen som viser omsøkt og godkjent plassering av kai, er feil i forhold til faktiske forhold på Lomsøya. I opprinnelig søknad er det argumentert for at kaien er plassert på eksisterende spor av en tidligere kai konstruksjon. I denne endringssøknaden er kaien flyttet til riktig plassering i forhold til argumentasjonen og faktisk plassering av spor etter den tidligere kai konstruksjonen, kfr. vedlagt flyfoto og bilde som viser sporene etter en tidligere konstruksjon.

Der er også noe dypere vann i dette område og derfor enklere å komme inn og ut med båt på fjæret sjø.

Vi håper at dette er til hjelp gir tilstrekkelig grunnlag for en positiv behandling av saken.

Bare ta kontakt dersom det er flere spørsmål til dette.

Mvh
Ragnvald
NYARK
M: 99586790

Fra: Skjelbostad, Isa <isskj@statsforvalteren.no>
Sendt: 12. januar 2022 11:08
Til: Ragnvald Halset <ragnvald@Nyark.no>
Kopi: Bent Rune Reitan <bent.reitan@vega.kommune.no>; Tord Moe Laeskogen <tord.moe.laeskogen@sundvolden.no>
Emne: SV: GID 31/9 - Søknad om flytting av kai, samt helikopter transport

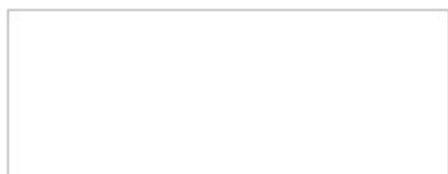
Hei Ragnvald.

Takk for søknaden, vi skal behandle den under styremøtet 21. januar.

Kunne dere ha utdypet mer om hvorfor det er behov for å frakte materialer med helikopter fremfor med båt? Og hvorfor det er behov for støtte flytebrygge enn det er gitt dispensasjon til. Det hadde vært til hjelp under saksbehandlingen.

Med vennlig hilsen

Isa Nergård Skjelbostad
Verneområdeforvalter



Telefon: 94 25 48 59

E-post: isskj@statsforvalteren.no

Fra: Ragnvald Halset <ragnvald@Nyark.no>

Sendt: tirsdag 11. januar 2022 11:20

Til: Skjelbostad, Isa <isskj@statsforvalteren.no>

Kopi: Bent Rune Reitan <bent.reitan@vega.kommune.no>; Tord Moe Laeskogen <tord.moe.laeskogen@sundvolden.no>

Emne: GID 31/9 - Søknad om flytting av kai, samt helikopter transport

Vedlagt søknad om flytting av kai, samt søknad om helikopter transport er oversendt Vega kommune. Vega kommune ønsker at verneområdeforvalter skal behandle og vurdere dette før Vega kommune behandler saken.

Mvh
NYARK AS
v/Ragnvald Halset
M: 99586790



ST 8/22 Eventuelt