



**Ytre Hvaler  
nasjonalpark**

**Postadresse**  
Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
Postboks 325  
1502 Moss

**Besøksadresse**  
Skjærgårdens hus  
Vadbenken 8  
1680 Skjærhalden

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 69 24 70 00  
Direkte: +47 69 24 70 24  
fmospost@fylkesmannen.no  
fmovmoo@fylkesmannen.no

J. E. ROSTAD

Saksbehandler Monika Olsen

Vår ref. 2024/25453-2 432.3

Deres ref.

Dato 30.10.2024

## Ytre Hvaler nasjonalpark - 43/1 fnr 36 mfl - Kjellvikveien 66 - legging av rørforbindelse

Søknad om tillatelse til framføring av vann og avløp innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark ble behandlet i Ytre Hvaler nasjonalparkstyre 01.11.24.

### Saksfremlegg til nasjonalparkstyret

Sak 2024-15 Ytre Hvaler nasjonalpark - 43/1 fnr 36 mfl - Kjellvikveien 66 - legging av rørforbindelse

### Nasjonalparkstyrets vedtak

*Settes inn*

### Forvalters forslag til vedtak

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre gir tillatelse til legging av ledning for vann og avløp innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark, på Spjørøy gbnr. 43/1 fnr. 36 til gbnr. 43/133 i trase som inntegnet på kart i vedlegg 1. Tillatelsen gir på følgende vilkår:

- Trase til vann og avløp (VA) skal legges ikke åpent på bart fjell
- ledningen legges uten bruk av maskin, og graves ned/tildekket for hånd
- Trekkerør for fiber legges eventuelt med i samme trase
- Trase skal ha smalest mulig bredde og grunnest mulig dybde for å unngå å endre dreneringsforhold og skade vegetasjonen – dette er mulig da rørene er preisolert med varmekabel
- Det skal ikke felles trær
- Stein skal heller ikke «ryddes opp i» eller plasseres på rekke, men legges tilbake i uordnet rekkefølge med mosen opp
- Det skal benyttes stedegne eller rene masser (bark) til overdekking av ledningene
- Oppgravde masser lagres i umiddelbar nærhet til traseen. Topplaget/de øverste jordlagene skal legges øverst når grøfta fylles igjen
- Landskapet skal tilbakeføres til det opprinnelig så langt det lar seg gjøre; der vegetasjon (gras, lyng og urter) fjernes, skal denne graves opp med så mye planterøtter som mulig, og legges tilbake som toppdekke så raskt som mulig; selv om vegetasjonen skulle visne før den legges tilbake er det en frøbank her, som vil bidra til raskere tilgroing av stedegen vegetasjon i traseen.
- det skal tas hensyn til allmenhetens ferdsel, som må berøres i så liten grad som mulig; tiltaksområdet ligger i et statlig sikret friluftslivsområde.



Vedtaket er fattet i samsvar med verneforskriften § 3 pkt.1.3 i). Denne tillatelsen skal være tilgjengelig når oppdraget gjennomføres.

### **Søknad til nasjonalparkstyret**

Det søkes herved om tillatelse til å legge rørforbindelse mellom gnr. 43 bnr. 1 fnr. 36 og gnr. 43 bnr. 133. Ved gnr. 43 bnr. 133 kobles rørene til eksisterende anlegg. Rørbetegnelser er vist på situasjonskartet.

Traseen ligger i en naturlig kløft i terrenget. Traseen følger strømtilførselen til gnr. 43 bnr. 1 fnr. 36. Traseen er derfor oppgravd tidligere og denne gang skal masser legges til side, rør legges og massene tilbakefylles. Naturinngrep utover dette vil ikke skje.

I tillegg er vedlagt søknaden til Hvaler kommune (vedlegg 1). Her beskrives tiltaket slik: Traseen legges i en kløft hvor det ikke ferdes mennesker. Kløften går sammenhengende mellom påkoblingspunktene, og det er lite behov for dandering/graving/tilpassing i traseen, som består av lyng og kratt og stein.

Det vil først og fremst bli benyttet dandering av naturlig masse som ligger i traseen, men med noe tilføring av bark for å få til tilstrekkelig tildekking. Det vil ved bruk av denne traseen ikke være behov for noe sprenging eller boring.

### **Regelverk**

Ytre Hvaler nasjonalpark ble opprettet 26.06.2009. Formålet (§ 2) er å:

- bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i sørøst-Norge,
  - bevare et undersjøisk landskap med variert bunntopografi,
  - bevare økosystemer på land og i sjø med naturlig forekommende arter og bestander, kystlandskap med sjøoverflate og havbunn med korallrev, hard- og bløtbunn.
- Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til innlegging av vann og avløp forutsatt at naturmiljøet ikke skades jf. § 3 pkt.1.3 i).

Hvorvidt det skal gis slik dispensasjon, må vurderes konkret i det enkelte tilfelle. Vernemyndighetene må påse at det ikke gis tillatelse til tiltak på en måte eller i et slikt omfang at det får en vesentlig negativ effekt på verneverdiene.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn ved behandling av søknader om dispensasjon fra verneforskrifter. Prinsippene gjelder kunnskapsgrunnlaget §8, føre-var-prinsippet §9, økosystemtilnærming og samlet belastning §10, hvem som skal bære kostnadene ved miljøforringelse §11 og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder §12.

### **Vurdering av saken**

Formålet med Ytre Hvaler nasjonalpark jf. verneforskriften § 2 verneformålet er bl.a. å bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i Sørøst-Norge inkludert kystlandskap med sjøoverflate. Allmenhetens muligheter for utøvelse av friluftsliv i nasjonalparken er også en del av verneformålet, og en viktig del av friluftslivet er ofte opplevelsen av stillhet, ro og fravær av menneskeskapte forstyrrelser.



Søknad gjelder tillatelse til å legge vann- og avløpsnett innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark. Tilkoblingsavtale foreligger med nabohytta, Kjellvikveien 68 – gbnr. 43/133. Tiltaket er nabovarslet og det er ikke mottatt merknader.

Det framgår av forvaltningsplanen at Fylkesmannen i Østfold i verneprosessen har vist til arbeidet med å rydde opp i vann- og avløpsforholdene på Hvaler, og uttalt at det kan regnes med å få tillatelse til innlegging av vann og avløp i fritidsboliger forutsatt at naturmiljøet ikke skades. Kunnskap om naturmangfoldet i området (jfr. nml. §8) er hentet fra databasene Artskart og Naturbase. Den omsøkte traséen er ca. 110 m lang.

Det aktuelle området innenfor nasjonalparken er kartlagt for naturtyper, og har ingen registrerte rødlistede karplanter (vedlegg 3). Traseen vil berøre et område kartlagt som kystlynghei – en utvalgt naturtype. Nasjonalparkforvalter har vært på befaring med tiltakshaver, og gått opp hele den omsøkte traseen. Etter vår vurdering er kunnskapen som er lagt til grunn god nok for å vurdere konsekvensene av tiltaket, og det er derfor ikke behov for å vektlegge føre-var-prinsippet (nml § 9). Sett i sammenheng med tiltakets begrensede omfang vurderes kunnskapsgrunlaget tilstrekkelig for videre vurderinger etter naturmangfoldloven.

Det framgår av søknaden at terrenginngrepene skal holdes på et minimum. Vann- og avløpsledningen legges i en kløft med noen treklynger, lyng, stein og urter. Rørene er preisolert med varmekabel, og kan dermed legges grunt med minimal graving. Tiltaket vil etter vår vurdering ikke medføre alvorlige eller irreversible skader på naturmangfoldet eller øke den samlede belastningen på miljøet, forutsatt at det stilles vilkår om at det skal tas hensyn til eksisterende vegetasjon (§ 10).

Den omsøkte traseen berører et statlig sikret friluftslivsområde. Det gamle jordlaget med vekster, røtter og frø skal raskt tilbake på plass, og ferdsel og framkommelighet bør ikke bli påvirket i lang tid, litt avhengig av værforholdene under anleggsarbeidet. Hvalers lange vekstsesong, tilsier at tilgroingen ikke vil ta lang tid.

Det er viktig at det kun benyttes stedeagne eller rene masser (bark) til overdekking av ledningene, for å unngå å spre fremmede og uønskede arter. De øverste jordlagene (toppdekket) skal legges øverst når grøfta fylles igjen. Større stein som må flyttes på skal heller ikke «ryddes opp i» eller plasseres på rekke, men legges tilbake i uordnet rekkefølge med mosen opp. Kostnadene for å hindre eller begrense skadene dekkes av tiltakshaver jf. § 11.

Miljøvennlige teknikker og metoder skal benyttes ved nedgraving av ledningen, jf. § 12 og det som er sagt ovenfor. Vann- og avløpsledningen vil bli lagt ned i en smal, grunn grøft, og skal tildekkes med stedeagne/rene masser.

Etter forvaltningsmyndighetens vurdering er det mulig å legge ledningen i omsøkt trase slik at naturen ikke blir skadelidende, forutsatt gitte vilkår. Tiltaket kan dermed tillates med hjemmel i verneforskriftens § 3 pkt. 1.3 i).

Det omsøkte tiltaket vil også kreve tillatelse etter plan- og bygningsloven. Kommunen er forvaltningsmyndighet for dette lovverket. Kommunen kan komme til andre resultater i sine vurderinger etter disse lovverkene. Tiltaket må også ha berørte grunneieres tillatelse.



### **Klageadgang**

Dette vedtaket kan med hjemmel i forvaltningsloven påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at dette brevet er mottatt. En eventuell klage sendes til Miljødirektoratet via nasjonalparkstyret.

Med hilsen

Monika Olsen  
nasjonalparkforvalter

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

### Vedlegg:

- 1 Kjellvikveien 66 - komplett byggesøknad datert 12.06.24
- 2 Hvaler nasjonalpark
- 3 kart naturtyper

### Kopi til:

HVALER KOMMUNE	Storveien 32	1680	SKJÆRHALDEN
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS AVD MOSS	Postboks 325	1502	MOSS

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	43	1	36				Hvaler
Adresse Kjellvikveien 66				Postnr. 1684	Poststed Vesterøy		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)						
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre På ovennevnte matrikkel nr er det oppført hovedbygning og anneks samt tre stk frittliggende småbygninger. Disse er i følge hjemmelshaver ikke tidligere byggemeldt. I hovedbygningen er det anmeldt sanitærarbeider.						

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
Navn på plan Kommuneplanens arealdel 2019-2031 Hvaler kommune						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
	189,03		189,03		157,23	157,23
						Tomteareal 3517
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen					
	BYA anneks : $7,4 \times 6,25 + 3,85 \times 5,1 = 65,88 \text{ m}^2$ Fratrukk for yttervegger anneks: $(12,25 + 12,25 + 6,25 + 6,25) \times 0,15 = 5,55 \text{ m}^2$ Fratrukk for innervegger anneks: $(3,2 + 2,2 + 6,1 + 2,3 + 2,3 + 2,0) \times 0,10 = 1,81 \text{ m}^2$ BRA anneks = $65,88 - 5,55 - 1,81 = 58,52 \text{ m}^2$ BYA hovedhus : $6,1 \times 5,7 + 1,0 \times 2,5 = 37,27 \text{ m}^2$ : $65,88 + 37,27 = 103,15 \text{ m}^2$ Fratrukk for yttervegger hovedhus : $(6,1 + 6,1 + 5,7 + 6,7) \times 0,15 = 24,6 \times 0,15 = 3,69 \text{ m}^2$ Fratrukk for innervegger hovedhus : $(2,2 + 5,3) \times 0,10 = 0,75 \text{ m}^2$ . BRA hovedhus : $103,15 - 3,69 - 0,75 = 98,71$ U = $169 \times 100 / 3736,9 = 4,52 \%$					

Plassering				
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	13	m	
	Minste avstand til annen bygning	10	m	
	Minste avstand til midten av vei		m	Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig utempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	* Beskriv <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn THOMAS THORSTENSEN	Telefon (dagtid) 900 69997	Mobiltelefon
Adresse GLAUVOLLUN 31A	Postnr. 1168	Poststed OSLO
Dato 10/6-24	Underskrift Thomas Thorstensen	E-post THOMAS@ADVOKATTHORSTENSEN.NO
Gjentas med blokkbokstaver THOMAS THORSTENSEN		Eventuelt organisasjonsnr.

Hvaler kommune  
Storveien 32  
1860 Skjærhalden

Byggesak

J.E.Rostad

11.06.2024

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT– KJELLVIKVEIEN  
66 – GNR 43 BNR 1 FESTENR 36

Vedlagt oversendes søknad om bygging av fritidsbolig og anneks med plassering som vist på situasjonskartet med leveransedato 2024-05-15. Det legges til grunn hjemmelshavers opplysninger om at det ikke finnes tegninger av eksisterende bebyggelse i Hvaler kommune. Det er derfor ikke vedlagt tegninger som viser sist godkjente situasjon.

Tegningsunderlaget er korrekt med unntak av tegning A110 - 04 som omhandler konstruksjoner som for det meste er bygget av stein og omfatter objektene A, B og C på situasjonskartet D1 - 1. Objekt D er en utedo som vil bli revet i forbindelse med innlegging vann og avløp i hovedhuset. Eksisterende skorstein og en grillplass som ikke er medtatt på tegningsunderlaget vil bli fjernet. I og med at objektene A, B og C ikke er brennbare er 8 meters regelen neglisjert. Det er 10 m mellom hovedhus og anneks.

Tomtearealet er oppgitt til 3736,9 m2 hos Kartverket.

For fritidsboliger er det ikke vanlig å fylle ut skjema H.

Når det gjelder skjema A r det lagt til grunn at søknaden oppfyller kravene i arealdelen.

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Vedlagte søknad om tillatelse til tiltak tilhører søknad om vann – og avløpsarbeid med saksnr: 2024554. Situasjonskartet D1 – 2 for VA i målestokk 1:1000 dekker ikke hele strekningen.. Det gjør derimot vedlagte situasjonskart D1 – 3 datert 04.11.2021 i målestokk 1:1500 som viser at tilkobling til eksisterende privat VA – nett skal skje på eiendommen gnr 43 bnr 133.

Med hilsen

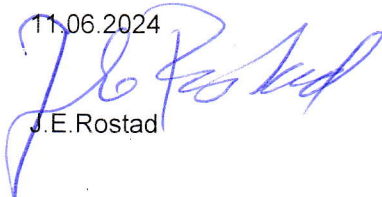


J.E.Rostad

Bilagsliste - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett	Tegn nr	Dato	
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett		10.06.2024	
Følgeliste		11.06.2024	
Bilagsliste		11.06.2024	
A1	Opplysninger om tilatketes ytre rammer og bygningsspesifikasjon		
C1	Naboliste		
C2	Kvittering for nabovarsel - 2 bilag		
C3	Opplysninger gitt i nabovarsel		
D 1 - 1	Situasjonskart byggesøknad		
E 1	Hovedhus - plan, snitt og fasdaer	A 110 - 03	25.05.2024
E 2	Anneks - plan, snitt og fasader	A 110 - 02	25.05.2024
E 3	Lekestue og 2 steinboder	A 110 - 04	25.05.2024
	Søknad om tillatelse til tiltak	11.06.2024	
G1	Gjennomføringsplan versjon 1	11.06.2024	
G2	Erklæring om ansvarsrett	11.06.2024	
D 1 - 2	Situasjonskart VA - søknad 1:1000		
D 1 - 3	Situasjonskart VA - søknad 1:1500		

Sentral godkjenning for Total Rørservice AS  
 Sentral godkjenning for J.E.Rostad med gyldighet til 2020  
 Kopi av søknad om vann og avløpsarbeid TBWE6619

Saksnr: 2024554

11.06.2024  
  
 J.E.Rostad



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	43	1	36				Hvaler
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjellvikveien 66				1684	Vesterøy	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Kommunale vedtekter/		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel 2019 - 2031							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
	b. Bygeområde/grunneiendom**	3736,9	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>		
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	=	3736,9	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 149,03	m <sup>2</sup>	+ 149,03	m <sup>2</sup>	+ 149,03 m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>			
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	4,52	%		%	m <sup>2</sup>			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	m. Areal matrikkelen = k-l-j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
		Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger	
		1	0	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
			Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet	
		1	149,53	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode <b>X</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

**Naboliste for Hvaler (3110) - 43/1/36/0, Kjellvikveien 66, 1684 VESTERØY**

Nabolisten kan ikke benyttes som kvittering for utsendt nabovarsel. Denne listen inneholder kun de naboer kommunen har oversikt over. Opplysningene forutsettes brukt til nabovarsling i henhold til Matrikkellovens Kap. 6 §30. Det er søker som har ansvar for at de riktige naboer og gjenboere varsles i h.h.t. plan- og bygningsloven §21 pkt. 3. Det tas forbehold om eventuelle feilregistreringer, uregistrerte tomtegrenser og uregistrerte endringer i eierforholdet.

**Eier(e):**

Navn	Eierforhold	Personstatus
THORSTENSEN HARALD TH	Fester	Død
<b>Bostedsadresse</b>		<b>Land</b>
		Norge
<b>Eiendom</b>		<b>Brøk</b>
3110 - 43/1/36/0		1/1

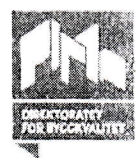
**Nabo(er):**

Navn	Eierforhold	Personstatus
MELLEBY NANNA KRISTINE	Hjemmelshaver	Bosatt
<b>Bostedsadresse</b>		<b>Land</b>
Sondrevegen 25, 0378 OSLO		Norge
<b>Eiendom</b>		<b>Brøk</b>
3110 - 43/1/0/0		1/2

Navn	Eierforhold	Personstatus
MELLEBY THEA MARIE	Hjemmelshaver	Bosatt
<b>Bostedsadresse</b>		<b>Land</b>
Huitfeldts gate 47B, 0253 OSLO		Norge
<b>Eiendom</b>		<b>Brøk</b>
3110 - 43/1/0/0		1/2

c2-1

Gjenlevert  
 Sendt  
 Mottatt



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder					
Gar	Bar	Fester	Seksjonar	Bygningst	Kommune
Eiendom/byggested			Postnr. Poststed		
43 1 36			Hvaler		
Adresse Kjellerkvies 6b					

Følgende naboer har mottatt eller falt rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gar	Bar	Fester	Seksjonar	Eier/festers navn	Dato sendt e-post		
43	1	0	0	Norin K. Melleby	20.06.2014		
Adresse				Adresse			
Kjellerkvies 6b				Sandvegen 25			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
0375		Oslo		0375		Oslo	
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for			Dato	
mottatt varsel			samtykke til tiltaket			03.06.24	
				Sign NK Melleby			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gar	Bar	Fester	Seksjonar	Eier/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for			Dato	
mottatt varsel			samtykke til tiltaket				
				Sign			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gar	Bar	Fester	Seksjonar	Eier/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for			Dato	
mottatt varsel			samtykke til tiltaket				
				Sign			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gar	Bar	Fester	Seksjonar	Eier/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for			Dato	
mottatt varsel			samtykke til tiltaket				
				Sign			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gar	Bar	Fester	Seksjonar	Eier/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for			Dato	
mottatt varsel			samtykke til tiltaket				
				Sign			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse						Postnr.	Poststed
	43	1	06				Hvaler	
	Kjølleveien 66							

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
43	1	0	0	Thera Marie Mølleby	20.5.2024		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Hvitfelts gate 47D			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
				0257		6010	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	31.05.24	Thera Mølleby	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

Vedlegg nr.  
C -

C3



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpårt av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>					
Gnr. 43	Bnr. 1	Festnr. 36	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse Gjelløchveien 66	Postnr.   Poststed 1604 Vesteraøy
Eier/fester HARALD THORSTENSEN			Kommune Hordal		

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
--	--	--	---

Navn på plan  
Kommuneplanens arealdel Hordal kommune

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Påbygg/tilbygg med eksisterende belegget

Vedlegg nr.  
Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
HARALD THORSTENSEN

Kontaktperson, navn H. THORSTENSEN	E-post	Telefon	Mobil
---------------------------------------	--------	---------	-------

Søknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk)

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn H. THORSTENSEN	Postadresse
Postnr.   Poststed 1604 Vesteraøy	E-post

**Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	IKKE relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	
Situasjonsplan	D	1 -	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	
Redegjørelser/kart	F	-	
Andre vedlegg	Q	-	

**Underskrift**

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted OSLO	Dato 10/6-24	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Thomas Thorstensen
		Gjentas med blokkbokstaver THOMAS THORSTENSEN

D1-1

# SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



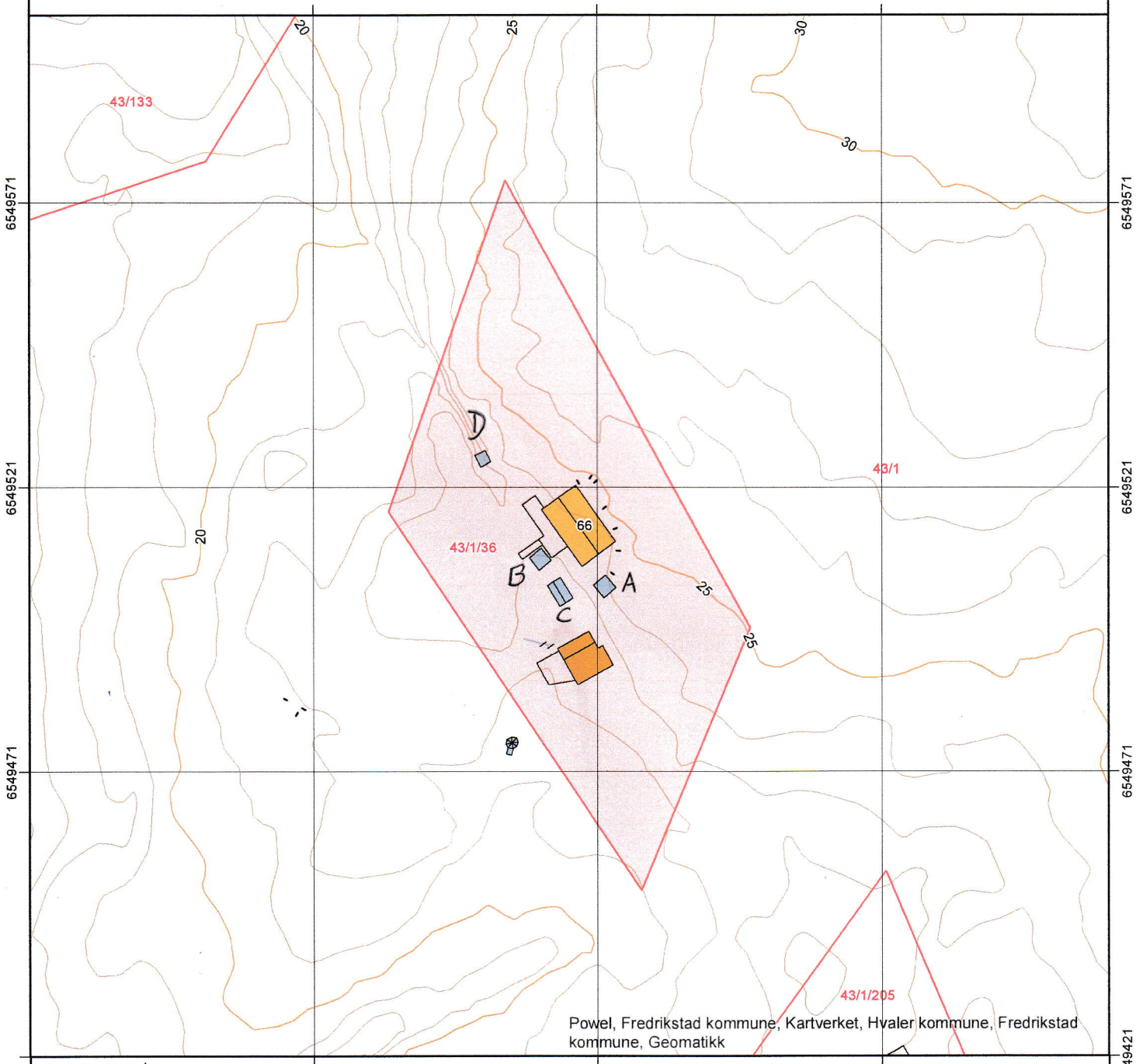
Adresse: Kjellvikveien 66, 1684 VESTERØY  
Gnr/Bnr: 43/1/36/0  
Areal: 3737 m<sup>2</sup>

Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2024-05-15



Planident:  
Plannavn:

Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



Powel, Fredrikstad kommune, Kartverket, Hvaler kommune, Fredrikstad kommune, Geomatikk

Målt grense		Sign: <i>GSJ</i>
Nøyaktighet bedre enn ca 15 cm		Vannledning
Konstruert grense		Overvannsledning
Nøyaktighet mellom 15 cm og 2 m		Spillvannsledning
Krokert grense		Avløp felles
Nøyaktighet dårligere enn 2 m		Drensledning

D1-2

# SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



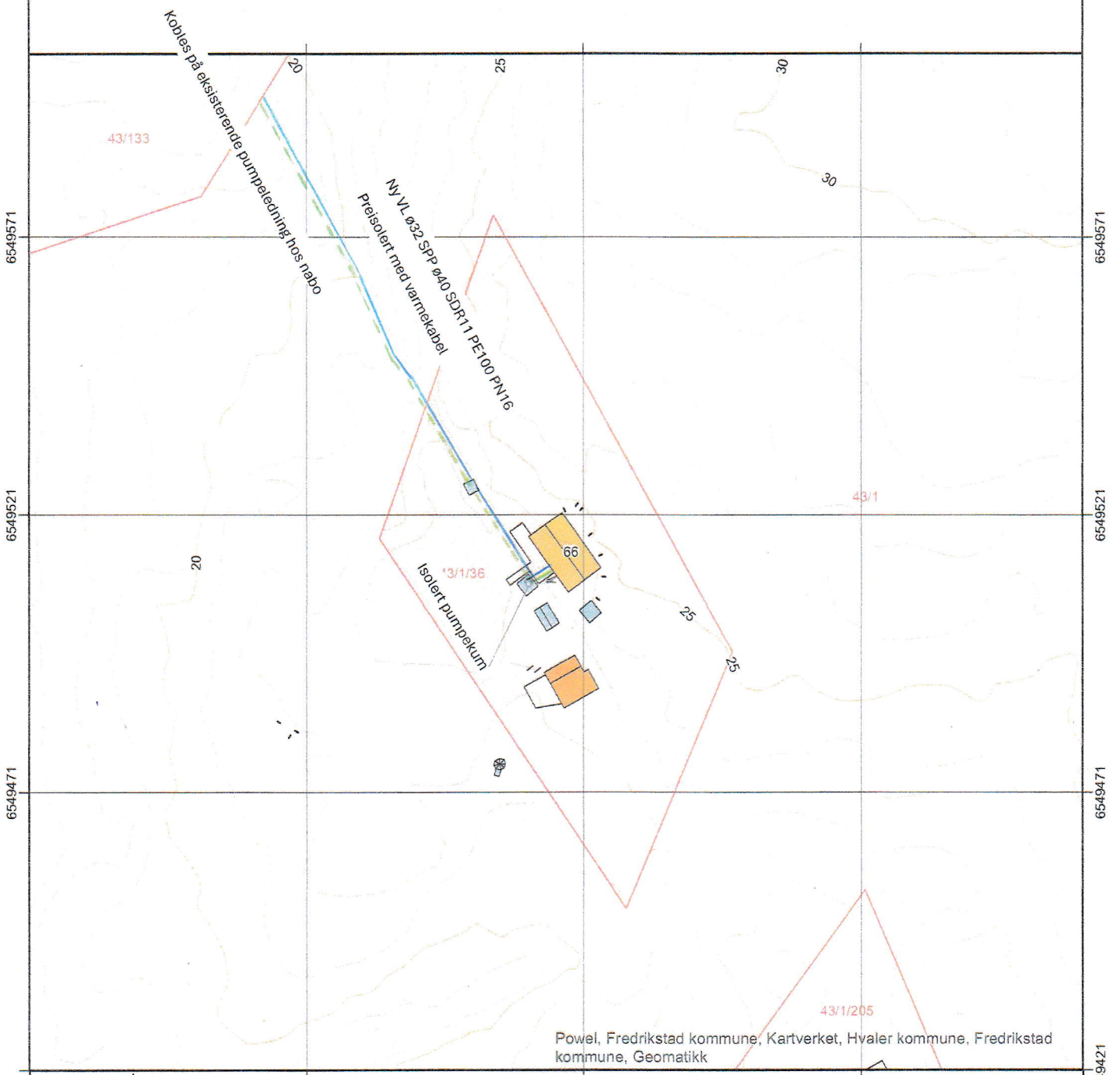
Adresse: Kjellvikveien 66, 1684 VESTERØY  
Gnr/Bnr: 43/1/36/0  
Areal: 3737 m<sup>2</sup>

Målestokk: 1:1000  
Leveransedato: 2024-05-15



Planident:  
Plannavn:

Datakilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



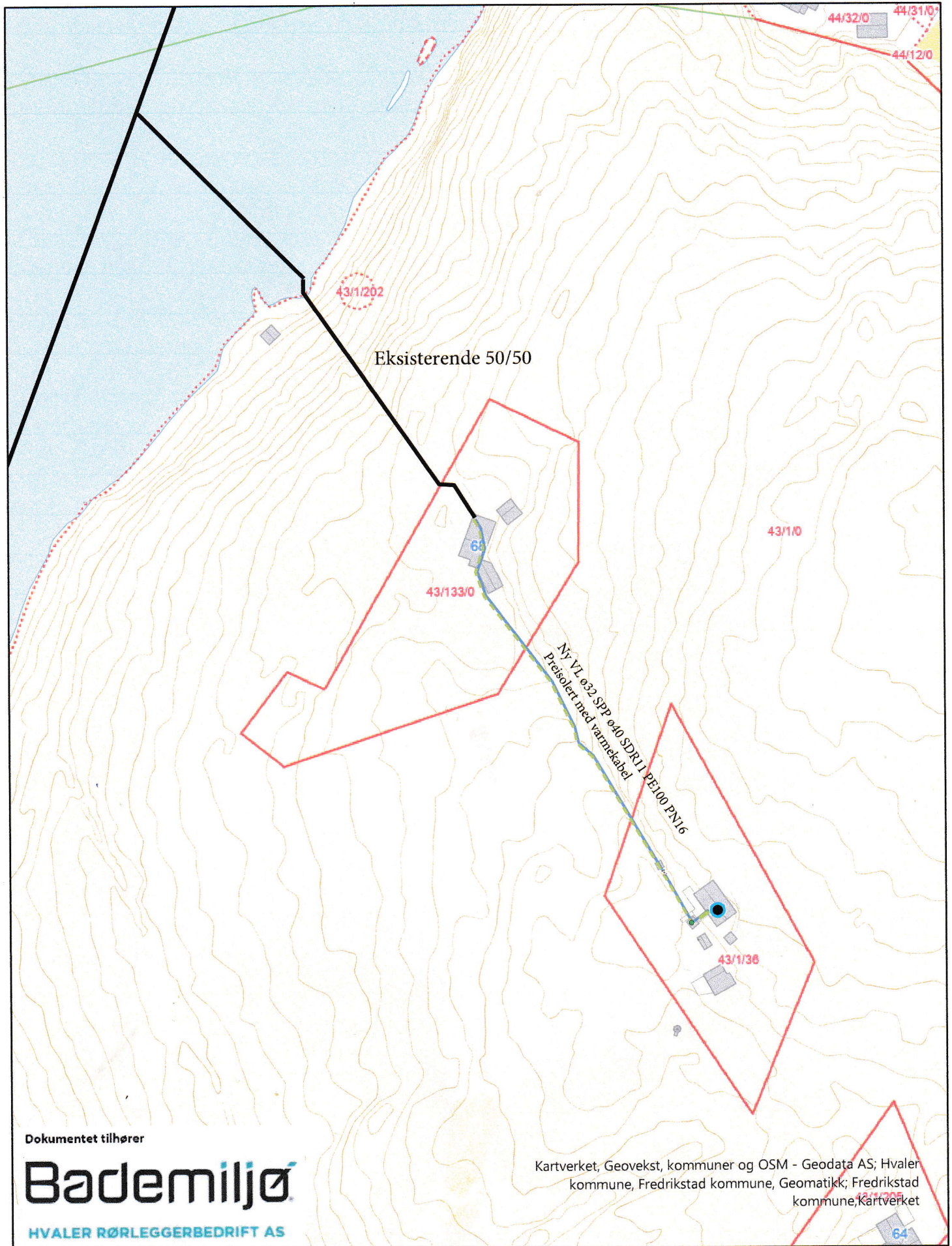
608265 608315 608365 608415 6549571 6549521 6549471 6549421

Målt grense	—	Sign: GSX
Nøyaktighet bedre enn ca 15 cm	—	Vannledning
Konstruert grense	- - - - -	Overvannsledning
Nøyaktighet mellom 15 cm og 2 m	- · - · -	Spillvannsledning
Krokert grense	- · - · -	Avløp felles
Nøyaktighet dårligere enn 2 m	- · - · -	Drensledning

TOTAL RØRSERVICE AS  
GODKJENT RØRLEGGEBEDRIFT  
NO 990 978 473 MVA  
NORDBYVEIEN 16, 1400 SKI

J. 2024  
*[Signature]*





Dokumentet tilhører

**Bademiljø**

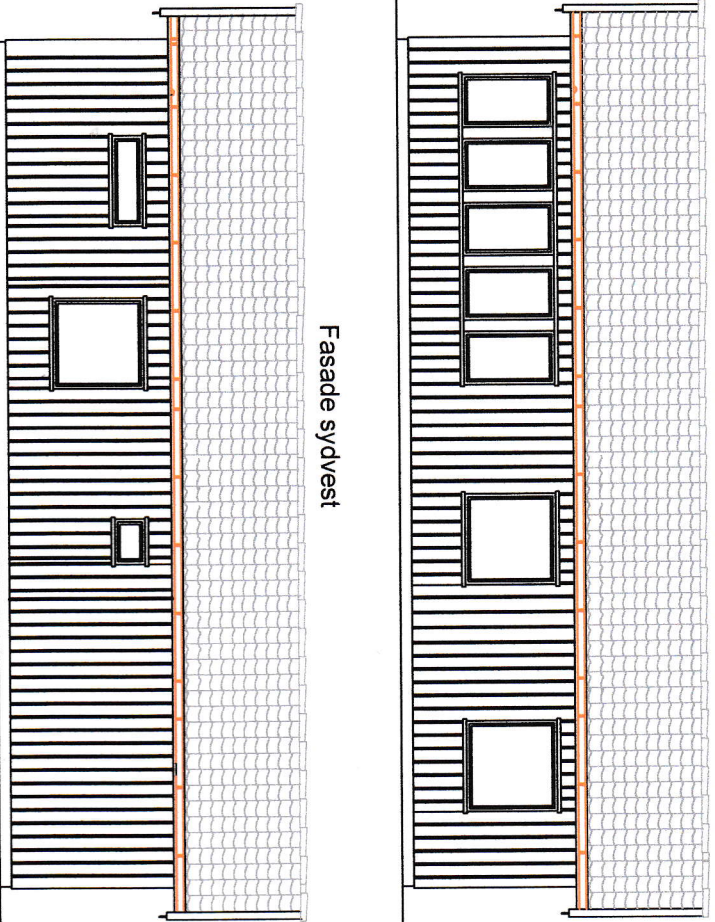
HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Hvaler kommune, Fredrikstad kommune, Geomatikk; Fredrikstad kommune, Kartverket

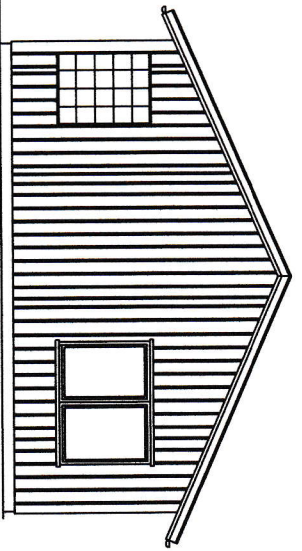
0 37,5 75 Meter

Målestokk 1:1 500

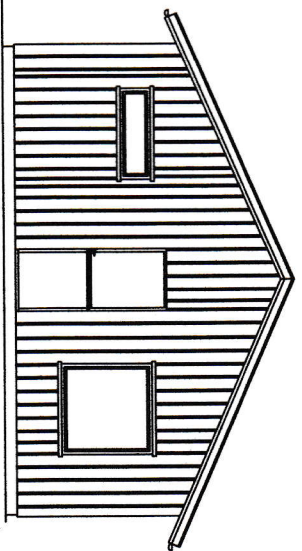
Dato 04.11.2021



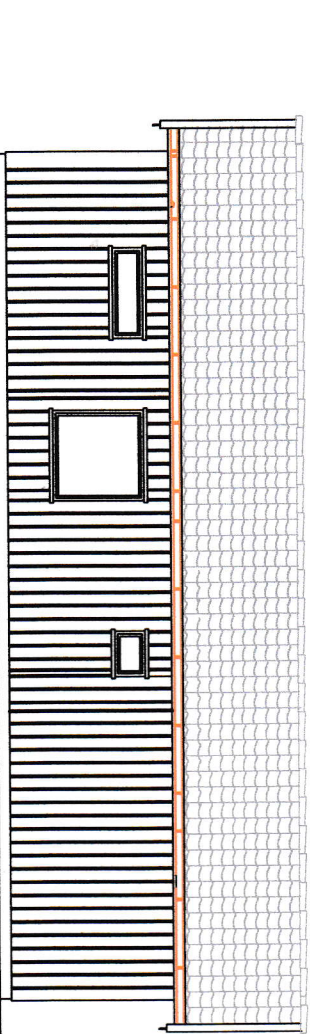
Fasade sydvest



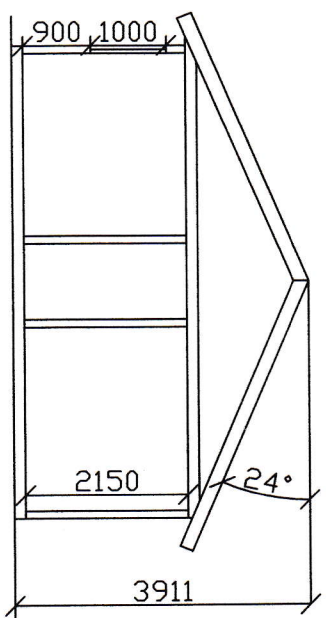
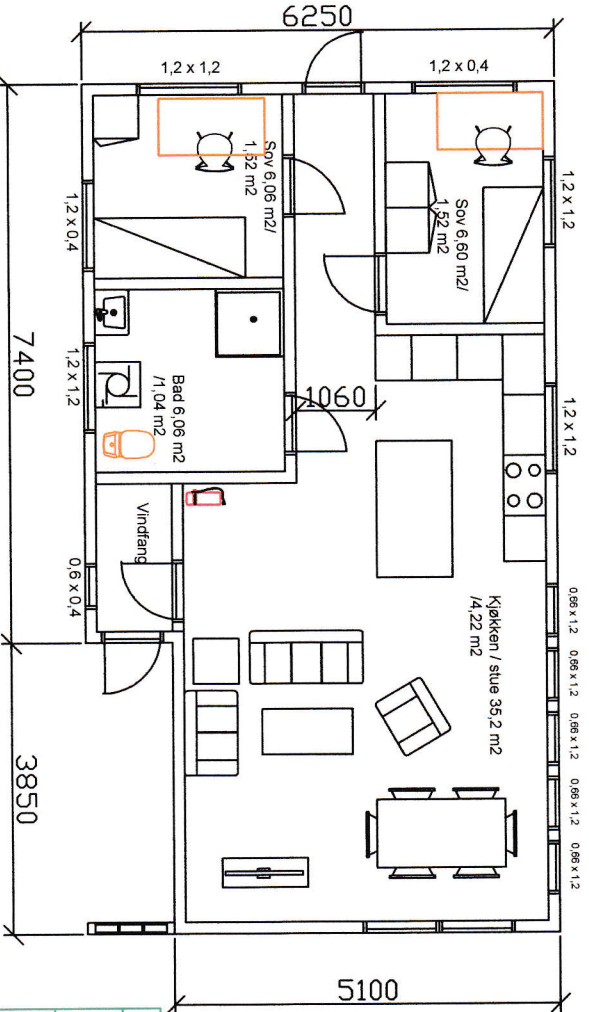
Fasade nordvest



Fasade sydøst



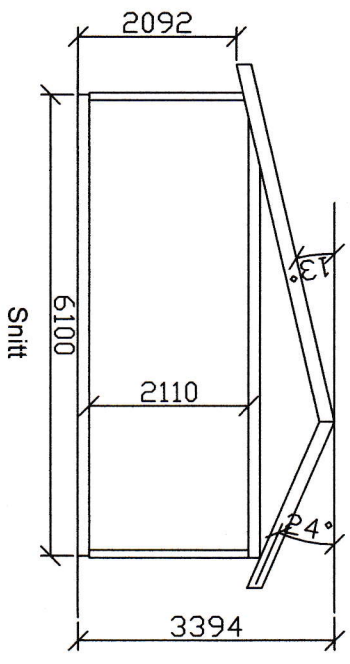
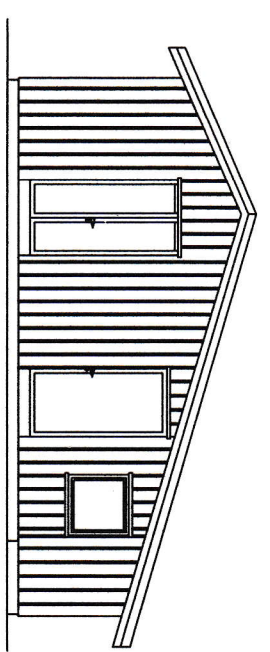
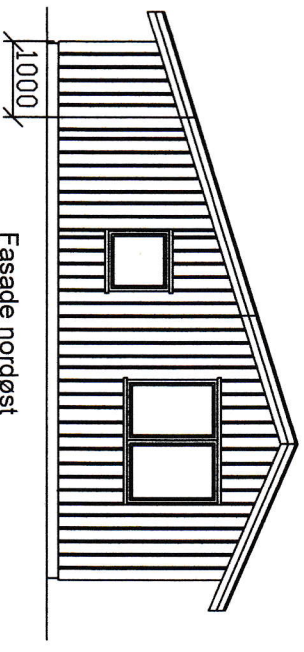
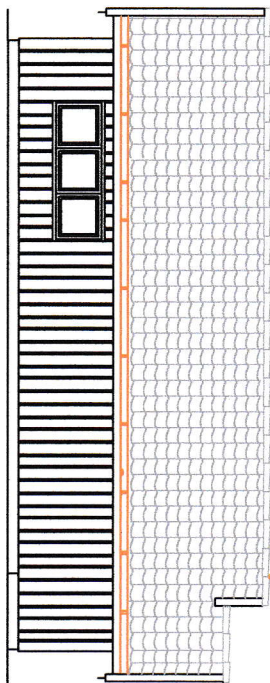
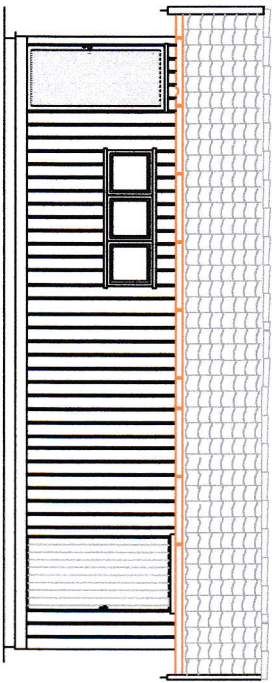
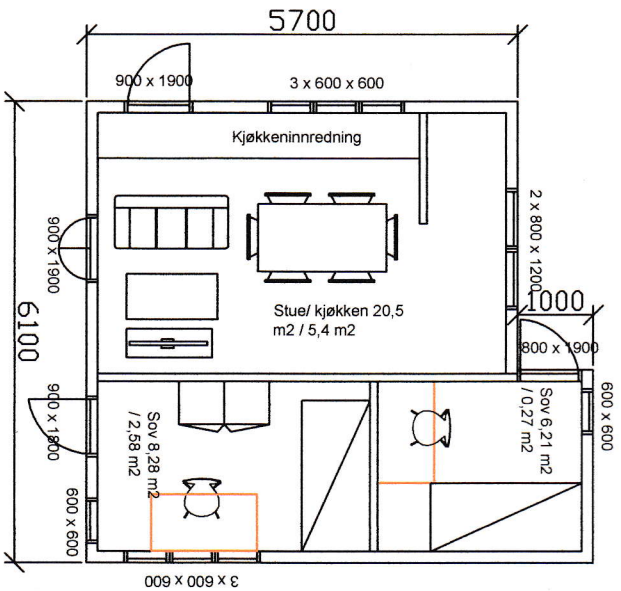
Fasade nordøst



Snitt

Kjellvikveien 66, 1684 Vestlerøy		Tegning nr.	A 110 - 03
Innhold: Hovedhus, plan, snitt og fasader		Målestokk:	1:100
Tiltakshaver: Harald Thorstensen		Dato:	25.05.2024
Gnr 43 bnr 1 feste nr 36 i Hvaler kommune		Underskrift og telefon 90 26 23 10	

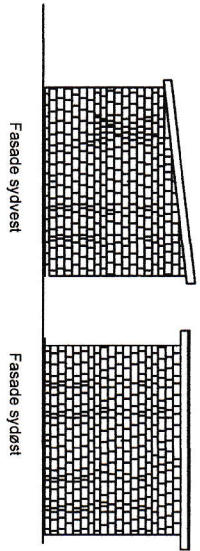
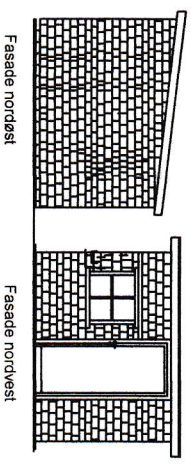
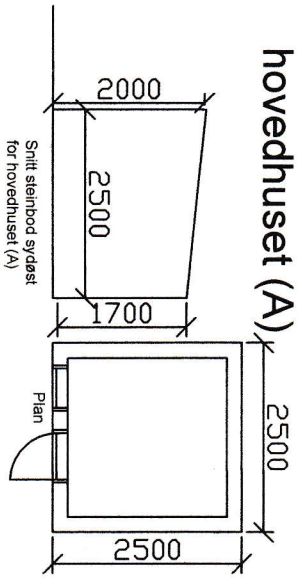
E1



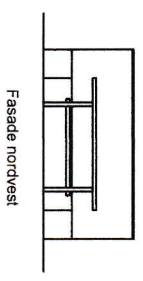
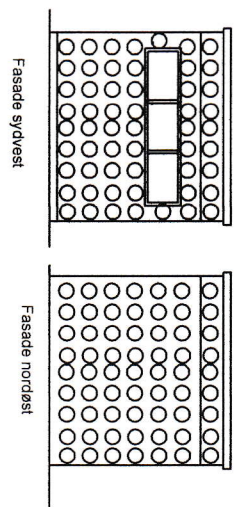
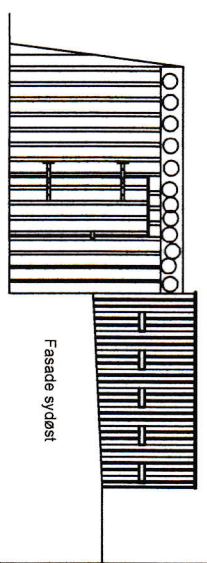
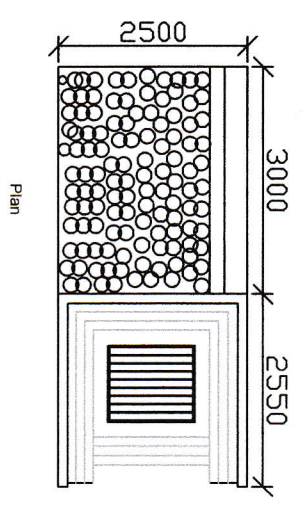
Kjellvikveien 66, 1684 Vesterrøy	Tegning nr. A 110 - 02
Innhold: Anneks, plan, snitt og fasader	Målestokk: 1:100
Tiltskshaver: Harald Thorstensen	Dato: 25.05.2024
Gnr 43 bnr 1 feste nr 36 i Hvaler kommune	Underskrift og telefon <i>[Signature]</i> 90 26 23 10

53

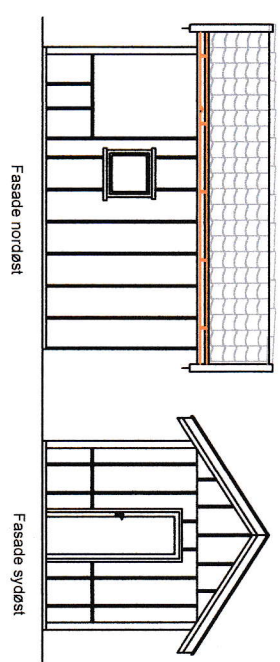
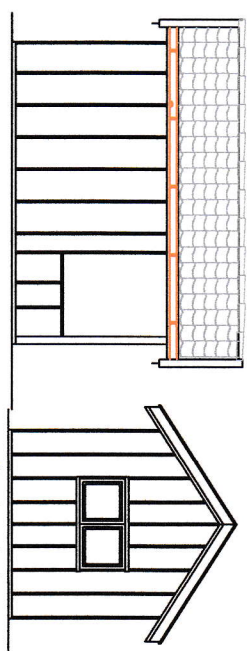
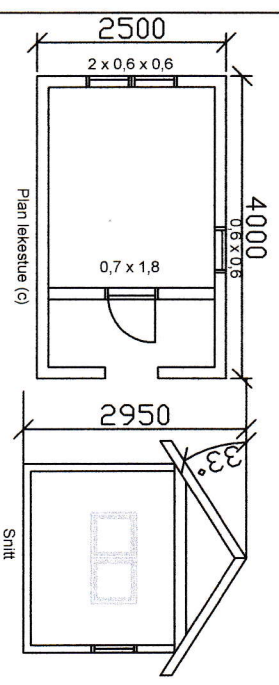
### Steinbod syd øst for hovedhuset (A)



### Steinbod ved terrasse (B)



### Lekestue (C)



Kjellvikveien 66, 1684 Vesterøy		A 110 - 04	
Innhold: Steinbod sydväst for hovedhus A		Tegning nr.	
Innhold: Steinbod ved terrasse B		Målestokk: 1:100	
Innhold: Lekestue, plan, snitt og fasader C		Underskrift og telefon	
Tiltakshaver: Harald Thorstensen		Dato: 25.05.2024	
Gnr 43 bnr 1 feste nr 36 i Hvaler kommune		90 26 23 10	

**Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett  
etter plan- og bygningsloven**



---

TOTAL RØRSERVICE AS med organisasjonsnummer 990978476 har følgende sentrale godkjenning etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10):

- › Prosjektering av sanitærinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av varme- og kuldeinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av sanitærinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av varme- og kuldeinstallasjoner i tiltaksklasse 1

**TOTAL RØRSERVICE AS:**

- › Godkjent opplæringsbedrift

Godkjenningen er gyldig til 23.10.2026

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



## SENTRALT GODKJENT FORETAK FOR ANSVARSRETT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Sentral godkjenning for: JENS EGIL ROSTAD

Foretaket, med organisasjonsnummer 954727742, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 03.02.2020

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tlf: 22 47 56 00

Postadresse: Postboks 8742 Youngstorget, 0028 Oslo

Besøksadresse: Mariboes gate 13, Oslo / Hunnsvegen 5, Gjøvik

[www.dibk.no](http://www.dibk.no)



## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SOK

1

Føreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.


Berører tiltaket byggverk opført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen føreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	43	1	36				Hvaler		
	Adresse			Postnr.   Poststed					
	Kjellvikveien 66			1684 Vesterøy					
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typeKode (jf. s. 2)	
								161	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn. tekn. installasj.**)		<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		Beskriv Etablering av innvendige sanitærinstallasjoner i hovedhuset og vannforsynings- og avløpsanlegg med tilkobling på gnr 43 bnr 133							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.					

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1-1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelseskart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkeien	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>



Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Total Rørservice AS	Org nr. 990978476	Navn Thomas Thorstensen	
Adresse Verkstedsveien 25 A		Adresse Gladvollveien 31 A	
Postnr. 1400	Poststed Ski	Postnr. 1168	Poststed Oslo
Kontaktperson Pål Hermansen	Telefon 469 11 118	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post post@totalrørservice.no		E-post thomas@advokatthorstensen.no	Telefon (dagtid) 900 69 997
Dato 11.06.2024	Underskrift	Dato 11.06.2024	Underskrift 
Gjentas med bokstaver PAL CHR. HERMANSEN		Gjentas med bokstaver THOMAS THORSTENSEN	

Fakturaadresse	
Navn Thomas Thorstensen	
Adresse Gladvollveien 31 A	
Postnr. 1168	Poststed Oslo
Eventuelt organisasjonsnummer 987 354 844	

Opplever du mye uønsket e-post? Nå kan du selv velge hvor sterkt spamfilteret ditt skal være. Ved å trykke på knappen nedenfor finner du flere nyttige tips som beskytter innboksen din mot søppelpost.

E-post

Søk...

▼ jeros@online.no  
Brukt plass: 2%

- Innboks
- Utkast
- Sendt
- Søppelpost
- Papirkurv 3
- ▼ Kartlegger +
- Slettede elemen...
- Kladd
- Useriøs e-post
- Sendt
- Sendte elementer
- Søppel

Hjelp og støtte (<https://www.telenor.no/fundertjeneste/forbedret-epostjeneste/>)

Gi tilbakemelding ([https://survey.telenor.no/jfe/form/SV\\_Op379bZ4VCAxHQW](https://survey.telenor.no/jfe/form/SV_Op379bZ4VCAxHQW))

[www.totalrørservice.no](http://www.totalrørservice.no)

**Fra:** thomas@advokatthorstensen.no <thomas@advokatthorstensen.no>  
**Sendt:** onsdag 12. juni 2024 12:52  
**Til:** paal hermansen <post@totalrørservice.no>  
**Emne:** Re: Vs: Kjellvikveien 66 - Søknad om rør

Hei Pål,

Når er jeg på sjøen.

Kan du signere mitt navn, samtykker herved til det, blir aldri noe spørsmål om det i ettertid, mitt ansvar og ikke galt så lenge jeg har bekræftet og samtykket til det. Se cirka skrift forrige underskrift.

Mvh  
Thomas Thorstensen

Den 2024-06-11 15:07, skrev paal hermansen:  
> Hei Thomas.  
>  
> Her er siste dokument som vi trenger din signatur på.  
> Er en signatur på side 2.  
>  
> Med vennlig hilsen  
>  
> Pål Christian Hermansen  
> Daglig leder  
>  
> Total Rørservice AS  
> Verkstedveien 25 A, 1424 Ski  
> Tlf: 64876700  
> Mobil: 46911118  
>  
> [www.totalrørservice.no](http://www.totalrørservice.no)

**Nullstill**



**Gjennomføringsplan**

Ansørlig søker: TotalRørservice AS  
 Organisasjonsnummer: 990978476  
 Tilleggsklasse: 1  
 Date: 11.06.2024  
 Signatur av søker: *[Signature]*  
 Adresse: Kjellvikveien 66  
 Postnr: 1684  
 Verktøy: Vektvøy

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tilrækkelsesklasse	Tilrækkelsesklasse	Foretakets navn og org. nr.	Kryss for planlagt samsvarssøking / kontrollertøking					Søkt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammedato	Søknad om igangsettings- / tilrættelse- / innvoksning	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Søknad om avsluttet	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Sanitærinstallasjoner	1	Total Rørservice AS 990 978 476		11.06.2024			X	
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	Total Rørservice AS 990 978 476				X		
PRO	Vannførsnings- og avløpsanlegg	1	Total Rørservice AS 990 978 476		11.06.2024			X	
UTF	Vannførsnings- og avløpsanlegg	1	Total Rørservice AS 990 978 476				X		



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Chr.	Bnr.	Festn.	Saksøknr.	Byggningsnr.	Boisgr.	Kommune
	43	1	36				Hvaler
Adresse				Postnr.	Poststed		
Kjellvikveien 66				1684	Vesterøy		

Foretak		Organisasjonsnr.	
Foretaksnavn		990 978 476	
Total Rørservice AS			
Adresse		Postnr.	Poststed
Verkstedveien 25 A		1400	Ski
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Pål Chr. Hermansen			469 11 118
E.post			
post@totalrorservice.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Søknad om ramme-tiltøelse	Søknad om igangsettings-tiltøelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
- PRO	Sanitærinstallasjoner	- 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- UTF	Sanitærinstallasjoner	- 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- PRO	Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner	- 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- UTF	Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner	- 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1 og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Date	Underskrift
11.06.2024	
Gjentas med blokkbokstaver	
PÅL CHR. HERMANSEN	



# Hvaler kommune

Dato: 07.05.2024

## Søknad om vann- og avløpsarbeid

Referansenummer: TBWE6619 Saksnummer: 2024554





### Foretak

-  TOTAL RØRSERVICE AS  
Org.nr: 990978476  
Verkstedveien 25A  
1424 SKI
-  Kontakt  
Pål Hermansen
-  Telefon  
469111118
-  Mobil  
469111118
-  Epost  
post@totalrørservice.no

### Kontaktperson

-  Hermansen Pål
-  Telefon  
469111118
-  Telefon  
469111118
-  Epost  
post@totalrørservice.no


### Eiendomsdetaljer

-  Adresse  
Kjellvikveien 66
-  Gårds- og bruksnummer  
43/1/36
-  Bygningsnummer  
146775748
-  Bolignummer  
H0101

### Eier/tiltakshaver

-  Navn  
Thorstensen Harald Th
-  Adresse  
NORGE

### Eksisterende bygg

-  Fritidsbygg(Hyttersommerh. Ol  
Bygnings-ID: 146775748

## Arbeid som skal utføres



### Type tiltak

Ny påkobling til offentlig vann-/avløpsanlegg



### Bygningstype

Fritidseiendom



### Beskrivelse av tiltaket

Angående traseen for legging av vann og avløp:

- Legges i en naturlig eksisterende kløft hvor det ikke ferdes mennesker.
- Kløften går sammenhengende mellom påkoblingspunktene, og det er lite behov for dandering/graving/tilpassing i traseen, som består av lyng og kratt og stein.

Det vil først og fremst bli benyttet dandering av naturlig masse som ligger i traseen,

men med noe tilføring av bark for å få til tilstrekkelig tildekking.

- Det vil ved bruk av denne traseen ikke være behov for noe sprengning eller boring.



### Type arbeid

Vann, innvendig / utvendig

- Tilknyttet privat fordelingsnett

Spillvann, innvendig / utvendig

- Tilknyttet privat fordelingsnett



### Tiltakets planlagte varighet

Oppstartsdate

01.04.2024

Ferdigdato

01.09.2024

## Påkoblinger



### Vedlegg for privat fordelingsnett (5)

Kjellvikveien 66 avtale tilkobling vann avløp SK Vann og avløpsforening.pdf

Kjellvikveien 66 avtale grunneier Melleby vann avløp.pdf

Aarseth tinglyst avtale vedlegg D-01 Situasjonsskart 04.11.21.pdf

Kjellvikveien avtale Aarseth vann avløp (2).jpg

Kjellvikveien 66 avtale Aarseth vann avløp s 2.jpg



### Vann

Tilknyttet privat fordelingsnett

Eksisterende påkoblingspunkt (kommunalt nett)

Påkoblingspunkt på ledning

Påkobling:

connectionPointType\_TRO (TRO)

Kommunal ledning:

Vannledning (VL) VPE 32mm



### Spillvann

Tilknyttet privat fordelingsnett

Eksisterende påkoblingspunkt (kommunalt nett)

Påkoblingspunkt på ledning

Påkobling:

connectionPointType\_GRR (GRR)

Kommunal ledning:

Spillvann pumpeledning (SPP) VPE 40mm



### Røranlegg på annen eiendom

Erklært tinglysning:

Kjellvikveien 66 avtale grunneier Melleby vann avløp.pdf

## Innvendig utstyr



### Tilbakeslagssikring ①

Væskekategori: 2, type beskyttelsesmodul: Kontrollerbar tilbakeslagssikring (BA)

## Utvendig utstyr

---

### Spillvann pumpeledning

Dimensjon: 40mm, Materiale: Polyet. høy dens PEH, Målemetode XY: Direkte innlagt på skjerm 82,  
Eier: Privat (bygningseier)

### Vannledning

Dimensjon: 32mm, Materiale: Polyet. høy dens PEH, Målemetode XY: Direkte innlagt på skjerm 82,  
Eier: Privat (bygningseier)

## Skisse

---



Generert skisse

\*\* Kartskisse med tegnforklaring - 43/1/36 Kjellvikveien 66  
pdf

OBS! Kartskissen er tilpasset størrelsen på dokumentet og er derfor ikke i riktig målestokk. Se kartskisse i vedlegg for å få korrekt målestokk.

## Vedlegg

---



Filer (0)



Andre opplysninger

Ytre Hvaler Nasjonalparkstyre

Monika Olsen

J.E.Rostad

20.06.2024

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORSKRIFT FOR YTRE HVALER  
NASJONALPARK.

Det søkes herved om tillatelse til å legge rørforbindelse mellom gnr 43 bnr 1 feste nr 36 og gnr 42 bnr 133. Ved gnr 43 bnr 133 kobles rørene til eksisterende anlegg. Rørbetegnelse er vist på situasjonskartet.

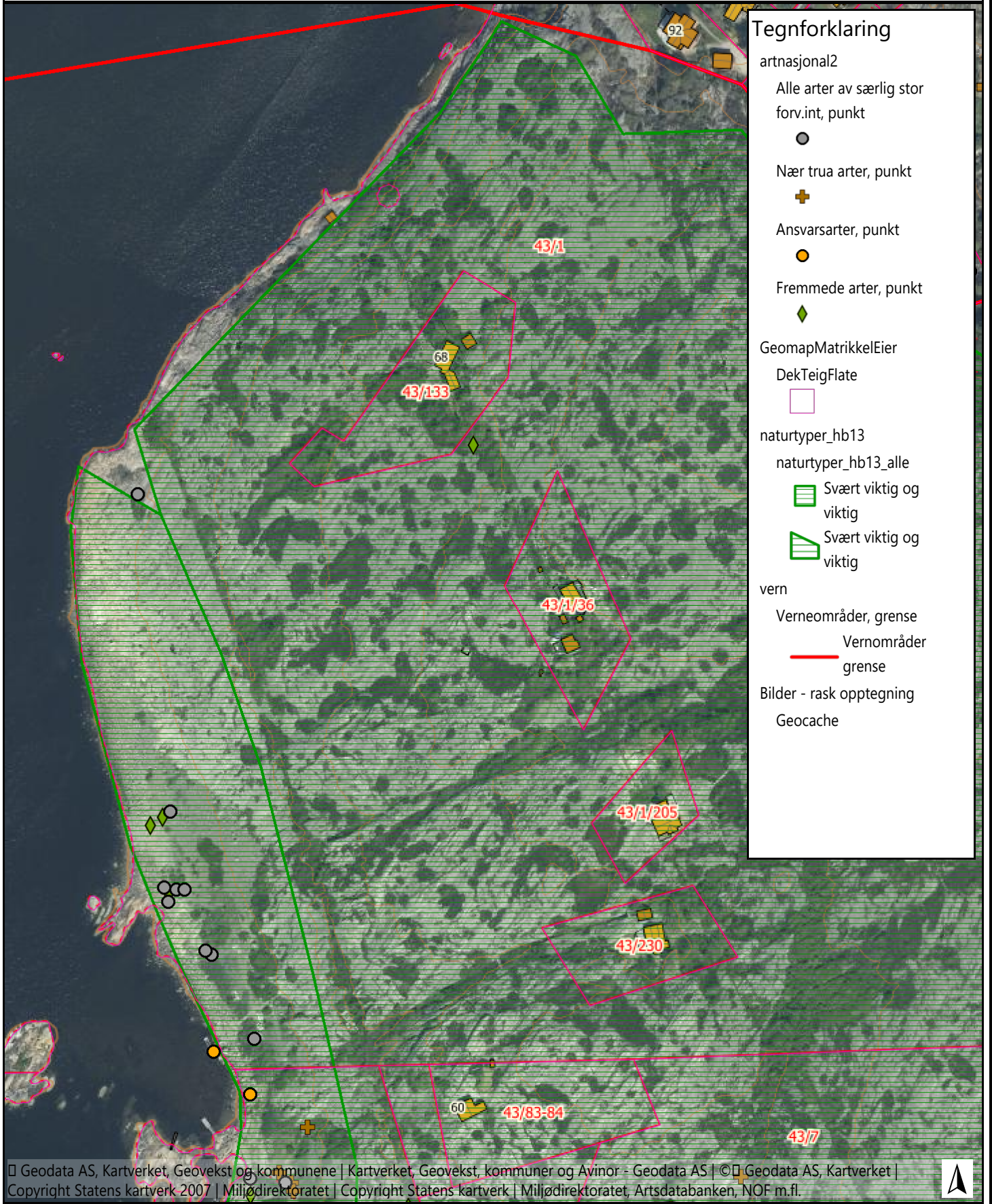
Traseen ligger i en naturlig kløft i terrenget. Traseen følger strømtilførselen til gnr 41 bnr 1 festenr 36. Traseen er derfor oppgravd tidligere og denne gang skal masser legges til side, rør legges og massene tilbakefylles. Naturinngrep utover dette vil ikke skje.

Med hilsen



J.E.Rostad

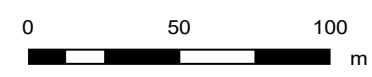




### Tegnforklaring

- artnasjonal2
  - Alle arter av særlig stor forv.int, punkt
  - Nær trua arter, punkt
  - Ansvarsarter, punkt
  - Fremmede arter, punkt
- GeomapMatrikkelEier
  - DekTeigFlate
- naturtyper\_hb13
  - naturtyper\_hb13\_alle
    - Svært viktig og viktig
    - Svært viktig og viktig
- vern
  - Verneområder, grense
  - Vernområder grense
- Bilder - rask optegning
- Geocache

Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene | Kartverket, Geovekst, kommuner og Avinor - Geodata AS | © Geodata AS, Kartverket | Copyright Statens kartverk 2007 | Miljødirektoratet | Copyright Statens kartverk | Miljødirektoratet, Artsdatabanken, NOF m.fl.



Kartgrunnlag: Kartverket, Geovekst og kommuner.  
Kartproduksjon: Statsforvalteren

Kommentarer  
Utvalgt naturtype, sårbare arter

