



**Ytre Hvaler  
nasjonalpark**

**Postadresse**  
Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
Postboks 325  
1502 Moss

**Besøksadresse**  
Skjærgårdens hus  
Vadbenken 8  
1680 Skjærhalden

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 69 24 70 00  
Direkte: +47 69 24 70 24  
fmospost@fylkesmannen.no  
fmovmoo@fylkesmannen.no

Terje Risberg  
Karoline Halvorsen Gamre  
Kjetil Flydal

Saksbehandler Monika Olsen

Vår ref. 2024/11631-4 432.3

Deres ref.

Dato 26.10.2024

## Ytre Hvaler nasjonalpark - 2024 - 2027 - Høgholmen - tillatelse til båtopplag

Søknader fra de tre hytteeiendommene på Høgholmen 11, 12 og 22 datert 13.03.24 ble behandlet i Ytre Hvaler nasjonalparkstyre 01.11.2024.

### Saksfremlegg til nasjonalparkstyret

Sak 2024-16 Tillatelse til båtopplag - Ytre Hvaler nasjonalpark - Høgholmen

### Nasjonalparkstyrets vedtak

*Settes inn*

### Sekretariatets forslag til vedtak

Det gis tillatelse til opplag av båter på Høgholmen som beskrevet i søknadene fra Flydal, Wulsberg-Gamre og Risberg. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Båter i opplag skal være merket med eiers navn slik at eier kan kontaktes av oppsynet.
- Opplag av båtene skal ikke være til hinder for ferdselen i området.
- Båtene skal plasseres slik at de ikke er en visuell forstyrrelse i landskapet, og ligge på samme sted som de har vært lagret tidligere år.
- Båtene skal ha en tildekking i nøytral farge (grå/grønn)
- For å redusere skade på vegetasjonen skal utstyret plasseres litt opp fra bakken
- Det skal foretas en opprydding av alle ting som kan lagres andre steder.

Tillatelsen gjelder til 01.11.2027, gitt i medhold av verneforskriften §3 pkt. 1.3 m).

### Søknad til nasjonalparkstyret

Høgholmen 11, 12 og 22 søker om dispensasjon i henhold til forskrift om vern av Ytre Hvaler nasjonalpark § 3 punkt 1.3 bokstav m).

Høgholmen 22 søker om å lagre en landstedsbåt inntil 15 fot, en jolle 8 fot og to seiljoller (en av dem med tralle) eller erstatning med tilsvarende båter, på samme lokalitet som fremgår av vedlegget.

Høgholmen 12 søker om å lagre to lettbåter på inntil 15 fots lengde på samme lokalitet som fremgår av flyfoto i vedlegg.

Høgholem 11 søker om å lagre to lettbåter på inntil 15 fots lengde på samme lokalitet som fremgår av flyfoto i vedlegg, samt senere illustrasjoner.



Tillatelse til vinteropplagring av båter av denne størrelsen vil sikre fremtidige behov, og være i tråd med den praksis de har hatt for vinteropplag siden 1960-tallet. Båtene legges normalt på land i august/september og settes på sjøen i juni. De ligger også på land i perioder sommerstid hvis hytta ikke er i bruk. Det søkes om at dispensasjonen for ovennevnte båter blir *flerårig*.

### Begrunnelse

Alle tre hyttene ble oppført i/før 1965 før strandloven, og eierne i hytte 11 og 12 og festerne i hytte 22 ble muntlig lovet av selger/fester at de kunne ha båtene i vika på østsiden av Langholmsundet.

Familiene har hatt båter i opplag på samme sted i ca. 60 år. Båtliv er for dem en svært viktig del av det å være på hytta. Så vidt de kan se ligger ikke båtene til hinder for allmenn ferdsel og opphold langs stranden eller vika. De er lagt i en topografisk forsinking med minimal vegetasjon og tar slikt sett hensyn til landskap og naturmangfold. Båtene er lite synlig fra sjøen og det er heller ikke montert skinner, vinsjer eller annet som går ut over naturen.

De tre hyttene på Høgholmen ligger henholdsvis 28, 30 og 33 høydemeter over havet, og om lag 100 meter i luftlinje fra stranden. De har ikke mulighet til å oppbevare båtene på hytta, da det ikke er mulig å bære dem opp fjellet og de har derfor i realiteten ingen annen oppbevaringsplass for båtene. Dersom de ikke har mulighet til å oppbevare og bruke båtene, vil det vesentlig forringe deres bruk og gleden de har av hyttene sine.

Det er kun ovennevnte tre hytter som har båter i opplag i denne "vika". De tre hyttene sender inn søknad om dispensasjon samtidig. Dermed vil ikke disse søknadene utløse ytterligere søknader om dispensasjon i denne "vika".

Se vedlegg for fullstendige søknader.

### **Hjemmelsgrunnlag**

Ytre Hvaler nasjonalpark ble opprettet 26.06.2009. Formålet (§ 2) er å:

- *bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i sørøst-Norge,*
  - *bevare et undersjøisk landskap med variert bunntopografi,*
  - *bevare økosystemer på land og i sjø med naturlig forekommende arter og bestander, kystlandskap med sjøoverflate og havbunn med korallrev, hard- og bløtbunn.*
- Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.*

I henhold til verneforskriftens § 3 pkt. 1.1 a) er området "*vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger...opplag av båter..*".

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til opplag av båter i samsvar med forvaltningsplanen jf. § 3 pkt. 1.3 m). Forvaltningsplanen for nasjonalparken utdyper nærmere hvilke områder det kan gis dispensasjon til opplag av båter, samt retningslinjer som må være oppfylt.



Retningslinjer: *Med båt menes her små, åpne båter, kajakk, seilbrett o.l. som er enkle å trekke opp på land. Mindre utstyr som kajakk, seilbrett o.l. bør vinterlagres utenfor nasjonalparken eller ved/under hytter i nasjonalparken.*

- *Båtopplag bør ikke tillates i sikrede friluftslivsområder, da det kan virke privatiserende og være til hinder for ferdsel.*
- *Opplag av båter bør bare tillates i områder der det er svært vanskelig å få lagret båten på andre steder utenfor nasjonalparken, som Sør-Lauer og Tisler.*
- *Opplag av båter skal ikke være til hinder for lovlig allmenn ferdsel og opphold langs stranden.*
- *Opplag av båter skal ikke få negative konsekvenser for verneverdiene; f. eks. rødlistearter eller naturtyper som er spesielt sårbare for slitasje og annen påvirkning som følger av opplaget.*
- *Eier av båten må ha et særskilt behov for lagring på stedet som følge av tilknytning til nærområdet (grunneier, hytteeier) og ikke ha andre muligheter for opplag av båten.*
- *Båter skal fortrinnsvis lagres nær hytta (dersom de tilhører en nærliggende hytte), og på fjell slik at de ikke skader vegetasjonen.*
- *Båten skal plasseres slik at de ikke er en visuell forstyrrelse i landskapet, skjult bak busker eller nede i en klove. Det kan være aktuelt med vilkår om tildekking med presenning i nøytral farge.*
- *Båter kan bare være i opplag deler av året. Tidsrom skal fremgå av søknaden.*
- *Det kan stilles som vilkår for tillatelse at båtene skal være merket med eiers navn.*
- *Det er aktuelt med flerårige tillatelser inntil tre år.*

*Forvaltningsmyndigheten skal føre samlet oversikt over de tillatelsene som blir gitt. I vurderingen av tillatelse skal det vektlegges grad av slitasje som båtbehandlingen påfører naturen og allmennhetens tur- og friluftsmuligheter.*

Hvorvidt det skal gis slik dispensasjon, må vurderes konkret i det enkelte tilfelle. Vernemyndighetene må påse at det ikke gis tillatelse til tiltak på en måte eller i et slikt omfang at det får en vesentlig negativ effekt på verneverdiene.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn ved behandling av søknader om dispensasjon fra verneforskrifter. Prinsippene gjelder kunnskapsgrunnlaget §8, føre-var-prinsippet §9, økosystemtilnærming og samlet belastning §10, hvem som skal bære kostnadene ved miljøforringelse §11 og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder §12.

### **Vurdering av saken**

Høgholmen 22 søker om å lagre en landstedsbåt inntil 15 fot, en jolle 8 fot og to seiljoller (en av dem med tralle) eller erstatning med tilsvarende båter, på samme lokalitet som fremgår av vedlegget.

Høgholmen 12 søker om å lagre to lettbåter på inntil 15 fots lengde på samme lokalitet som fremgår av flyfoto i vedlegg.

Høgholem 11 søker om å lagre to lettbåter på inntil 15 fots lengde på samme lokalitet som fremgår av flyfoto i vedlegg, samt senere illustrasjoner.

Forvaltningsmyndigheten har registrert mange steder med båtopplag i nasjonalparken, også plasser der det er kjent at opplag har foregått i mange år, slik som i denne søknaden. Det er stort behov for opplagsplasser for båter (og båtplasser) i Hvaler kommune generelt, også i



nasjonalparken. På Høgholmen er det totalt tre hytter som kan ha interesse av å ha båter i opplag i dette området.

Opplag av båter er i utgangspunktet forbudt innenfor verneområdet jf. § 3 pkt. 1.1 a). Når det i forskriftens § 3 pkt. 1.3 står at "forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til..." betyr ikke det at forvaltningsmyndigheten skal gi tillatelse men at de kan vurdere om en søknad gir grunnlag for dispensasjon. I verneprosessen ble det opplyst at igangværende lovlig bruk skulle kunne fortsette. Lovlig bruk innebærer nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter i tillegg til privatrettslige tillatelser fra f.eks grunneier.

Det er kommet søknader fra alle de tre hyttene som har båtopplag på Høgholmen. Hyttene ble oppført i/før 1965, før strandloven, og eierne i hytte 11 og 12 og festerne i hytte 22 ble muntlig lovet av selger/fester at de kunne ha båtene i vika på vestsiden av Langholmsundet. Flyfoto fra 1966 (skjermdump fra Norgebilder.no) viser hvordan hyttene på Høgholmen 11, 12 og 22 da hadde etablert en liten brygge i vika, og hadde praksis for vinterlagring av båter på land, slik som i dag. Familiene har hatt båter i opplag på samme sted i ca. 60 år.

I medhold av naturmangfoldloven § 8 skal offentlige beslutninger være kunnskapsbasert. I denne saken har vi tatt utgangspunkt i vår kjennskap til området og eksisterende kunnskap hentet fra forvaltningsplanen. Registreringer i Naturbase og Artskart har også blitt lagt til grunn (vedlegg 8). Forvaltningsplanen utdypet nærmere hvilke områder det kan gis dispensasjon til opplag av båter. Det er bl.a sagt at *båtopplag ikke bør tillates i sikrede friluftslivsområder. Videre at opplag av båter ikke skal få negative konsekvenser for verneverdiene; f.eks. rødlistearter eller naturtyper som er spesielt sårbare for slitasje og annen påvirkning som følger av opplaget. Opplag av båter skal ikke være til hinder for lovlig allmenn ferdsel og opphold langs stranden.*

På Høgholmen er det ikke registrert verken verdifulle naturtyper, sjeldne/sårbare arter eller statlig sikret friluftsområde (se vedlegg 8). Det er søkt om å lagre båtene på samme plass som har vært brukt siden 1960-tallet. På vinteren har båtene vært lagt opp i god avstand fra sjøen, uten hinder for ferdsel, der de også ligger i dag. De er lagt slik at de skjermes for vinden dvs. i kløfter på marka, og ikke på svaberget der de vil blåse bort. Adkomst til opplag er over svaberget og uten slitasje på naturen og utenfor turveier.

Det bør alltid vurderes om et tiltak heller kan gjennomføres utenfor nasjonalparkens grenser. De tre hyttene på Høgholmen ligger henholdsvis 28, 30 og 33 høydemeter over havet, og om lag 100 meter i luftlinje fra stranden. Det er derfor ikke mulig å oppbevare båtene på hytta, da det ikke er mulig å bære dem opp fjellet.

Forvaltningsmyndigheten har tilstrekkelig kunnskap til å fatte en beslutning jf. naturmangfoldlovens (nml) § 8. Opplag av båter kan generelt føre til slitasje på vegetasjon, ved mangelfull lystilgang som hindrer vegetasjonens naturlige vekst, også når opplaget skjer i vinterhalvåret fra høst til vår. Bruk av små åpne båter, kajaker og seiljoller om sommeren er for mange en viktig utøvelse av friluftsliv, som også er en del av verneformålet. Dette er en kortere periode av året da det forutsettes at båtene også er ofte på vannet. Lagring av båtene i denne perioden vil i mindre grad skade vegetasjonen enn vinteropplag som gjerne begynner rett etter sommerferien og fortsetter til våren dvs. viktige deler av plantenes vekstsesong. Skade på vegetasjonen kan reduseres ved at det stilles som vilkår at utstyret plasseres litt opp fra bakken.



En tillatelse til fortsatt båtopplag av de omsøkte båtene på Høgholmen, vil etter vår vurdering ikke medføre at den samlede belastningen på området blir for stor (nml § 10). Forvaltningsmyndigheten mener at en lagring på omsøkt plass vil gi liten skade på verneverdiene i nasjonalparken da det ikke er registrert sårbare arter, og samlet sett gi det beste resultatet jf. nml § 12. Etter vår vurdering er nml §§ 9 og 11 ikke aktuelle.

En tillatelse til fortsatt båtopplag på Høgholmen vil etter vår vurdering ikke medføre søknader om opplag av et stort antall båter eller gi presedensvirkning generelt i nasjonalparken. Det bør likevel stilles vilkår til tillatelsen for å sikre at omsøkt tillatelse ikke vil skade verneverdiene jf. verneforskriften § 2 Formål.

Opplag av båter må også være i tråd med kommuneplanens arealbruk enten det er innenfor eller utenfor vernegrensen.

### Klageadgang

Dette vedtaket kan med hjemmel i forvaltningsloven påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at dette brevet er mottatt. En eventuell klage sendes til Miljødirektoratet via nasjonalparkstyret.

Med hilsen

Monika Olsen  
nasjonalparkforvalter

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad dispensasjon båtopplag Langholmsundet 2024.pdf
- 2 Vedlegg til søknad om disposisjon - bilder 2024.pdf
- 3 Dispensasjon fra Strandloven.PDF
- 4 Søknad redigert av Julius Risberg.docx
- 5 Søknad dispensasjon båtopplag Høgholmen12.pdf
- 6 Vedlegg til søknad julius 2024.docx
- 7 Vedlegg søknad båtopplag Høgholmen12 (1).pdf
- 8 v 24\_16 naturtyper

Kopi til:

HVALER KOMMUNE	Storveien	1680	SKJÆRHALDEN
	32		
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD,	Postboks	1502	MOSS
BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS AVD MOSS	325		

## Sameiet på Høggholmen 22, G.nr/b.nr 48/5/46

c/o Steinar Wulfsberg-Gamre

[steinarwg@gmail.com](mailto:steinarwg@gmail.com)

Tlf 402 45 204

Dato: 13.03.2024

Til

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre

[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

### **Søknad om forlenget dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark – båtopplag – Høggholmen 22, Hvaler kommune G.nr/b.nr 48/5/46**

Vi viser til tillatelse til båtopplag i Ytre Hvaler nasjonalpark av 21.06.2021 der ovennevnte hytte gis dispensasjon fra forskrift om vern av nasjonalparken (vedlagt). Tillatelsen gjelder til 30.6.2024. Vi søker med dette om en forlengelse av denne dispensasjonen.

#### Historikk/bakgrunn

De tre sørligste hyttene på Høggholmen, Vesterøy (Høggholmen nr. 11, 12 og 22) ble oppført mellom 1961 – 1965 av vennene Magne Norheim, Kjell Risberg og Torstein Gamre. I dag eies hyttene av deres etterkommere, hvorav Høggholmen 22 festes av grunneier Åse Buskoven/Ole Martin Martinsen, mens de to andre er selveiere.

Båtliv, herunder landstedsbåt har vært et viktig grunnlag for bruken av de tre hyttene. I tillegg har noen ro- og seilbåter har vært i bruk i «vika» på østsiden av Langholmsundet, hvor vi sammen satt opp en brygge rundt 1965 etter muntlig avtale med eier/grunneier. Bøyer og fortøyningsystem har gitt plass til én båt fra hver hytte. På vinteren har båtene vært lagt opp i god avstand fra sjøen, uten hinder for ferdsel, der de også ligger i dag. De er lagt slik at de skjermes for vinden dvs. i kløfter på marka, og ikke på svaberget der de vil blåse bort. Adkomst til opplag er over svaberget og uten slitasje på naturen og utenfor turveier.

#### Båter knyttet til Høggholmen 22

Hytta på Høggholmen 22 eies i dag av et sameie bestående av Torstein Gamres fire barnebarn, Steinar Wulfsberg-Gamre, Morten Gamre, Jonas Gamre og Karoline Halvorsen Gamre.

Fra Høggholmen 22, ligger det i dag følgende båter i opplag

- ca. 20 m fra sjøen:

- Terhi 14 fot plast landstedsbåt med 10 hk påhengsmotor som lagres i hytta når båten ikke brukes. (Eier: Sameiet Høggholmen 22)
  - 8 fot Pionér jolle - (Eier: Sameiet Høggholmen 22)
  - VG-jolle (Eier: Steinar Wulfsberg-Gamre)
- i «krattet»/skogen ved oppstigning (ref. under):
- Europajolle med tralle (Eier: Per Gamre/Jonas og Karoline Gamre)

De to førstnevnte båtene befinner seg på et jordsmonn i en kløft i fjellet. (Se bilde vedlagt). Som nevnt over, er de lagt der for å skjermes fra vind og ikke bli tatt av høy sjø under ev. vinterstormer. Her har vi hatt båt liggende i opplag siden 1963, dvs. over 60 år.

I et høyt «kratt»/skog (se vedlagte bilde) ca. 60 m i luftlinje inntil oppstigningen fra stranda, har vi siden ca. 1970 oppbevart en europajolle (med tralle).

### Søknad om dispensasjon

Høggholmen 22 søker om dispensasjon i henhold til forskrift om vern av Ytre Hvaler nasjonalpark § 3 punkt 1.3 bokstav m for en landstedsbåt inntil 15 fot, en jolle 8 fot og to seiljoller (en av dem med tralle) eller erstatning med tilsvarende båter, på samme lokalitet som fremgår av vedlegget.

Terhi 14' og en Nordkapp 500 ligger i samme bøye på sjøen i bukta om sommeren (markert i vedlegg), avhengig av hvem som bruker hytta. Båtene legges normalt på land i august/september og settes på sjøen i juni. Nordkapp 500 ligger i opplag utenfor kommunen. Terhi 14' og Nordkapp 500 brukes henholdsvis fra juni tom. 15. juli eller fom. 15. juli til den legges på land i august/september, avhengig av hvem som disponerer hytta. De øvrige jollene ligger på land når de ikke brukes.

Vi søker om at dispensasjonen for ovennevnte båter blir *flerårig*.

### Begrunnelse

Alle tre hyttene ble oppført i/før 1965 før strandloven, og eierne i hytte 11 og 12 og festerne i hytte 22 ble muntlig lovet av selger/fester at vi kunne ha båtene i vika på vestsiden av Langholmsundet. Familien vår har hatt båter i opplag på samme sted i ca. 60 år og ca. 50 år der europajolla ligger i "krattet"/skogen. Vi trives svært godt ved sjøen, og båtliv er for oss en svært viktig del av å være på hytta.

Så vidt vi kan se ligger ikke båtene til hinder for allmenn ferdsel og opphold langs stranden eller vika. De er lagt slik at de tar hensyn til fjell og vegetasjon i den grad "geografien" i område tillater det. (Se også over (historikk/bakgrunn). De er lite synlig fra sjøen og det er heller ikke montert skinner, vinsjer eller annet som går ut over naturlandskapet. Vi er ikke kjent med at opplag på jordsmonnet under ovennevnte båter får negative konsekvenser for verneverdiene. Europajolla ligger inntil fjellveggen med lite fotavtrykk mot bakken og plasseringen i «krattet»/skogen ligger svært usjenert til for friluftsfolk.

Hytta på Høggholmen 22 ligger 33 høydemeter over havet. Vi har derfor ikke mulighet til å oppbevare båtene på hytta, da det ikke er mulig å bære dem opp fjellet og har i realiteten ingen annen oppbevaringsplass for båtene. Dersom vi ikke har mulighet til å oppbevare og bruke båtene, vil det

vesentlig forringe vår bruk og gleden vi har av hytta vår. Motivet med å etablere seg her var som tidligere nevnt nærheten til sjøen og båtlivet.

Da feste/leiekontrakten mellom Karl Vauer og Torstein Gamre ble inngått for Høgholmen 22, lå det ved en attest for dispensasjon fra strandloven fra Lensmannen i Hvaler, datert 21. juli 1965 (se vedlegg). Vi kjenner ikke til innholdet av dispensasjonen, men den understreker at nærhet til sjøen var en viktig forutsetning for etableringen av feriehyttene og det er nærliggende å anta at det aktuelle båttopplaget ble vurdert. Hytta ligger mer enn 100 meter i luftlinje fra stranden.

Det er kun ovennevnte tre hytter som har båter i opplag i denne "vika". De tre hyttene sender inn søknad om dispensasjon samtidig. Dermed vil ikke disse søknadene utløse ytterligere søknader om dispensasjon i denne "vika".

\*\*\*\*\*

Ettersom søknaden om forlenget dispensasjon er sendt før gjeldende tillatelse utløper, legger vi til grunn at vi kan ha båtene i opplag inntil en ev. ny tillatelse foreligger.

Ta gjerne kontakt med undertegnede slik at vi kan utdype informasjonen i søknaden dersom det er behov for det.

Med vennlig hilsen

Steinar Wulfsberg-Gamre (sign.)

(På vegne av sameiet på Høgholmen 22)

Vedlegg: Tillatelse av 21.6.2021  
Bilder  
Dokumentasjon som omtaler dispensasjon fra strandloven

Kopi:

Naturparkforvalter Monica Olsen [fmosmoo@statsforvalteren.no](mailto:fmosmoo@statsforvalteren.no)

Hvaler kommune [postmottak@hvaler.kommune.no](mailto:postmottak@hvaler.kommune.no)

Karoline Halvorsen Gamre

Morten Gamre

Jonas Gamre



Vedlegg til

**Søknad om forlenget dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark –  
båtopplag – Høgholmen 22, G.nr/b.nr 48/5/46 - Gamre**

Oversiktsbilde av vika på østre side av Langholmsundet, Vesterøy:



Nærbilde plassering i terrenget:





Plasseringen av henholdsvis VG-jolla til venstre i bidet, Tehri 14' i midten og 8' Pionér jolle til høyre i bildet. Presenninger er nå byttet til mørke grønne.



Plassering av europajolla i "krattet". Trallen ligger innenfor. Kajakker og annet utstyr er fjernet.

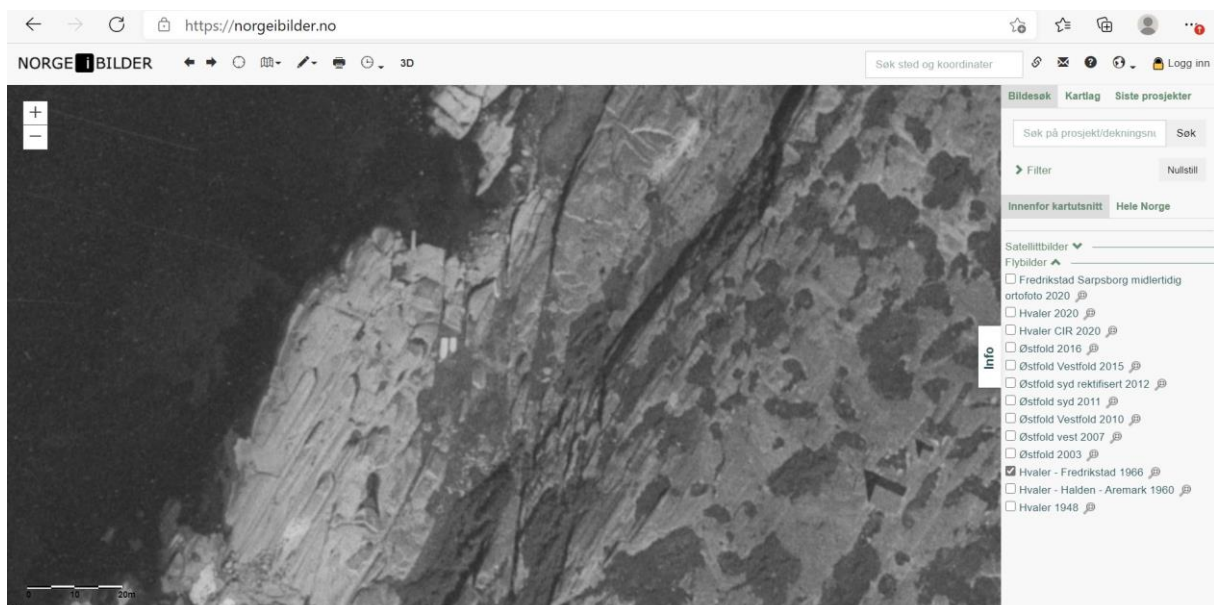




Bøye og fortøyning for henholdsvis Terhi 14' og Nordkapp 500:



Flyfoto fra 1966 (skjermdump fra Norgebilder.no) viser hvordan hyttene på Høgholmen 11, 12 og 22 da hadde etablert en liten brygge i vika, og hadde praksis for vinterlagring av båter på land, slik som i dag.



# LENSMANNEN I HVALER

Telefon Kirkeøy 42

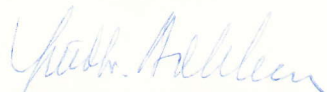
Skjærhalden, 21. juli 1965.

Herr Torstein Gamre,  
Øvre Ljanskollvei 10,  
Hauketo.

Vedlagt sendes leiekontrakt for Deres hyttetomt på  
Vesterøy i Hvaler.

Omkostningene for ordning med tinglysning av kontrakten,  
herunder attest~~er~~ om konsesjonsfrihet og attest for dispensasjon fra  
strandlovens forbud og portoutlegg er tilsammen kr. 25.- som bes sendt  
meg.

Med hilsen

  
Gudbr. Bækken

Rek.

Kjære Karl Vauer !

Tusen takk for hyggelig brev med forslag til festekontrakt. Dessverre har jeg vært så opptatt i det siste at svaret kommer først nå.

Jeg er vel fornøyd med beskrivelsen av tomten og den oversiktsplan du har utarbeidet og har intet prinsippielt å bemerke til teksten for festekontrakt. Formularet passer jo også utmerket her og jeg har derfor renskrevet det hele slik at jeg kan oversende 2 originaler samt det spesielle formular med huller for tinglysningsprotokoll. Disse dokumenter er underskrevet av meg og bevitnet på vanlig måte.

Du vil se at jeg har forhøyet festeavgiften til kr. 250,00 som tilsvarende leie for det noe større areal enn opprinnelig anslått.

Paragraf 6 i dokumentet vedrører sikkerhet for eventuelt pantelån på oppførte bygninger på tomten. Dette kan sees i sammenheng med retten til overdragelse av festekontrakten og bør derfor være gjeldende slik det står.

Paragraf 7 vil ikke bli aktuelt og kan derfor strykes.

Jeg antar du vil være enig i disse merknader og underskrive respektive dokumenter slik at min disposisjon av tomten også formelt blir i orden. Vedlagt følger min sjekk nr. 237249 på kr. 250,00 for festeavgiften i tiden 1/7-63 til 30/6-64.

Jeg håper lensmannen i mellomtiden har behandlet søknaden om fritagelse fra strandloven og at saken går videre til fylket for formel godkjenning av det hele. Mine planer for sommerhytte blir videre bearbeidet i ledige stunder og det gir oss alle stor glede. Vi bør nok vise best mulig omtanke i vårt hyttevalg for materialkostnader, transport og den kortvarige brukstid i sommertiden tilsier å finne en trivlig, men passende økonomisk løsning.

Vi håper at alt står vel til med deg og din familie og at tiden må gå fort til vi igjen kan møtes på vårt kjære sted på Vesterøy.

Og så sender vi deg og dine våre beste ønsker om en god jul og et godt og hyggelig år i 1964.

Hjertelig hilsen

Knut, Per, Bjørn &

Torstein Gamre

Dato: 11.03.2024

Til Hvaler kommune

postmottak@hvaler.kommune.no

kopi:

Naturparkforvalter Monica Olsen

[fmosmoo@statsforvalteren.no](mailto:fmosmoo@statsforvalteren.no)

**Søknad om dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark – båtopplag – Høgholmen 22, Hvaler kommune G.nr/b.nr 48/5/46**

Vi viser til tidligere søknad om dispensasjon fra forskrift om vern av nasjonalparken – båtopplag, vedrørende muligheten for å ha båter i opplag i Ytre Hvaler nasjonalpark.

Marijke J. Risberg og Terje Risberg

Høgholmen 11, Gnr. 48 bnr. 63, Hvaler

Dato: 11.03.2024

terje.risbergtr@gmail.com

Mobil: 90617186

**Søknad om dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark  
Båtopplag – Høgholmen 11, Gnr. 48 bnr. 63**

Dette er en av tre separate søknader som blir sendt inn for Høgholmen 11, 12 og 22, der det vises til kommunikasjon som Karoline Halvorsen Gamre fra Høgholmen 22 har hatt med naturparkforvalter Monika Olsen 6. april d.å. vedrørende muligheten for å ha båter i opplag i Ytre Hvaler nasjonalpark. Vi har ikke vært klar over at vi måtte søke om dispensasjon for båtopplag. Vi ønsker med denne søknaden å rydde opp i dette.



## Historikk/bakgrunn

De tre sørligste hyttene på Høggholmen, Vesterøy (Høggholmen nr. 11, 12 og 22) ble oppført mellom 1961– 1965 av vennene Magne Norheim, Kjell Risberg og Torstein Gamre. I dag eies hyttene av deres etterkommere, hvorav Høggholmen 11, som denne søknaden gjelder, eies av Marijke og Terje Risberg.

Båtliv, herunder landstedsbåt, har vært helt sentralt og et viktig grunnlag for bruken av de tre ovennevnte hytter. I tillegg har noen ro- og seilbåter vært i bruk i «vika» på østsiden av Langholmsundet, hvor vi sammen satt opp en brygge rundt 1965 etter muntlig avtale med grunneier. Bøyer og fortøyningsystem har gitt plass til én båt fra hver hytte i selve vika. På vinteren har båtene vært lagt opp i god avstand fra sjøen, uten hinder for ferdsel, der de også ligger i dag. De er lagt slik at de skjermes for vinden dvs. i kløfter på marka, og ikke på svaberget der de vil blåse bort. Adkomst til opplag er over svaberget og uten slitasje på naturen og utenfor turveier.

## Båter knyttet til Høggholmen 11

Hytta på Høggholmen 11 eies i dag av Marijke og Terje Risberg (sønn av Kjell og Ellen Risberg) men er også i bruk av våre tre barn og deres familier. Alle som bruker hytta er således direkte etterkommere av Kjell og Ellen Risberg som kjøpte tomten og oppførte hytta tidlig på 1960-tallet.

Fra Høggholmen 11, har det de siste årene ligget to båter i opplag ca. 20-30 m fra sjøen:

- Tehri landstedsbåt med 10 Hk motor. Motoren lagres i hytta når båten ikke brukes.
- Laser seiljolle. Denne båten erstattet for et par år siden en G-Jolle (seiljolle) som gikk tapt i en vinterstorm (deponert på avfallsdeponi).

Tehri landstedsbåt har ligget i vinteropplag sammen med båtene til Gamre, (Høggholmen 22), i et område som er usynlig fra sjøen bak et rose/bringebær buskas. Den andre båten er trukket litt lenger inn på land, også den bak et buskas slik at den er lite synlig. Laseren har en grågrønn presenning slik at den kamufleres godt. (Se vedlagt bilder og flyfoto). Båtene legges akkurat på denne lokaliteten idet de da kan bæres/trekkes opp på land med håndkraft i ly fra vind og slik at de ikke blir tatt av høy sjø under vinterstormer. Her har vi hatt båter liggende i opplag siden 1960-tallet, dvs. nær 60 år.

## Søknad om dispensasjon

Høggholmen 11 søker om dispensasjon i henhold til forskrift om vern av Ytre Hvaler nasjonalpark § 3 punkt 1.3 bokstav m for to lettbåter på inntil 15 fots lengde på samme lokalitet som fremgår av flyfoto i vedlegg, samt senere illustrasjoner.

Tillatelse til vinteropplagring av to båter av denne størrelsen vil sikre våre fremtidige behov, og være i tråd med den praksis vi har hatt for vinteropplag siden 1960-tallet. Vi har vekselvis hatt opplag av en landstedsbåt og en robåt eller seiljolle på denne lokaliteten. Båtene legges normalt på land i august/september og settes på sjøen i juni. De ligger også på land i perioder sommerstid hvis hytta ikke er i bruk.

Vi søker om at dispensasjonen for ovennevnte båter blir *flerårig*.

### Begrunnelse

Alle tre hyttene ble oppført før strandloven 1965, og eierne i hytte 11 og 12 og festerne i hytte 22 ble muntlig lovet av selger/fester at vi kunne ha båtene i vika på østsiden av Langholmsundet. Som den eldste av søkerne kan jeg huske hvordan vår familie ble vist området av Karl Vauer. Karl viste oss vika og ga oss tillatelse til å ha båter i vika og i vinteropplag. Som en kuriositet kan jeg nevne at han tilbød vår familie også å kjøpe Langholmen (2-3 år før strand loven). Familien vår har hatt båter i opplag på samme sted i over svært lang tid. Båtliv er for oss en svært viktig del av det å være på hytta.

Så vidt vi kan se ligger ikke båtene til hinder for allmenn ferdsel og opphold langs stranden eller vika. Båtene er lite synlig fra sjøen og det er heller ikke montert skinner, vinsjer eller annet som går ut over naturen.

Hytta på Høgholmen 11 ligger ca. 30 høydemeter over havet, og om lag 200 meter i luftlinje fra stranden. Det er ikke mulig å bære båtene opp fjellet og vi har derfor i realiteten ingen annen oppbevaringsplass. Dersom vi ikke har mulighet til å oppbevare og bruke båtene, vil det vesentlig forringe vår bruk og gleden vi har av hytta vår.

Det er kun ovennevnte tre hytter som har båter i opplag i denne "vika". De tre hyttene sender inn søknad om dispensasjon samtidig. Dermed vil ikke disse søknadene utløse ytterligere søknader om dispensasjon i denne "vika".

Ta gjerne kontakt med undertegnede hvis det er behov for utfyllende informasjon.

Med vennlig hilsen

Marijke J. Risberg og Terje Risberg (sign.)

Eiere Høgholmen 11

Vedlegg: Bilder, flyfoto

Høggholmen 12, G.nr/b.nr 48/64  
kjetilflydal@hotmail.com  
Tlf 91301973

Dato: 12.03.2024

Til: Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
Postboks 325, 1502 Moss  
sfovpost@statsforvalteren.no  
kopi:  
Naturparkforvalter Monica Olsen  
[fmosmoo@statsforvalteren.no](mailto:fmosmoo@statsforvalteren.no)

### **Søknad om forlenget dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark – båtopplag – Høggholmen 12, Hvaler kommune G.nr/b.nr 48/64**

Vi viser til tillatelse til båtopplag i Ytre Hvaler nasjonalpark av 21.06.21 der ovennevnte hytte gis dispensasjon fra forskrift om vern av nasjonalparken (vedlagt). Tillatelsen gjelder til 30.6.2024. Vi søker med dette om en forlengelse av denne dispensasjonen.

#### Historikk/bakgrunn

De tre sørligste hyttene på Høggholmen, Vesterøy (Høggholmen nr. 11, 12 og 22) ble oppført mellom 1961 – 1965 av vennene Magne Norheim, Kjell Risberg og Torstein Gamre. I dag eies hyttene av deres etterkommere, hvorav Høggholmen 12, som denne søknaden gjelder, eies av Kjetil Flydal. Båtliv, herunder landstedsbåt har vært et viktig grunnlag for bruken av de tre hyttene. I tillegg har noen ro- og seilbåter vært i bruk i «vika» på østsiden av Langholmsundet, hvor vi sammen satt opp en brygge rundt 1965 etter muntlig avtale med eier/grunneier. Bøyer og fortøyningssystem har gitt plass til én båt fra hver hytte i selve vika. På vinteren har båtene vært lagt opp i god avstand fra sjøen, uten hinder for ferdsel, der de også ligger i dag. De er lagt slik at de skjermes for vinden dvs. i kløfter på marka, og ikke på svaberget der de vil blåse bort. Adkomst til opplag er over svaberget og uten slitasje på naturen og utenfor turveier.

#### Båter knyttet til Høggholmen 12

Hytta på Høggholmen 12 eies i dag av Kjetil Flydal men er også i bruk av tidligere eiere (Jo og Marit Flydal), Kari Mette Norheim, Anders Flydal og Hanna F. Gjesdal m/familier. Familiene som bruker hytta er alle direkte etterkommere av Magne Norheim som kjøpte tomten og oppførte hytta tidlig på 1960-tallet.

Fra Høggholmen 12, har det de siste årene ligget to båter i opplag ca. 15 m fra sjøen:

- Linder 440 Fishing aluminium landstedsbåt med 6 Hk Motor motor som lagres i hytta når båten ikke brukes. Båten ligger også lagret her pr. mars 2024
- Suvi 495 glassfiber robåt. Denne båten ble fjernet i 2019, men vi ønsker fremtidig mulighet for å ha en tilsvarende båt lagret her.

Disse to båtene har ligget i vinteropplag i en kløft mellom svabergene på et parti med små rullestein og noe grasdekke. (Se vedlagt bilde og flyfoto, som også lå ved dispensasjonssøknaden i 2021). Båtene legges akkurat på denne lokaliteten for de da kan bæres/trekkes opp på land med håndkraft og de er i le for dominerende vindretning og ikke blir tatt av høy sjø under ev. vinterstormer med pålandsvind. Her har vi hatt båter liggende i opplag siden 1960-tallet, dvs. nær 60 år.

### Søknad om dispensasjon

Høgholmen 12 søker om dispensasjon i henhold til forskrift om vern av Ytre Hvaler nasjonalpark § 3 punkt 1.3 bokstav m for to lettbåter på inntil 15 fots lengde på samme lokalitet som fremgår av flyfoto i vedlegg.

Tillatelse til vinteropplagring av to båter av denne størrelsen vil sikre våre fremtidige behov, og være i tråd med den praksis vi har hatt for vinteropplag siden 1960-tallet. Vi har vekselvis hatt opplag av en landstedsbåt og en robåt eller seiljolle på denne lokaliteten. Båtene legges normalt på land i august/september og settes på sjøen i juni. De ligger også på land i perioder sommerstid hvis hytta ikke er i bruk.

Vi søker om at dispensasjonen for ovennevnte båter blir *flerårig*.

### Begrunnelse

Alle tre hyttene ble oppført i/før 1965 før strandloven, og eierne i hytte 11 og 12 og festerne i hytte 22 ble muntlig lovet av selger/fester at vi kunne ha båtene i vika på østsiden av Langholmsundet. Familien vår har hatt båter i opplag på samme sted i ca. 60 år. Båtliv er for oss en svært viktig del av det å være på hytta.

Så vidt vi kan se ligger ikke båtene til hinder for allmenn ferdsel og opphold langs stranden eller vika. De er lagt i en topografisk forsenkning med minimal vegetasjon og tar slikt sett hensyn til landskap og naturmangfold. Båtene er lite synlig fra sjøen og det er heller ikke montert skinner, vinsjer eller annet som går ut over naturen.

Hytta på Høgholmen 12 ligger ca. 28 høydemeter over havet, og om lag 100 meter i luftlinje fra stranden. Vi har ikke mulighet til å oppbevare båtene på hytta, da det ikke er mulig å bære dem opp fjellet og vi har derfor i realiteten ingen annen oppbevaringsplass for båtene. Dersom vi ikke har mulighet til å oppbevare og bruke båtene, vil det vesentlig forringe vår bruk og gleden vi har av hytta vår.

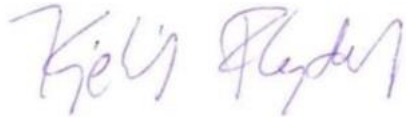
Det er kun ovennevnte tre hytter som har båter i opplag i denne «vika». De tre hyttene sender inn søknad om dispensasjon samtidig. Dermed vil ikke disse søknadene utløse ytterligere søknader om dispensasjon i denne «vika».

\*\*\*\*\*

Ettersom søknaden om forlenget dispensasjon er sendt før gjeldende tillatelse utløper, legger vi til grunn at vi kan ha båtene i opplag inntil en ev. ny tillatelse foreligger.

Ta gjerne kontakt med undertegnede for en utdyping av informasjonen i søknaden dersom det er behov for det.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kjetil Flydal'.

Kjetil Flydal

Vedlegg: Tillatelse av 21.6.21  
Billedokumentasjon

Kopi: Naturparkforvalter Monika Olsen

Vedlegg Risberg

**Søknad om dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark – båtopplag – Høgholmen 11, Gnr. 48, bnr. 63**

Oversiktsbilde av vika på vestre side av Langholmsundet:



Nærbilde plassering i terrenget: Øverste pil i gruppen av tre båter, Terhi 400 (vår landstedsbåt). Båten er utstyrt med en Honda 10 Hk som skal lagres på hytta. Bildet er noen år gammelt. Pr i dag er båten pakket inn i en grågrønn presenning. Pilen nederst i bildet viser innpakket Laser seiljolle 14 fot. Denne båten vises i et senere bilde

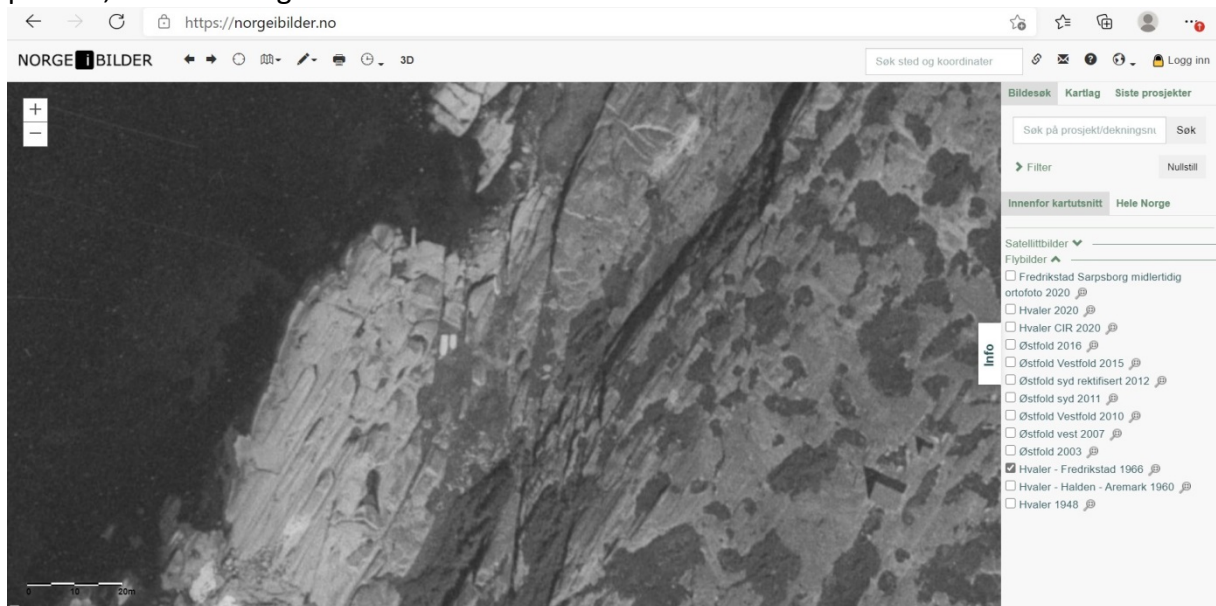




Bildet viser vår Tehri og utenfor den svigersønn og Laser 14 fot. Utenfor den siste båten (plast robåt som tilhørte Flydal) sees en rød bøye. Bøya brukes kun i den mest travle sommerferietiden. Vi setter den ut medio juni og tar den inn igjen i begynnelsen av august. Bruken er dels til gjester, dels til Laseren når en seiler litt mer aktivt.



Flyfoto fra 1966 (skjermdump fra Norgebilder.no) viser hvordan hyttene på Høgholmen 11, 12 og 22 da hadde etablert en liten brygge i vika, og hadde praksis for vinterlagring av båter på land, slik som i dag.



Vedlegg til

**Søknad om dispensasjon fra forskrift om vern av Ytre Hvaler Nasjonalpark – båtopplag – Høggholmen 12, G.nr/b.nr 48/64**

Oversiktsbilde av vika på østre side av Langholmsundet, med vinterlagrede båter. Sommerstid fortøyes normalt en båt fra hver av hyttene på Høggholmen 11, 12 og 22 i denne vika. Vi har siden 1960-tallet hatt en liten trebrygge i vika som jevnlig har blitt vedlikeholdt. Praksis de siste to årene har vært å vinterlagre også denne på land, fordi den er utsatt for harde vinterstormer. Foto under viser situasjonen når denne brygga er tatt ned for sesongen. Flyfoto lenger ned viser hvordan denne brygga allerede var etablert i 1966.

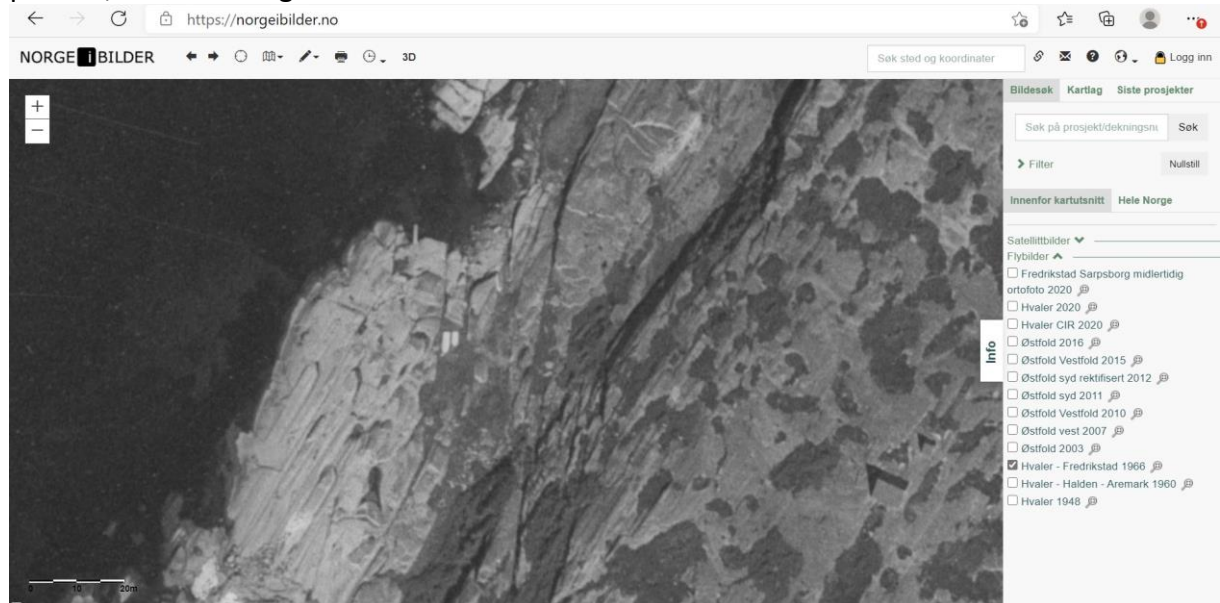




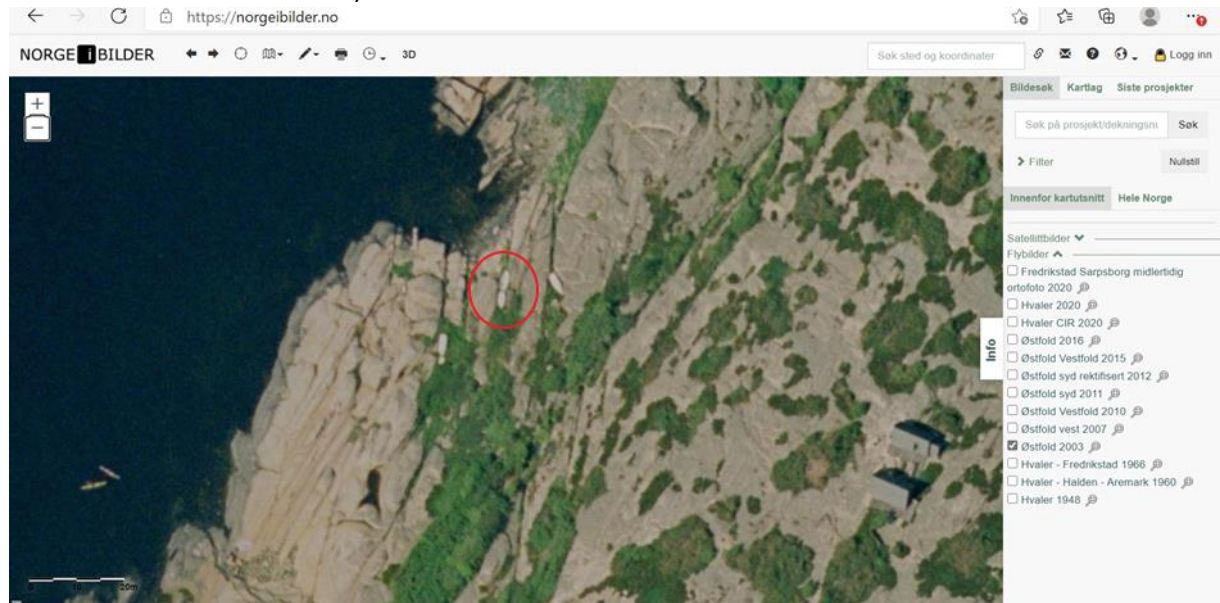
Nærbilde plassering i terrenget. Rød sirkel viser vinterlagret Linder 440 pr. april 2021. Vi har også hatt lagret en Suvi 495 innenfor samme sirkel frem til 2019:



Flyfoto fra 1966 (skjermdump fra Norgebilder.no) viser hvordan hyttene på Høggholmen 11, 12 og 22 da hadde etablert en liten brygge i vika, og hadde praksis for vinterlagring av båter på land, slik som i dag.



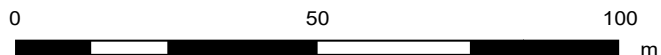
Flyfoto fra 2003 (skjermdump fra Norgebilder.no) viser hvordan Høggholmen 12 har hatt praksis for å lagre to båter etter hverandre på den lokaliteten der vi søker om dispensasjon. Dette er markert med en rød sirkel.





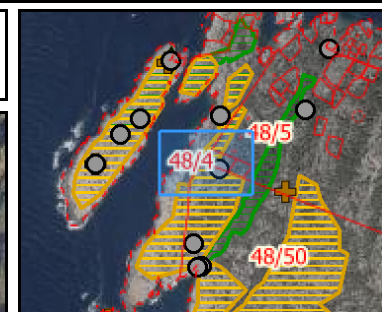


Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst, kommuner og Avinor - Geodata AS | Miljødirektoratet | Miljødirektoratet, Artsdatabanken, NOF m.fl. | Copyright Statens kartverk | Kartverket - Geodata AS



Kartgrunnlag: Kartverket, Geovekst og kommuner.

Kartproduksjon: Statsforvalteren



### Tegnforklaring

GeomapMatrikkelEier

DekTeigFlate



artnasjonal

ALLE arter av særlig stor forvaltningsinteresse, punkt

Alle arter av sarlig stor forv int pkt

naturtyper\_utvalgte

naturtype\_utvalgt\_hb13\_omr

Kystlynghei

naturtyper\_hb13

naturtyper\_hb13\_alle

Svært viktig og viktig

Bilder - alle målestokker

Red: Band\_1

Green: Band\_2

Blue: Band\_3

Kommentarer:

Arter og naturtyper