



**Verneområdestyret for
Brattefjell-Vindeggen
landskapsvernområde**

Besøksadresse
Skinnarbu
3661 Rjukan

Postadresse
Postboks 2076
3103 Tønsberg

Kontakt
Sentralbord +47 33 37 10 00
Direkte +47 953 00 640
fmrtpost@fylkesmannen.no

Verneområdestyret for Brattefjell-
Vindeggen landskapsvernområde

Sakshandsamar Kristian Kvaalen Herregården

Vår ref. 2024/154 - 432.2

Dato 08.05.2024

Innkalling til styremøte 14.05.24

Det vert med dette kalla inn til møte i verneområdestyret.

Tid: Tysdag 14.05.24 kl. 15:15
Stad: Teams

Gje beskjed snarast på 957 93 735 eller krkhe@statsforvalteren.no om du ikkje kan møte.

Saksliste:

- | | |
|-----------|--|
| Sak 15/24 | Godkjenning av innkalling og dagsorden |
| Sak 16/24 | Saksframlegg:
Søknad om riving og oppføring av ny fritidsbustad som erstatning for dagens bygg,
gnr. 138 bnr. 12 i Seljord kommune - Jan Erik Larsen |
| Sak 17/24 | Eventuelt |
| Sak 18/24 | Neste møte |



Sak 16/24

Søknad om riving og oppføring av ny fritidsbustad som erstatning for dagens bygg, gnr. 138 bnr. 12 i Seljord kommune - Jan Erik Larsen

Kort om saka:

Jan Erik Larsen søker om løyve til riving og oppføring av ny fritidsbustad som erstatning for eksisterande bygning som ber preg av mangelfullt og uteblitt vedlikehald over lang tid. Eigedomen ligg ved Tåråntjønn og har gnr. 138 bnr. 12, Sudbøvegen 117 i Seljord kommune.

Søknaden gjeld riving av dagens hytte med eit bebygd areal BYA på 37 m² (hytte og utedo som tilbygg mot vest). Erstatningshytte får eit BYA på 35 m². Det søkjast og om frittstående bod med BYA på 9 m². Samla sett vil BYA på staden bli på 44 m² (35 + 9).

Alternativt søker tiltakshavar også om at ny hytte får eit takoverbygg på 1,2 m som gir ei auke i areal på 6 m² til 41 m² BYA. Samla sett vil BYA på staden 50 m² (41 + 9). Takoverbygget er på fasaden mot vest.

Ny fritidsbustad og bod/utedo får lik utvendig kledning som ståande låvekledning som behandlast med jernvitrol og yttertak med trepanel.

Tiltaket vil ikkje hindre fri ferdsle langs Tåråntjønn, og det skal ikkje setjast opp gjerde eller liknande som kan endre dyrelivets ferdsle rundt tiltaket.

Verneområdestyret tidlegare handsama og gjeve løyve til tiltak om oppføring av ny fritidsbustad som erstatning for eksisterande bygning som skal byggast om til uthus ved Tåråntjønn (ref. 2023/1524 – 432.2). Tiltakshavar har i ettertid av at tillatinga frå verneområdestyret og Seljord kommune vart gjeve, utarbeida ein ny søknad med oppdaterte arealmål og diverse endringar i høve til opphavelog plan. Tiltakshavar opplyser om at eksisterande hytte er i så dårleg forfatning og har ei uegna plassering som gjer det naudsynt å erstatte hytta. Det er difor tale om ei erstatningshytte. Det opplyst vidare om at bygningens areal oppgjeve i tidlegare søknad ikkje er korrekt. Riktig BYA for eksisterande bygning er 37,12 m², ikkje 18 m² som i tidlegare søknad og saksutgreiing. Tiltakshavar har også i gjeldande søknad teikna inn plassering av ny fritidsbustad samt bod/utedo på 9 m².

Seljord kommune ber verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen LVO handsame søknaden etter verneforskrifta, før vidare handsaming av søknaden etter anna lovverk hjå kommunen.

Vedlegg

- Søknad motteke 02.05.24 (2023/1524 – 5).
- Vedtaksbrev av 27.03.23 (ref. 2023/1524 – 432.2).

Andre relevante dokument, ikkje vedlagde

- Verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.
- Naturmangfaldlova (NML).
- Forvaltingsplan for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde 2017-2027.



Det formelle grunnlaget - verneforskrifta og naturmangfaldlova

Verneføremålet i Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde er å:

- *"Taka vare på eit vakkert og eigenarta naturlandskap, med urørt høgfjell og fjellskogområde.*
- *Taka vare på det biologiske mangfaldet i området, med villreinstamme og rikt plante- og dyreliv.*
- *Taka vare på verdifulle kulturlandskap og kulturminne."*

I verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde er oppføring av bygningar og anlegg i utgangspunktet forbode, jf. kap. IV, punkt.1.1. Punkt. 2.2 i same kapittel, seier at *"Reglane i punkt 1 skal ikkje vere til hinder for drift og vedlikehald av eksisterande bygningar, (...)"* Etter kap. IV, punkt. 3.2 kan forvaltingsstyresmakta, *"Når verksemda eller tiltaket kan skje utan at det strir mot føremålet med vernet"*, gje løyve til *"mindre tilbygg eller ombygging av eksisterande bygningar i området."*

Verneområdestyret må særleg vurdere konsekvensane av ein dispensasjon i høve til verneføremålet og verneverdiane i området. Dette går og fram av NML § 7, som seier at prinsippa i §§ 8-12 skal leggjast til grunn som retningsliner ved utøving av offentlig myndigheit.

I NML § 8 går det fram at offentlege avgjerder som rører ved naturmangfaldet skal byggje på vitsskapeleg kunnskap om bestandssituasjonen for ulike arter, utbreiing og økologisk tilstand av naturtypar, og effekten av påverknader. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i eit rimeleg forhold til sakas karakter og risikoen for å skade naturmangfaldet.

Verknadene av eit tiltak skal vurderast ut frå den samla belastinga økosystemet vert utsett for, jf. NML § 10. Dersom det ikkje ligg føre tilstrekkeleg kunnskap om kva for verknader eit tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var prinsippet leggjast til grunn, jf. § 9, slik at ein ikkje gjer vesentleg skade på naturmangfaldet ved at ein tek ei avgjerd på eit for dårleg kunnskapsgrunnlag.

I følgje naturmangfaldlova § 11 er det tiltakshavar som skal dekkje kostnadene ved å hindre eller avgrense skade som tiltaket vil gjera på naturmangfaldet, dersom dette ikkje er urimeleg ut frå tiltaket og skaden sin karakter. I tillegg skal det etter naturmangfaldlova § 12 takast utgangspunkt i driftsmetodar, teknikkar og lokalisering av tiltaket som ut frå ei samla vurdering av den tidlegare, noverande og framtidige bruken av mangfaldet og økonomiske tilhøve gjev det samfunnsmessige beste resultatet.

Vurdering

Hytta ved Tåråntjønn gnr. 138 bnr. 12 ligg i vernesona. Forvaltningsplanen seier ikkje noko direkte om bygningar kva gjeld forvaltningsmål for verne, men den seier at ein skal vere særleg restriktiv i høve til å dispensere for nye tiltak/anlegg og motorferdsle. Elles er det planens generelle bestemmingar som er førande i denne saka. Å gje dispensasjon blir ein vurdering i det enskilde døme.

Forvaltningsplanen seier at når tiltaket kan skje utan at det strir mot føremålet med vernet, så kan forvaltningsmyndigheita på nærare vilkår gje løyve til mindre tilbygg eller ombygging av eksisterande bygningar dersom bruken ikkje vert endra. Maksimal storleik på hytte er BYA 65 m², mens maksimal storleik på uthus er BYA 15 m² – altså kan ikkje samla areal på staden overstige BYA 80 m².

I denne saka søkjast det om løyve til riving og oppføring av ny fritidsbustad som erstatning for eksisterande bygning som ber preg av mangelfullt og uteblitt vedlikehald over lang tid. Eigedomen ligg ved Tåråntjønn og har gnr. 138 bnr. 12, Sudbøvegen 117 i Seljord kommune.

Søknaden gjeld riving av dagens hytte med eit bebygd areal BYA på 37 m² (hytte og utedo som tilbygg mot vest). Erstatningshytte får eit BYA på 35 m². Det søkjast og om frittstående bod med BYA på 9 m². Samla sett vil BYA på staden bli på 44 m² (35 + 9).



Alternativt søker tiltakshavar også om at ny hytte får eit takoverbygg på 1,2 m som gir ei auke i areal på 6 m² til 41 m² BYA. Samla sett vil BYA på staden 50 m² (41 + 9). Takoverbygget er på fasaden mot vest.

Plassering av ny fritidsbustad vil bli nærmare nabogrensa, der grunnforholda er tilrettelagt for ei bygning, noko som vil gjere utsjånad mindre og mildare. Det skal ikkje leggst inn vatn eller straum i ny hytte. Føremålet med tiltaket å få ei ny hytte som kan nyttast til overnatting.

Ny fritidsbustad og uthus/vedbod får lik utvendig kledning som ståande låvekledning som behandlast med jernvitrol og yttertak med trepanel.

Tiltaket vil ikkje hindre fri ferdsle langs Tåråntjønn, og det skal ikkje setjast opp gjerde eller liknande som kan endre dyrelivets ferdsle rundt tiltaket.

Verneområdestyret tidlegare handsama og gjeve løyve til tiltak om oppføring av ny fritidsbustad som erstatning for eksisterande bygning som skal byggast om til uthus ved Tåråntjønn (ref. 2023/1524 – 432.2). Tiltakshavar har i ettertid av at tillatinga frå verneområdestyret og Seljord kommune vart gjeve, utarbeida ein ny søknad med oppdaterte arealmål og diverse endringar i høve til opphavelog plan. Tiltakshavar opplyser om at eksisterande hytte er i så dårleg forfatning og har ei uegna plassering som gjer det naudsynt å erstatte hytta. Det er difor tale om ei erstatningshytte. Det opplyst vidare om at bygningens areal oppgjeve i tidlegare søknad ikkje er korrekt. Riktig BYA for eksisterande bygning er 37,12 m², ikkje 18 m² som i tidlegare søknad og saksutgreiing. Tiltakshavar har også i gjeldande søknad teikna inn plassering av ny fritidsbustad samt frittstående bod/utedo på 9 m².

Vurdering i høve til kap. IV, pkt. 3.2 i verneforskrifta:

Riving og oppsetting av nytt bygg på omtrentleg same stad med same areal kan i utgangspunktet kome inn under summen av omgrepa "mindre tilbygg" og "ombygging".

Teikningane til søknaden syner eit bygg med tradisjonelt preg som vil passe godt på staden og i landskapet. Utsjånadmessig ser det greitt ut på teikningane, og ny fritidsbustad med bod/utedo ser ut til å passe godt inn i terrenget slik det er tenkt plassert. Ein kan ikkje sjå at tiltaket vil påverke eller endre landskapet i nokon negativ grad.

Estetikk er spesielt framheva når det gjeld bygningar i landskapsvernområde. Det heiter seg i forvaltingsplanen at dei skal ha ei tradisjonell byggestil og brun eller gråaktig farge, medan taket primært må vere av typen bord- eller torvtak. Det kan ikkje krevjast spesifikke materialval, men ein vil likevel tilrå at det til utvendige veggjar vert bruka materialar av tre, enten som laftetømmer, ståande panel eller som kombinasjonar av desse. Planlagt tiltak vil såleis vere i samsvar med eksisterande bygg i området, og landskapsmessig vil tiltaket ikkje føre til noko vesentleg endring.

All forvaltning skal vere basera på kunnskap, og i eit verneområde er det viktig med god kunnskap om kva slags verneverdiar ein har og kva som må gjerast for å sikre at tiltak ikkje verkar negativt på verneverdiane. Type tiltak vil virke ulikt inn på verneverdiane. Nokre tiltak kan påverke verneverdiane kraftig og over lang tid, eller for alltid. Andre tiltak er enten forbigåande eller så små at dei ikkje vil virke negativt inn på verneføremålet. Større tiltak/inngrep vil normalt stille større krav til kunnskap om effektar på verneverdiar enn små meir ubetydelege tiltak.



Eigedomen ligg sør-vest i verneområdet og i definert villreinområde, men ikkje innanfor definert vinterbeite eller kalvingsområde i forvaltingsplanen. Området er likevel å rekne som eit viktig habitat, noko som GPS-data henta frå dyreposisjonar underbygger samt kunnskapsgrunnlaget for delnorm 3 i kvalitetsnorm for villrein for Brattefjell-Vindeggen villreinområde. Særleg syner GPS-data at villreinen nyttar området i tida rett etter kalving (mai/juni).

Riving av eksisterande hytte og oppføring av nytt vil vanlegvis ikkje føre til relevant auke i bruken, men i dette høvet kan det tenkjast noko meir auke i trafikk når nye eigarar overtek ein eigedom. Det vil og bli noko auke i trafikk i samband med materialtransport og bygging. Ein kan i dette høve vere føre-var med tanke på omsynet til villreinen ved at ein set som vilkår at arbeidet ikkje kan startast opp før etter 1. juli. Dette fordi GPS-data syner at villreinen nyttar området i tida etter kalving. Skulle det vere villrein på staden på denne tid, så bør transport og/eller bygging stanse opp. Det vil stillast vilkår om at tiltakshavar skal ha dialog med forvaltar/SNO i høve til dette.

Villreinemnda for Brattefjell-Vindeggen, Blefjell og Norefjell-Reinsjøfjell vart tilsendt saka 03.05.24 for uttale. Sekretær ga tilbakemelding på telefon 07.05.24 om at dei ikkje har merknadar til tiltaket.

Det er ingen kjende natur- eller kulturverdiar som blir påverka av tiltaket, og forvaltaren kan heller ikkje sjå at verneverdiane for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde blir negativt påverka i nokon særleg grad. Ein vil truleg få noko meir ferdsle til hytta, og sjølvstøtt få litt meir støy på staden i samband med sjølve arbeidet, men dette vil skje i eit avgrensa tidsrom og dermed vere forbigåande. I dette høve kan ein vere føre-var med tanke på omsynet til villreinen som nyttar området i mai/juni, ved at ein set som vilkår at arbeidet ikkje kan startast opp før etter 1. juli.

I dette høvet er planlagt ny hytte m/takoverbygg og bod/utedo på totalt BYA 50 m² (41 + 9). I høve til eksisterande hytte, er det tale om ei endring i m² BYA på 10,63 m² / 27 %. Det planlagde byggetiltaket med erstatningshytte og bod/utedo vil såleis vere i nokolunde same storleiksorden som dagens bygningsmasse på eigedomen.

Storleiken på byggetiltaket vil vere innanfor arealkrava og bestemmingar i forvaltingsplanen, som seier følgjande: «*Maksimal storleik på hytte er BYA 65 m² , mens maksimal storleik på uthus er BYA 15 m² , altså kan ikkje samla areal på staden overstige BYA 80 m².*»

Med omsyn til storleik og fasade på planlagt tiltak, oppfattar forvaltaren tiltaket som greitt. Tiltakets utsjånad ser ut til å vere godt tilpassa lokal byggeskikk i området, og vil truleg ikkje vere visuelt sjenerande med tanke på landskapskarakter eller estetikk.

Alle avgjerder av ein forvaltingsmyndigheit vil skape presedens. Så også denne saka. Slik forvaltaren ser det, kan eit positivt vedtak med klare vilkår forsvarast også ut frå moglege presedensverknader.



Framlegg til vedtak:

Verneområdestyret gjev Jan Erik Larsen løyve til riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med takoverbygg på BYA 41 m² og bod/utedo på BYA 9 m², som erstatning for eksisterande bygning ved Tåråntjønn gnr. 138 bnr. 12, Sudbøvegen 117 i Seljord kommune, i samsvar med søknad dagsett 02.05.24. Løyvet er gjeve med heimel i kap. IV, pkt. 3.2 i verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Det vert sett følgjande vilkår:

- Arbeidet kan ikkje startast opp før etter 1. juli, av omsyn til villrein.
- Løyvet gjeld tre år frå vedtaksdato. Om arbeidet ikkje er starta opp då, fell løyvet bort.
- Ny fritidsbustad m/ takoverbygg skal ikkje overstige BYA på 41 m². Bod/utedo skal ikkje overstige BYA 9 m².
- Bygningane skal ha lik utvendig kledning som ståande låvekledning som behandlast med jernvitrol og yttertak med trepanel, jf. søknad.
- Tiltaket skal ikkje hindre fri ferdsle langs Tåråntjønn, det skal ikkje setjast opp gjerde eller liknande som kan endre/hindre dyrelivets ferdsle rundt tiltaket.
- Arbeidet skal dokumenterast ved at minst tre gode fotografi, som syner uthuset frå ulike vinklar, sendast verneområdestyret seinast to månader etter at tiltaket er avslutta.
- Det skal takast omsyn til naturverdiane i området under bygging og materialtransport. Ein skal vere spesielt merksam på villrein og sikre at den ikkje blir uroa som følgje av aktiviteten. Tiltakshavar skal ha dialog med forvaltar/SNO i forkant av byggeaktiviteten.

Løyvet gjeld berre i høve til verneforskrifta. Eventuell handsaming etter anna lovverk skal skje av aktuell forvaltningsmyndigheit, og søkjaren er sjølv ansvarleg for å hente inn eventuelt andre naudsynte løyve.

Det kan klagast på vedtaket til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre veker etter at vedtaket er motteke. Klaga rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Vedtaket vert sendt Jan Erik Larsen

Kopi:

- Seljord kommune
- Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark
- Villreinnemnda for Brattefjell-Vindeggen, Blefjell og Norefjell-Reinsjøfjell

Kopi av vedtaket vil og bli lasta opp i Miljøvedtaksregisteret.